

Smlouva o výpůjčce a podmínkách užívání pozemku a stavby

Město Zábřeh

se sídlem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ: 789 01

IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

zastoupené Ing. Petrem Košťálem, vedoucím Odboru technické správy

číslo účtu: 188492018/0300

(dále jen „půjčitel“)

a

Xxx

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků p.č. _____ a na nich umístěných pozemních komunikací/na nich umístěných pozemkových úprav (dále jen „nemovitosti“). Vypůjčitel má v úmyslu v nemovitostech provést stavbu _____.

II.

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli bezplatně nemovitosti do užívání, a to v rozsahu stanoveném v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Povinnost vypůjčitele platit poplatky za užívání veřejného prostranství není předchozí větou dotčena. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět výpůjčky má výměru _____ m². Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky toliko způsobem a v době určenými touto smlouvou.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky toliko za účelem výstavby _____. Po dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat podmínky půjčitele, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Půjčitel může žádat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání a v takovém případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu vrátit půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky od _____ nejpozději do _____. Pokud vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky poruší kteroukoliv povinnost podle podmínek půjčitele, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, zejména pak zásady pro provizorní úpravy, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20 % z jistoty podle článku VI. této smlouvy za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen článek V. této

smlouvy. Pokud vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den uvedený v předchozí větě, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z jistoty podle článku VI. této smlouvy za první až desátý den prodlení, ve výši 1 % z jistoty podle článku VI. této smlouvy za jedenáctý až dvacátý den prodlení a ve výši 1,5 % z jistoty podle článku VI. této smlouvy za dvacátý první a každý následující den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 14 dnů ode dne, v němž na ni vznikl nárok. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.

V.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal. Při uvádění předmětu výpůjčky do původního stavu je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 2 této smlouvy. O vrácení předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Pokud vypůjčitel neuvede předmět výpůjčky do původního stavu, je půjčitel oprávněn uvést předmět výpůjčky do původního stavu na náklady vypůjčitele; vypůjčitel je v takovém případě povinen uhradit půjčiteli náklady na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu bez zbytečného odkladu po výzvě půjčitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Na vady předmětu výpůjčky, které se vyskytly v místech uvádění předmětu výpůjčky do původního stavu v době vrácení předmětu výpůjčky a po dobu 24 měsíců od vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, se vztahují ustanovení občanského zákoníku týkající se odpovědnosti za vady a záruky za jakost.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění závazků vypůjčitele podle této smlouvy složil vypůjčitel půjčiteli jistotu ve výši _____ Kč. Půjčitel je zejména oprávněn užít jistoty k uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, pokud tak neučiní vypůjčitel, dále je oprávněn uhradit z jistoty smluvní pokutu, pokud tak neučiní vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje v případě použití jistoty nebo její části půjčitelem v souladu s touto smlouvou doplnit jistotu do její původní výše bez zbytečného odkladu po vyzvání půjčitelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli jistotu nebo její zbylou část do 14 dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli.

VII.

Tato smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy. Tato smlouva však může být použita jako souhlas půjčitele s prováděním stavebních prací popsanych v této smlouvě. V případě, že vypůjčitel poruší hrubým způsobem kterékoliv ustanovení této smlouvy, vyhrazuje si půjčitel právo neudělit vypůjčiteli v budoucnu souhlas s prováděním stavebních prací na pozemcích a stavbách ve vlastnictví půjčitele.

VIII.

Tato smlouva může být měněna toliko písemně. Smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

IX.

Znění této smlouvy, podmínky, za kterých je uzavírána a oprávnění zastupovat město Zábřeh ve věci uzavření této smlouvy schválila rada města Zábřehu svými usneseními 08/057/025/111/07/02, 08/057/111/07/03, 07/025/173/02/03, 07/025/173/02/04 a 07/025/173/02/05.

V Zábřehu dne _____

V Zábřehu dne _____

Město Zábřeh
Ing. Petr Košťál
vedoucí Odboru technické správy

Xxx

za správnost:

Xxx