

ÚZEMNÍ PLÁN

RÁJEC

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Rájec
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 06/2009
Archivní číslo	: 528/11

Červen 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Údaje o splnění zadání	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	10
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	29
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	30
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	38
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
6.1. Textová část	38
6.2. Grafická část	38

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Rájec je součástí Olomouckého kraje a okresu Šumperk. Rájec leží jižně od okresního města Šumperku ve vzdálenosti cca 20 km. Od sousedního města Zábřehu je Rájec vzdálen cca 1 km. Hlavním centrem osídlení s regionální působností je pro řešené území obce Rájec město Zábřeh, které je jednak spádovým střediskem pro Rájec, jednak i střediskem mikroregionu Zábřežsko, jehož součástí je i obec Rájec. Z hlediska silničních dopravních vztahů je řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/44, která je vedena východně od Rájce, prostřednictvím původní silnice I/44 (nyní silnice III/0442) procházející zástavbou obce. Severně od Rájce, resp. severně od města Zábřeh, probíhá silnice I/11 vedoucí od Ostravy, Jesenika a Šumperku do východních Čech (Hradec Králové) a do Prahy. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Zábřeh, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová. Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešené území tvoří pouze jedno katastrální území: *Rájec u Zábřeha*. Výměra řešeného území je 491 ha. Na severu sousedí obec Rájec s k.ú. Zábřeh na Moravě, na východě s k.ú. Leština u Zábřeha, na jihu s k.ú. Zvole u Zábřeha na západě s k.ú. Jestřebí u Zábřeha.

Zástavba obce Rájec je kompaktní s minimem proluk. Na severozápadním okraji obce se nachází bývalý areál zemědělské výroby umožňující rozvoj výrobní funkce. Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Rájce je dopravní poloha obce u významného dopravního tahu – silnice I/44, která propojuje Mohelnicko se Šumperským a Jesenickým, blízkost sousedního Zábřeha i okresního města Šumperku a územní podmínky umožňující rozvoj bydlení i výroby. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Rájec je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Pouze na severním okraji zde přesahuje ze sousedního k.ú. Zábřeh část výrobního areálu Olma. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v nedalekém Zábřehu, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána v Šumperku a Olomouci. Není navrženo srůstání Rájce s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- vedení nové trasy silnice I/44
- návaznosti dopravní a technické infrastruktury, zejména nové trasy VTL plynovodu a dálkového vodovodního přivaděče, na sousední katastrální území
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území

Územní plán Rájec navazuje na územní plány sousedních obcí Zábřeh, Leština, Zvole a Jestřebí a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinacním výkresu*.

Vzhledem k tomu, že navržené trasy VTL plynovodu, dálkového vodovodního přivaděče a regionálních biokoridorů RK 901 a 902 jsou nově vymezeny v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), bude nezbytné provést úpravy i v územních plánech všech výše uvedených obcí.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Rájec, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice– Olomouc. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OS9 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK je správní území obce Rájec součástí výše uvedené rozvojové osy OS9, resp. OS8 (Hradec Králové/Pardubice– Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov), která byla nově vymezena v PÚR ČR 2008.

Základem rozvojové osy OS8 je jednak stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru, jednak plánované ucelení rychlostní silnice R35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí s návazností na již existující trasu R35 do Olomouce, čímž vznikne (včetně dálnice D11) druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu. Z úkolů stanovených pro územní plánování v rámci OS 8, nevyplývaly pro řešené území obce Rájec žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Územní plán Rájec je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje, s výjimkou ploch navržených pro realizaci silnice I/44, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území s výjimkou plochy DS1, která je navržena pro realizaci nové trasy silnice I/44 a je zpřesněným záměrem ze ZÚR OK.

- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případně pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které je součástí vymezené rozvojové oblasti, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Rájec bylo řešeno v ZÚR OK, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. Aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 16.5.2011.

Ze ZÚR OK vplynuly pro správní území obce Rájec následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Rájec:

- přeložka silnice I/44 [D 4]¹
- VTL plynovod Zvole – Zábřeh [E 10]
- výhledová trasa (územní rezerva) pro dálkový přiváděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany
- plochy regionálního ÚSES [RBC RZ55, RK 902, RK 903]

Trasa přeložky silnice I/44 byla převzata ze zpracované Technické studie Silnice I/44 Zábřeh – obchvat (Dopravoprojekt Brno; 10/2007).

Trasa VTL plynovodu Zvole – Zábřeh a výhledová trasa DV Hanušovice – Moravičany byly vymezeny v rámci stanovených koridorů technické infrastruktury, jimiž se dle ZÚR OK rozumí území 200 m od osy liniových vedení, měřené od osy vymezené liniové stavby

Řešené území obce Rájec je součástí vymezené *rozvojové oblasti* nadregionálního významu RO 2 Šumperk – Zábřeh - Mohelnice. V souladu s úkoly pro územní plánování obcí je v ÚP Rájec zapracována nová trasa silnice I/44 a propojení VTL plynovodem DN 500 Zvole – Zábřeh. Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizování negativních dopadů na životní prostředí.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. Urbanistická koncepce v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- S ohledem na specifikum Hané věnovat zvýšenou pozornost ochraně ZPF a jeho využití. Naopak v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části B.1. *Odůvodnění*).
- Využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu (jsou stabilizovány stávající plochy rekreace).
- Při řešení dopravní obsluhy území vycházet z Dopravní politiky ČR pro léta 2005 – 2013, z ÚTP a Územních generelů, které pro území OK byly zpracovány (je řešeno a popsáno v kapitole 4.

¹ Označení dle ZÚR OK

Koncepce veřejné infrastruktury v textové části A.1. Návrh územního plánu a kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení této textové části B.1. Odůvodnění).

- Při řešení územního plánu zohlednit rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části *B.1. Odůvodnění*).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. *Urbanistická koncepce* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*).
- Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace, lázeňství a navazujících služeb, které zejména v severní části Olomouckého kraje lze považovat za jeden z nejvýznamnějších perspektivních zdrojů prosperity území (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. *Urbanistická koncepce* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*).
- Vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části *B.1. Odůvodnění*).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- Výrobní funkce směřovat do hlavních urbanizačních os (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů* – viz výše).
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zpracováno a popsáno v kapitolách 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*)
- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Respektovat modernizaci železničních tratí sledovaných jako součást II. a III. mezinárodního koridoru (jsou plně respektovány).
- Navrhnout případné úpravy rychlostních silnic, silnic I. třídy a celokrajsky významných silnic II. třídy, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu (je řešeno v návrhu dopravní infrastruktury – územní stabilizace nové trasy silnice I/44);
- Základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy (je řešeno v návrhu dopravní infrastruktury)
- Základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené ÚP VÚC OK včetně jejich změn (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Zpracovat hlavní řady vodovodu Pomoraví (je zpracováno do řešení územního plánu)
- Řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod. Koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Respektovat CHOPAV – kvartér řeky Moravy (je respektováno).

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Rájec je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Rájec*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů²

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění v Koordinačním výkresu*.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Textové části*) a také textové části B.1. *Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

² Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny* v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Rájec, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem 600 obyvatel.
- Vzhledem k tomu, že východní polovina obytné zástavby obce je zatěžována hlukem ze silniční i železniční dopravy, je převážná část nové obytné výstavby umístována především do západní poloviny obce, tj. západně od bývalé trasy silnice I/44. Ve východní části obce je navrženo doplněny stavebních proluky, případně ty plochy, které vycházejí z konkrétních požadavků vlastníků pozemků.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, a jsou navrženy plochy přestavby bývalé farmy zemědělské výroby. Původně zamýšlená konverze bývalé farmy na plochy smíšené obytné byla z podnětu vlastníka areálu změněna na plochy smíšené výrobní.
- Stávající plochy smíšené výroby, skladování a výrobních služeb v severozápadní části obce jsou stabilizovány. Mezi severovýchodním okrajem obce a východním silničním obchvatem Rájec jsou

navrženy nové plochy pro smíšenou výrobu, které by kromě své primární výrobní funkce měly plnit i funkci protihlukové ochrany obytného území.

- Nejsou navrženy žádné plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci.
- Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability, vymezené v aktualizovaných ZÚR OK (v západní části katastru byly vymezeny dílčí části regionálních biokoridorů *RK 901* a *RK 902* a regionální biocentrum *Rájec*) a současně byla provedena aktualizace prvků ÚSES vymezených generelu místního ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.
- S ohledem na připravovanou realizaci průmyslové zóny Zábřeh a nové trasy silnice I/44, které přímo i nepřímo ovlivní využívání řešeného území obce Rájec, byly jednak ve formě urbanistické regulace (návrh bariérových ploch smíšené výroby), jednak ve formě návrhu plochy přírodní (krajinné) zeleně určené pro realizaci liniových pásů zeleně a biokoridorů, vytvořeny územní předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů uvedených nadřazených stavebních záměrů).

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části 3 a 3 a 5 Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Návrh řešení územního plánu je v souladu s polohou obce v *rozvojové oblasti* nadregionálního významu R O2 Šumperk – Zábřeh - Mohelnice.

Současně byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*), v rámci zastavěného území byly navrženy plochy přestavby.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rájec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

2.2. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy krajinných horizontů, jejich navržená ochranná pásma a plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje

b) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

c) Upřesnění některých pojmů

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.

d) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel se Rájci dlouho pohyboval mezi 600 – 650 obyvateli. Po roce 1945 dochází k citelnému poklesu, kdy zde až do roku 1980 žilo cca 500 obyvatel. V roce 1991 dochází k výraznému poklesu o více než 50 obyvatel. V posledních sledované dekádě se počet obyvatel opět zvyšoval.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	506
1970	491
1980	503
1991	451
2001	470

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Rájci spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou tohoto poklesu může být nízký počet realizovaných domů. V dekádě 1980 – 1991 byl zaznamenán výrazný pokles trvale obydlených bytů (o 37). Od roku 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 10 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost nedalekého Zábřehu.

3. Bytový fond

Zástavba v Rájci je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Rájec. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	144
z toho trvale obydlené	129
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	5
Počet neobydlených domů	15
Počet bytů celkem	180
Počet neobydlených bytů	19
Počet trvale obydlených bytů	161

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	491	503	451	470
Počet domů (trvale obydlených)	113	123	124	129
Počet bytů (trvale obydlených)	131	179	142	161
Průměrný počet obyvatel/byt	3,75	2,81	3,17	2,92

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	490	520
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,80	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	175	193
Přirozený úbytek bytového fondu	5	7
Celková potřeba bytového fondu	180	200

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navrhované plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak také na její okraje.

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ³
1	BV1	U hřiště	3
2	BV2	Nad farmou	10
3	BV3	Na Dolečkách	15
4	BV4	Horní konec	1
5	BV5	Západ – Na stráni	30
6	BV6	Teodorov – Ve žlebu	5
7	BV7	Teodorov – Ve žlebu	3
8	BV8	Teodorov – Ve žlebu	2
9	BV9	Teodorov – Ke Zvoli	1
	celkem		70

Část obytné výstavby by mohla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá také určitý podíl bydlení, a to jak ve formě individuální, tak hromadné obytné výstavby.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	SV1	U farmy	20
2	SV3	U hřiště	2
3	SV4	U hřiště	4
4	SV5	Dolní konec – U obchvatu	1
5	SV6	Teodorov - Záhumení	6
6	SV7	Teodorov – Za hospodou	6
7	SV8	U farmy	1
	celkem		40

³ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	144
Počet bytů celkem (2001).....	180
Počet trvale obydlených domů (2001).....	129
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	161
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	5
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2015 - 2025	12
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	110
Navrhovaný počet bytů v území ⁴ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	273
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,70
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 740 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	490	520
Urbanistická rezerva 5%	25	26
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	515	546

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy zcela dostatečné, až předimenzované, plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující také pokrytí případné urbanistické rezervy. Podrobný popis a bilance všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské) na str. 31 a v oddílu 5.1.b.2 (Plochy pro plochy smíšené obytné – venkovské) na str. 32.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území soustředěno zejména do centrální a jižní části obce. Občanská vybavenost je relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, vyžadující zvýšené saldo dojížděky do sousedního Zábřehu.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V návrhu územního plánu nejsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení. V případě opodstatnění je možno novou občanskou vybavenost realizovat v rámci navržených ploch smíšených obytných. Je uvažováno s možností vybudování sportovního hřiště na JV okraji obce v rámci navržené plochy SV7.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do Zábřehu, Šumperka, Mohelnice, ale také do Olomou-

⁴ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (5) a předpokládaného úbytku bytového fondu (12 b.j.)

ce. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Příznivým předpokladem možného ekonomického rozvoje Rájce je nejen jeho bezprostřední sousedství s městem Zábřeh, ale také jeho dopravní poloha při hlavní železnici Ostrava – Přerov - Praha, doprovázená silnicí I/44. V řešeném území obce Rájec se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a částečně využívaný areál zemědělské výroby. Na severním okraji katastru přesahuje ze sousedního k.ú. Zábřeh část výrobního areálu Olma.

Přestože jsou v současnosti v Rájci již lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím volných ploch ve stávajících výrobních areálech. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Stávající plochy smíšené výroby, skladování a výrobních služeb v severozápadní části obce zůstanou stabilizovány. Mezi severovýchodním okrajem obce a východním silničním obchvatem Rájce jsou navrženy plochy VS1 a VS2 pro smíšenou výrobu, které by kromě své primární výrobní funkce měly plnit i funkci protihlukové ochrany obytného území. Na severním okraji obce je navržena konverze (přestavba) bývalého areálu zemědělské výroby na plochy smíšené obytné – navržené plochy VS3 a VS4.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.3 (Plochy pro plochy smíšené výrobní) na str. 32.

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území leží na rozhraní rovinatého Hornomoravského úvalu a nastupující zvláště Zábřežské vrchoviny. Vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně je krajinná kompozice velmi malebná. Ze západní části řešeného území lze přehlédnout podstatnou část jesenického panoramatu. Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám centrální části Hrubého Jeseníku. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, a aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však v současnosti neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Pro pobytovou rekreaci nejsou v řešeném území vytvořeny příliš příhodné podmínky. V rámci navržených ploch smíšených obytných lze případně uvažovat také s realizací zařízení určených pro volný cestovní ruch.

V současnosti se v řešeném území nachází 3 objekty individuální rekreace a 5 rekreačních chalup vyčleněných z bytového fondu, v roce 2001 bylo 5 trvale neobydlených domů užíváno k rekreaci. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově lze uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu na SV okraji obce
- rybařením na vodních plochách
- v zimním období běžeckým lyžováním a bruslením na vodních plochách

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech (rekreačních chatách a chalupách), nevyčleněných chalupách a v dalších objektech, které nejsou trvale obydleny a také v zahrádkářské lokalitě. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hrubého Jeseníku.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů bude řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/44, prostřednictvím původní silnice I/44 (nyní III/0441) procházející zástavbou obce. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zábřeh na Moravě, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov – Česká Třebová. Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Z hlediska celostátní silniční sítě leží obec Rájec na významné silnici I/44 spojující město Mohelnici se Šumperkem a Jeseníkem. Severně od Rájce probíhá silnice I/11 vedoucí od Ostravy, Jeseníka a Šumperku do východních Čech (Hradec Králové) a do Prahy.

Katastrálním územím obce Rájec procházející tyto silnice, jejichž trasy jsou stabilizované:

a) Silnice

- I/44 Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – st. hranice
- III/315 38..... Leština - Rájec
- III/315 24..... Zvole – Jestřebí
- III/0441..... Rájec – průtah

1. Silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – st. Hranice)

Silnice přijíždí na katastr z jihu v rovinatém úseku od Mohelnice. Nová trasa obchvatu začíná jižně od obce Rájec, kde je navržena MÚK Zvole. Silnice je dále vedena levostranným obloukem (R=1200) do souběhu s železniční tratí. Mimoúrovňově kříží silnici III/315 38 Rájec - Leština. U hřbitova v Ráječku u Zábřehu se trasa napojuje na stávající silnici I/44 v prostoru již realizované MÚK Zábřeh na Moravě, kde navazuje na nově zhotovený most přes železniční trať Česká Třebová - Olomouc. Silnice má v řešeném úseku kategorii S 11,5/80.

V návrhu se připravuje stavba *Zábřeh - obchvat*, která je projektována v kategorii S 22,5/100 (Silnice I/44 Zábřeh – obchvat; Dopravoprojekt Brno – 2007). Její součástí jsou tři mimoúrovňové křižovatky (MÚK), z nichž MÚK Zvole bude okrajově zasahovat i do katastru obce Rájec. Odtud trasa povede levostranným obloukem a mostem přes železniční trať Praha - Přerov a přes Moravskou

Sázavu. Pokračuje most přes železniční vlečku do vápenky Vitošov. Křížení se silnicí II/315 bude prostřednictvím MÚK (již mimo katastr Rájce). V rámci ZÚR Olomouckého kraje je pro tuto komunikaci vyhrazena plocha v šíři 200 m od plánované osy na obě strany.

V územním plánu je navržena plocha DS1, určená pro realizaci nové trasy (obchvatu) silnice I/44.

2. Silnice III/315 24 (Zvole – Jestřebí)

Silnice prochází jihozápadním okrajem katastru v nezastavěné části území. Její trasa je vedena téměř v přímé. Podélné vedení trasy má sklon do 6 %. Živičná vozovka je šířky 5,5 – 6,0 m. Její trasa zůstává stabilizovaná.

3. Silnice III/315 38 (Leština – Rájec)

Silnice přichází do řešeného území z východu od Leštiny. Na katastru Rájce prochází rovinatým územím směrovými oblouky kolem areálu obalovny (výroba asfaltových směsí) a podél železniční vlečky se dostává do podjezdu pod železniční tratí (podjezdná výška 2,9 m) a pod novou trasou silnice I/44 (podjezdná výška 3,4 m). Následně se dvěma protisměrnými oblouky ve stoupání do 4 % dostává na východní okraj zástavby. Poté pokračuje v přímé až na stykovou křižovatku s původní silnicí I/44. Živičná vozovka je šířky 5,5 – 6,0 m. Její trasa je stabilizovaná.

4. Silnice III/0442 (Rájec – průtah)

Jedná se o původní trasu silnice I/44. Ta odbočuje na jižním okraji zástavby na stykové křižovatce s novým obchvatem a v přímé prochází zástavbou. Před školou je směrové esíčko, na něž navazuje přímá a pravý směrový oblouk až na severní okraj katastru. Živičná vozovka šířky 5,0 až 6,5 m má podélný sklon do 3 %. S ohledem na nový obchvat lze trasu a zúžení u školy vnímat jako opatření ke snížení jízdní rychlosti v zástavbě. Na severním okraji zástavby je navržena plocha DS2 pro novou okružní křižovatku, která dopravně připojí nové plochy pro výstavbu a zároveň zajistí snížení jízdní rychlosti při vjezdu do obce.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici I/44 (na sčítacím stanovišti 7-0990, jižně od obce Rájec). Pro sledované období roku 2025 se použijí přepočtové koeficienty dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (Edip, 2010): pro silnice I. třídy - $T = 1,16$; $L (O+M) = 1,52$.

Tab. B.3.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2025

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
I/44	7-0990	2005	2 870	7 499	79	10 448	607	92
		2025	3 329	11 399	120	14 848	863	130

Tab. B.3.8. Použité symboly v tab. B.3.7

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V obci Rájec se jedná především o dvě cesty na návsi vedoucí podél břehu Rájeckého potoka (živice 3,5 – 5,5 m). Dále je zde několik kratších zpevněných cest šířky do 4 m.

Na severním okraji obce je navržena plocha PV1 pro veřejná prostranství, které je určena pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy smíšené obytné SV1 a ploch smíšené výroby VS3,

VS4 a plocha PV2 pro veřejná prostranství určená pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy smíšené obytné SV3 a plochy smíšené výroby VS1. V jižní části obce je navržená plocha PV3 pro veřejná prostranství, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy smíšené obytné SV6 a SV7 a plocha pro veřejná prostranství PV2, určená pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy bydlení BV5.

Na jihozápadním okraji obce je navržená plocha PV5 pro veřejná prostranství, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy bydlení BV6 a BV7 a na západním okraji obce plocha pro veřejná prostranství PV6, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy bydlení BV2 a BV3. V rámci výše uvedených ploch PV1 – PV6 a v plochách navržených pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace

Podrobný popis ploch a bilance navržených pro veřejná prostranství je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy veřejných prostranství) na str. 33.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území je pouze jedna autobusová zastávka na severním okraji zástavby. Zastávka je vybavena zastávkovým pruhem a přístřeškem pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se v obci odehrává na chodnicích podél silnic a místních komunikacích. Je zde také několik samostatných stezek doplňující systém chodníků. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací. Nové chodníky se vybudují také v rámci navržených veřejných prostranství.

5. Cyklistická doprava

Řešeným územím nevede žádná značená cykloturistická trasa. Nejbližší trasou je národní cyklotrasa – Moravská stezka (č. 51), spojující města Jeseník a Břeclav a vedoucí východně od Rájce na levém břehu řeky Moravy. Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

Doprava v klidu se v řešeném území dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- *Odstavování* - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. V řešeném území se jedná o odstavování na místních a účelových komunikacích.
- *Parkování* - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje u restaurace (6 stání), požární zbrojnice (4), vyletiště (8) a před výrobou nábytku (5). Vhodné parkování chybí u obecního úřadu a hřiště na kopanou.

V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace lze v řešeném území rozdělit na tři základní skupiny – cesty uvnitř výrobních a skladovacích areálů a příjezdy k nim (šířky 3 – 6 m), polní cesty a lesní cesty šířky 1,5 až 2,5 m. Jejich systém je stabilizovaný.

8. Železniční doprava

Východní částí řešeného území prochází dvoukolejná železniční trať č. 270 Bohumín – Přerov - Česká Třebová, která je podle zákona č. 266/1996 Sb., *o drahách*, zařazena do kategorie celostátních

drah. Traťový úsek Červenka – Zábřeh je součástí přípojně větve II. tranzitního koridoru, která zajišťuje spojení I. a II. koridoru. Koridorové tratě jsou zahrnuty do plánu rozvoje evropské železniční infrastruktury. II. Železniční koridor je dle mezinárodní dohody AGC součástí mezinárodní železniční magistraly E 65. V řešeném úseku byla realizována *Modernizace traťového úseku Červenka – Zábřeh*. V rámci uvedených úprav byly podél trati vybudovány protihlukové stěny.

Východním okrajem katastru probíhá jednokolejná železniční vlečka vedoucí do areálu obalovny (výroba asphaltových směsí) a vápenky Vitošov. Na katastru obce není železniční zastávka.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro dopravu je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava) na str. 33.

f) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Severovýchodním okrajem katastrálního území Rájec jsou vedeny vodovodní řady skupinového vodovodu Zábřeh - výtlačný řad D225, kterým je pomocí čerpací stanice ČS „Lesnice“ (45 l/s) dopravována pitná voda z jímacího území „Lesnice“ do VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50), situovaného jižně zastavěného území města Zábřeh a zásobovací řad D225 z VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50) do města Zábřeh a do obce Leština.

Zastavěné území obce Rájec, které se rozprostírá ve výškách 270 – 310 m n. m., není v současné době ještě zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. V obci Rájec však v současné době probíhá výstavba části vodovodní sítě dle projektové dokumentace *Vodovod Rájec – část I – DSP* (TERRA 06/2005), a to napojením na skupinový vodovod Zábřeh. Vodovodní přiváděcí řad D90 do obce Rájec je napojen na stávající zásobovací řad D225 z VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50). Obec Rájec bude zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,62 MPa. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Obec má připravenou projektovou dokumentaci *Vodovod Rájec – část II – DSP* (TERRA 04/2006).

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* navrhuje napojení obce Rájec na vodovodní systém města Zábřeh, na rozvodnou vodovodní síť místní části Zábřeh - Ráječek, do které je pitná voda dodávána z VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50).

Areál firmy Dubická zemědělská, a.s. je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje. Areál firmy Olma a.s. Olomouc, jehož část se nachází v jihovýchodním okraji zastavěného území obce Rájec, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Východní část katastrálního území Rájec se nachází v území CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

Ve východní části katastrálního území Rájec se nachází hydrogeologický vrt ČHMÚ VB 0018, který slouží ke sledování podzemních vod. Vrt VB 0018 nemá stanovené ochranné pásmo, ale veškeré mimořádné zásahy v bezprostřední blízkosti vrtu do vzdálenosti R = 250 m by měly být oznámeny ČHMÚ Praha.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.

Obec Rájec bude napojena na vodovodní systém města Zábřeh, na rozvodnou vodovodní síť místní části Zábřeh - Ráječek, do které je pitná voda dodávána z VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50). Územní plán navrhuje zásobování pitnou vodou zbývajících částí zastavěného území obce Rájec. Obec bude zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu.

Navržené plochy bydlení BV1 a BV8 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navržené plochy bydlení BV5 a BV6 budou částečně zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů a částečně z vodovodních řadů navrhovaných. Navržená plocha bydlení BV9 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu. Navržené plochy bydlení BV2 - BV4 a BV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navržená plocha smíšená obytná SV1 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z navrhovaného vodovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná SV3 bude zásobována pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná SV4 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího a částečně z navrženého vodovodního řadu. Navržené plochy smíšené obytné SV5 – SV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná SV8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Navržené plochy smíšené výrobní VS1 – VS4 budou zásobovány pitnou vodou z navržených vodovodních řadů.

Pro navržené plochy bydlení BV2, BV3, BV5 a plochu smíšenou obytnou SV1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve východní části řešeného území je navržena výhledová trasa pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany, která je převzatým záměrem ze ZÚR OK.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Rájec nemá v současné době vybudován systém veřejné kanalizace. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou předčišťovány v prostých septicích, v biologických septicích, případně jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody z části zastavěného území obce a extravilánové vody z území nad severovýchodním okrajem zastavěného území obce jsou odváděny několika úseky dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do soustavy otevřených příkopů. Areál firmy Dubická zemědělská, a.s. je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem, s jímkami na vyvážení.

Areál firmy Olma a.s. Olomouc, jehož část se nachází v jihovýchodním okraji zastavěného území obce Rájec, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem, dešťové vody jsou odváděny do recipientu – do vodního toku Moravská Sázava, splaškové odpadní vody jsou zaústěny do veřejné kanalizace města Zábřeh.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, odkanalizování obce Rájec oddílným kanalizačním systémem. V souladu s projektovou dokumentací *Obecní kanalizace Rájec s napojením na ČOV Zábřeh“ – DUR (TERRA 12/2008)* je navržena splašková kanalizace DN 250, DN 300. V nejnižší situovaném místě splaškové kanalizace je navržena čerpací stanice, pomocí které budou navrhovaným výtlačným řadem splaškové odpadní vody dopravovány do kanalizační sítě města Zábřeh. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitečným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení BV1 a BV9 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávajícími stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení BV2 a BV3 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do Rájeckého potoka. Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení BV4 budou

zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny přímo do recipientu – do Rájeckého potoka. Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení BV5 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Navržená plocha bydlení BV5 bude proti extravilánovým vodám chráněna navrženým záchytným příkopem, zaústěným přes lapač splavenin navrhovanou stokou dešťové kanalizace do Rájeckého potoka. Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení BV6 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávajícího zatrubněného úseku Rovného potoka.

Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení BV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do zatrubněného úseku Rovného potoka. Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení BV8 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou částečně zaústěny do stávajícího zatrubněného úseku Rovného potoka a částečně do navrhované stoky dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 a SV8 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny částečně stávajícími stokami dešťové kanalizace a částečně navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV3 budou zaústěny do navrhované čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem budou odváděny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV4 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávající stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV5 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny přímo do recipientu – do Rájeckého potoka. Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných SV6 a SV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do zatrubněného bezejmenného levostranného přítoku Rovného potoka.

Splaškové odpadní vody z navrhované plochy smíšené výrobní VS1 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající soustavy otevřených příkopů. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy smíšené výrobní VS2 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny částečně stávající stokou dešťové kanalizace, částečně budou zaústěny do stávající soustavy otevřených příkopů. Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných VS3 a VS4 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny částečně stávajícími stokami dešťové kanalizace a částečně navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Pro navržené plochy bydlení BV2, BV3, BV5 a plochu smíšenou obytnou SV1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severním okrajem zastavěného území obce Rájec a to ve směru západ – východ, ve východní části katastrálního území obce Rájec pak ve směru severozápad – jihovýchod procházejí v souběhu VTL plynovody č. 663 004 Zvole - Zábřeh DN 300/PN40 a č. 662 067 Mohelnice – Šumperk–jih DN 300/PN40. Ve východním okraji katastrálního území obce Rájec z VTL plynovodu č. 663 004 Zvole - Zábřeh DN 300/PN40 odbočuje VTL plynovod č. 662 135 Rájec obec, kterým je přiváděn zemní plyn do RS VTL/STL Rájec 600/2/1/440, která je situována v jižním okraji katastrálního území města Zábřeh. V jihovýchodním okraji katastrálního území obce Rájec z VTL plynovodu č.662 067 Mohelnice – Šumperk–jih DN 300/PN40 odbočuje VTL plynovod č.662 084 Zábřeh PMV DN 100/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do RS č. 66083 Zábřeh PMV a.s. 3000/2/2-440, která je umístěna v areálu firmy PMV a.s. V jižním okraji katastrálního území obce Rájec je situován VTL

plynovod č. 662088 Rájec obalovna DN 100/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do RS č. 66092 Zábřeh obalovna 1200/2/1-440, která je umístěna v areálu obalovny (výroba asfaltových směsí).

Zastavěné území obce Rájec je plynofikováno rozvodnou STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z RS č. 66152 VTL/STL Rájec 600/2/1/440, která je situována ve východním okraji zastavěného území městské části Zábřeh – Ráječek. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z. STL plynovod D63 do obce Jestřebí je veden západní částí katastrálního území Rájec jihozápadním směrem.

Areál průmyslové výroby Olma, jehož část se nachází v jihovýchodním okraji zastavěného území obce Rájec, je zásobován zemním plynem z vlastní regulační stanice RS č.66083 Zábřeh PMV a.s. 3000/2/2-440. Areál obalovny (výroba asfaltových směsí), jehož část se nachází na východním okraji zastavěného území obce Rájec, je zásobován zemním plynem z vlastní regulační stanice RS č.66092 Zábřeh obalovna 1200/2/1-440. Areál firmy Dubická zemědělská, a.s. není zemním plynem zásobován.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Rájec a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Rájec bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navržené plochy bydlení BV1, BV4, BV8 a BV9 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení BV2, BV5 a BV7 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení BV6 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná SV1 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržené plochy smíšené obytné SV3 a SV4 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy smíšené obytné SV5 a SV8 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy smíšené obytné SV6 a SV7 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navržené plochy smíšené výrobní – plochy VS1 – VS4 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Pro Navržené plochy bydlení BV2, BV3, BV5 a plochu smíšenou obytnou SV1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve východní části řešeného území je navržena trasa vysokotlakého plynovodu Zvole – Zábřeh, která je převzatým záměrem ze ZÚR OK.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Severní částí k.ú. Rájec u Zábřeha prochází několik vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV, jejichž trasy jsou stabilizovány. Vedení jsou zaústěna do rozvodny 110 kV Ráječek, kterou propojují s rozvodnami Krasíkov, Červenka, Šumperk a Břidličná. Obec Rájec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV VN 92, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Ráječek. Na katastru obce se nachází celkem 6 elektrických stanic (trafostanic). Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení velmi vysokého napětí 110 kV

Stávající trasy vedení VVN 110 kV zůstávají stabilizovány. Nejsou navrženy nové trasy vedení VVN 110 kV.

2. Vedení VN 22kV

Převážná většina tras vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstává stabilizována. Pro uvolnění budoucí zástavby v navržených plochách BV2 a BV3 je navržena přeložka stávajícího vedení VN 22kV.

Pro zajištění elektrické energie v navržených plochách výroby VS1 a VS2 na severním okraji obce jsou navrženy 2 nové trafostanice: *Výroba I* a *Výroba II* a pro navrženou plochu smíšenou obytnou SV1 trafostanice *U farmy*, které budou napájeny ze stávajících vedení pouze krátkými přípojkami VN 22 kV.

3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Na severním okraji obce jsou navrženy 3 nová trafostanice: *Výroba I*, *Výroba II* a u *U farmy*.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení BV1, BV4, BV6 – BV9 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů sítě nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy pro bydlení BV2 a BV3 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Rájec – SU 1091 U Zvole*.
- Navržená plocha pro bydlení BV5 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Rájec – SU 1093 Pod smetištěm*.
- Navržená plocha smíšená obytná SV1 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou, v případě že dojde ke změně charakteru této trafostanice na distribuční, napájeny z trafostanice *Rájec – SU 9454 ZD*, nebo z nově navržené trafostanice *U farmy*.
- Navržené plochy smíšené obytné SV3 – SV5 a SV8 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů sítě nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy smíšené obytné SV6 a SV7 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Rájec – SU 1091 U Zvole*.
- Navržená plocha smíšená výrobní VS1 bude zásobována elektrickou energií z nově navržené trafostanice *Výroba I*.
- Navržená plocha smíšená výrobní VS2 bude zásobována elektrickou energií z nově navržené trafostanice *Výroba II*.
- Navržené plochy smíšené výrobní VS3 a VS4 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající trafostanice *Rájec – SU 9454 ZD*.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti

energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Rájec probíhá sběr komunálního odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 11/2001 o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Odvoz komunálního odpadu je prováděn specializovanou firmou 1 x za měsíc. V obci Rájec probíhá sběr tříděného odpadu – papíru, plastů, bílého a barevného skla, obalů TETRA PACK a kovového odpadu. Odvoz tříděného odpadu je prováděn specializovanou firmou, přičemž pytlový sběr plastů, pytlový sběr obalů TETRA PACK a kontejnerový sběr bílého a barevného skla je prováděn 1 x za měsíc. Sběr papíru je zajišťován se ZŠ Rájec – 2 x ročně. Sběr kovového odpadu je zajišťován s SDH Rájec – 1 x ročně. Mobilní sběr a odvoz nebezpečného odpadu spolu s mobilním sběrem a odvozem elektrických zařízení z obce Rájec je v předem stanoveném termínu - 1 x ročně, zajišťován specializovanou firmou.

b) Skládky

V řešeném území se dle národní inventarizace kontaminovaných míst⁵ nacházejí dvě lokality, v nichž v minulosti probíhalo ukládání odpadů. Jedná se o lokalitu *Maixnerův úvoz* (nízké kvalitativní riziko) severozápadně od obce a lokalitu *Štěrковиště* (vysoké kvalitativní riziko) na východním okraji katastrálního území (jižně od obalovny - výroba asfaltových směsí). Tyto plochy, které jsou pouze rekultivované, nikoli asanované, jsou v grafické části dokumentace vyznačeny jako území ekologických rizik.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se celé zastavěné území obce Rájec nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5), západní část katastru se nachází ve zvýšeném radonovém indexu (4. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Severozápadně od obce se v trati *Na hlínách* nachází také jedna lokalita, v níž v minulosti (nejpozději do 19. stol.) probíhala těžba. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

⁵ <http://kontaminace.cenia.cz/>

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Rájec je Moravská Sázava - významný vodní tok č. 660, která protéká jižním okrajem katastrálního území Rájec ve směru východ - západ. Moravská Sázava je pravostranným přítokem Moravy - významného vodního toku č. 654, do které se vlévá pod obcí Leština. Moravská Sázava je ve správě Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk. V severovýchodním okraji katastrálního území Rájec, po křížení s železničním mostem, protéká Moravská Sázava upraveným korytem profilu dvojitého lichoběžníku. Na vodním toku Moravská Sázava je v řkm 0,800 vybudován pevný jez (Zvolský). Převážná část území pravého břehu Moravské Sázavy je chráněna ochrannou hrází, chránící území pravého břehu do Q20. Správce toku Moravská Sázava neuvažuje s žádnými úpravami, bude prováděna pouze běžná údržba, která spočívá v čištění dna koryta toku a v probírce břehových porostů. Správce vodního toku Moravská Sázava může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Moravská Sázava má Krajským úřadem Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 18.2.2004, pod č.j. OŽPZ 6466-8427/03-Kon stanoveno záplavové území při Q100, Q20 a Q5.

Do katastrálního území Rájec zasahuje i záplavové území řeky Moravy při Q100, stanovené Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 23.6.2006, pod č.j. KUOK 33030/2006 - řeka Morava protéká východně hranice katastrálního území Rájec.

Katastrálním územím Rájec, ve směru západ východ, protéká Rájecký potok, který je spolu se svými bezejmennými pravostrannými přítoky a levostranným přítokem ve správě Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Šumperk. Rájecký potok, pravostranný přítok řeky Moravy, částečně protéká zastavěným územím upraveným otevřeným korytem, částečně je Rájecký potok při průtoku zastavěným územím zatrubněn. U vtoků do nekapacitních zatrubněných úseků a do vtoků u propustků u vjezdů do jednotlivých nemovitostí, dochází při zvýšených průtocích v Rájeckém potoce k jejich zahlcení a k rozlivům do zastavěného území. V profilu Rájeckého potoka před hasičskou zbrojnicí SDH Rájec je vybudována přehrážka, která slouží pro nadržení vody Rájeckého potoka, která v současné době, spolu s rybníkem v centrální části obce, slouží jako zásoba požární vody. Vody Rájeckého potoka z nadržení přehrážkou slouží v současné době i k proplachování části kanalizačních stok v obci.

V jihovýchodním okraji zastavěného území obce Rájec se nachází Rovný potok (73), který je zaústěn do náhonu na MVE Zvole. Rovný potok je do křížení s tratí ČD zatrubněn, dále protéká otevřeným upraveným korytem. Levostranný přítok (73c) Rovného potoka je v celé délce zatrubněn a je recipientem současné kanalizace obce Rájec. Podél pravobřežní hráze Moravské Sázavy je vedeno hlavní meliorační zařízení (HOZ 73a), které bylo v úseku do křížení s Rájeckým potokem realizováno jako otevřené, upravené koryto, nad křížením s Rájeckým potokem pak jako zatrubněný úsek. Rovný potok (73), levostranný přítok (73c) Rovného potoka a hlavní meliorační zařízení (HOZ 73a) jsou ve Pozemkového úřadu. Správci drobných vodních toků mohou při výkonu správy drobných vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem drobného vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci drobných vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a v probírce břehových porostů.

Na horním toku Rájeckého potoka je realizována vodní plocha (rybník), která je v majetku obce Rájec. V roce 2006 bylo provedeno odbahnění rybníka včetně opravy skluzu bezpečnostního přepadu (drátokamenné opevnění), poškozeného povodní v roce 2005. Nad vodní plochou (rybníkem) byla v roce 2007 v rámci protipovodňové ochrany realizována hráz retenční nádrže (poldru) ze záhozového kamene se dvěma sedimentačními tůněmi, které vytvářejí podmínky pro rozvoj organismů, vázaných na vodní prostředí a druhotně umožňující sedimentaci plavenin a splavenin v zátopě nad hrází.

V centrální části obce byla realizována vodní plocha (rybník), která je v majetku obce Rájec.

2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v oddílu *f) Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění* – viz výše.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržetí přívalových srážek.

V řešeném území již byla realizována část dříve navržených protipovodňových a protierozních opatření. V další etapě řešení protipovodňové a protierozní ochrany v povodí budou na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je komplexně řešit protierozní a protipovodňovou ochranu obce Rájec, spočívající ve zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž tak postupně dojde k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Podle věstníku MŽP č. 06/2009 a podle aktuálního věstníku č.4/2010, ve kterých jsou stanoveny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, se území města Zábřeh i obce Rájec v takovém nenachází. V tomto věstníku je uvedeno, že jediný imisní limit který je v obvodu Zábřežského stavebního úřadu překračován je limit na benzopyren, který je překročen na 1,1 % území. Jedná se tedy o malou část území, která není v mapovém podkladu zveřejněném ve Věstníku patrna. Dle výsledků zveřejněných v tomto věstníku, který určuje oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, Zábřeh do nich aktuálně nespadá.

V řešeném území obce Rájec se nenachází žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Významnými zdroji znečišťování ovzduší jsou ale doprava ze silnice I/44 a přetrvávající lokální topeniště na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Za východním okrajem zastavěného území prochází silnice I/44 a železniční trať č. 270, které, přestože byly vybudována protihluková opatření jsou i nadále zdrojem zátěže z dopravy. Je navržena výstavba nové trasy silnice I/44 v nové poloze východně od Rájce za železniční tratí. Tím by mělo dojít k významnému odlehčení dopravní zátěže zejména z tranzitní dopravy. Pro zmírnění účinků z dopravy jsou rovněž mezi stávající obytnou zástavbu a silnici I/44 a železniční trať navrženy plochy pro smíšenou výrobu, které by rovněž měly plnit funkci tlumícího prvku vůči negativním účinkům z dopravy. Přestože se ve východní části projevují zvýšené negativní účinky z dopravy, jsou ze územním plánem, ve smyslu schváleného zadání, navrhovány nové plochy pro bydlení (SV5 – SV7 a B9), které jsou jednak převzatými záměry z původního územního plánu, jednak vyplývají z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a Obce Rájec.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

a) Silniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....60dB

b) Železniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....65 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby územního plánu jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

c) Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2025.

Tab. B.3.9. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									60	70
I/44	den	do 2 %	863	2,5	1,06	1	2287	73,6	-	9,5
	noc	do 2 %	130	2,5	1,06	1	345	65,4	10,5	-

Tab. B.3.10. Použité symboly k tabulce č. B.3.9

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou podél silnice I/44 vybudovány protihlukové stěny, nezasahuje zástavbu obce nadlimitní hluk ze silniční dopravy. Tato protihluková opatření zároveň snižují hluk ze železniční dopravy pod limitní hladiny.

I přes provedená opatření je však část území zasažena podlimitní hlukovou zátěží.

d) Hluk ze železniční dopravy

Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10 \log X + 40; \quad X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

Tab. B.3.11 Výpočet pro trať 270; úsek Olomouc – Zábřeh na Moravě

$F_4 = 0,65$	$X = 80\ 801$
$F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 2,09$	$Y = 87,1 \text{ dB(A)}$
$F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5 = 1,125$	$d_{60} = 86/150 \text{ m}$
$m = 154$	

Tab. B.3.12. Použité symboly k tabulce č. B.3.11

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F₄	faktor vlivu trakce
F₅	faktor vlivu okamžité rychlosti
F₆	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 60	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 60 dB (A)

Podél železniční tratě je vybudována nová protihluková zeď snižující hlukovou hladinu na zástavby pod limitní hranici.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Z hlediska širších vztahů probíhá za západně od řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] propojující v širším území regionální biocentra (RBC): *Pod Lískovcem* (395), *Vysoký vrch* (431) a *Hoštejn* (353). Jihozápadním okrajem *Přírodního parku Březná*

prochází od jihu nadregionální biokoridor K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn* (353). Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru RK 901 jdoucí údolím Moravské Sázavy a procházející přes navržené RBC *Lupěné* (430) a *Rájec* (nově vymezené RBC dle ZÚR OK) a pokračuje jihovýchodním směrem prostřednictvím RBK 902 až k nivě řeky Moravy. Řeka Morava je nadregionální osou Pomoraví a je zde je reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K 89 [Praděd – Vrapáč-Doubrava] s vloženými biocentry *Meandry Desné* (1930), *Postřelmov* (439) a *Lukavice* (428). Údolím *Březné* pak prochází regionální biokoridor RK 890 spojující výše uvedené RBC *Hoštejn* (353) s RBC *Království* (441).

Z výše uvedeného ÚTP vyplývají pro řešené území obce Rájec požadavky na: vymezení dílčích částí RBK *RK 901*, *RK 902* a vymezení RBC *Rájec* (OK 22)⁶

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. Generelové vymezení lokálního ÚSES pro správní území obce Rájec bylo zpracováno v rámci dokumentu: *Zpracování plánů ÚSES pro k.ú. Filipov u Zábřeha, Lupěné, Nemile, Rájec u Zábřeha a Zvole u Zábřeha* (TAXONIA, a.s.; ing. V. Lekeš; 2003). Tento generel sice vychází z *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR*, avšak nenavazoval na dříve zpracovaný Generel lokálního územního systému ekologické stability - k.ú. Zábřeh a Hněvkov (Bauer Z.; 2000), kde byl mj. vodní tok Moravská Sázava vymezen jako lokální biokoridor. V generelu z r. 2003 je Moravská Sázava vymezena jako regionální biokoridor RK 901. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ale byla trasa předmětného regionálního biokoridoru vysunuta z nivy Moravské Sázavy jižním směrem a je vedena po lesních pozemcích (jihozápadně a jižně od zastavěného území obce Rájec).

V jihozápadní části řešeného území bylo vymezeno regionální biocentrum (RBC) *Rájec*, vymezeny funkční a doplněny chybějící části dílčích úseků regionálních biokoridorů (RBK) *RK 901* (v úseku RBC *Lupěné* – RBC *Rájec* [OK 22]) a *RK 902* (v úseku RBC *Rájec* – RBC *Leština* [OK 29]) a v úseku RBC *Rájec* – RBC *Řepová* [OK 27]). V rámci RBK *RK 901* bylo vymezeno lokální biocentrum (LBC) *Boří*.

Ve východní části řešeného území bylo východně od obce Rájec vymezeno funkční LBC *Pod obalovnou* a na vodním toku Moravská Sázava a jeho břehových porostech úseky převážně funkčních lokálních biokoridorů (LBK) *U čistírny* (k.ú. Zábřeh na Moravě) – *Pod obalovnou* a *Pod obalovnou – RK 902*.

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní a krajinnotvorný charakter.

c) Krajinný ráz

Řešené území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdou, s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitější drobnou držbou a zapojenými liniemi dřevin. Na relativně malé ploše katastru tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy. Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy,

⁶ Označení dle grafické části ZÚR OK

kteřou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištním odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu a došlo také k významným zásahům do vodního režimu, což mělo mj. za následek urychlený odtok vody z řešeného území a minimalizaci stanovišť rostlinných a živočišných druhů, vázaných svým životním cyklem na vodu. Přes všechny negativní rysy se v zájmovém území dochoval značný počet segmentů se zvýšenými krajinnými hodnotami a charakteristickým krajinným rázem, které vytvářejí dobrý předpoklad pro regeneraci krajiny jako celku. Navrhované prvky liniové zeleně by měly výrazným způsobem přispět nejen ke snížení eroze, ale současně propojit ekologicky stabilní prvky v krajině.

Řešené území obce Rájec náleží dle ZÚR OK do krajinného celku *C. Mohelnická brázda*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území.

d) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě. Menší zastoupení mají nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Realizací navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se téměř celé řešené území, s výjimkou severozápadní, jihozápadní a okrajově také východní (nivní) části, nachází na půdách, zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba, doprava) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v nadregionálním kontextu (silnice I/44, VTL plynovod, dálkový vodovodní přivaděč). Ostatní navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Rájci v letech 1961 až 1991 poklesl o 55 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 470 obyvatel a začátkem r. 2011 již 482 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Rájci. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace

do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Rájce je uvažováno sídlo s celkovým počtem 600 obyvatel.

i) Rekreační podmínky

Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. V katastrálním území se nachází několik objektů individuální rekreace a neobydlených domů, které jsou využívány jako rekreační chalupy. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území však není uvažováno s rozvojem pobytové rekreační funkce obce. Řešené území má však velmi dobré předpoklady pro rozvoj cykloturistiky i jízdy na koni. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území obce Rájec se, s výjimkou obalovny (výroba asfaltových směsí), nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a částečně využívaný areál zemědělské výroby. Stávající plochy smíšené výroby, skladování a výrobních služeb v severozápadní části obce zůstanou stabilizovány, je zde pouze navržena konverze bývalého areálu zemědělské výroby na plochy smíšené výroby. Mezi severovýchodním okrajem obce a východním silničním obchvatem Rájce (silnice I/44) jsou navrženy dvě nové plochy pro smíšenou výrobu, které by kromě své primární výrobní funkce měly plnit i funkci protihlukové ochrany obytné zástavby.

Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Rájec. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rájec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rájec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Rájec nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Rájec vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Rájec, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) bude provedena případná redukce a úprava navržených ploch.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Rájec. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě. Menší zastoupení mají nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.08.10 (2)⁷, 5.14.00 (1), 5.14.10 (2), 5.22.10 (3), 5.22.12 (4), 5.29.11 (2), 5.29.14 (3), 5.29.41 (4), 5.29.54 (5), 5.32.04 (4), 5.56.00 (1), 5.58.00 (2), 5.70.01 (5).

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

⁷ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
22	Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláho-vými poměry
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Nová obytná výstavba je v obci Rájec směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy BV1, BV4, BV8 a BV9), ale vzhledem k poměrně kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Na severozápadním okraji jsou pro bydlení v rodinných domech (RD) navrženy plochy BV2 a BV3, na jihozápadním okraji plochy BV5 – BV7. Část plochy BV1 a plocha BV8 jsou převzatými záměry z původního územního plánu v kategorii návrh a část plochy BV5 je převzatým záměrem v kategorii rezerva (výhled).

Nově navrhovaná zástavba by měla být v pokud možno oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Do řešení byly přednostně převzaty plochy z původního územního plánu. Vzhledem k tomu, že východní část obce je zatěžována hlukem ze silniční a železniční dopravy, dochází ke koncepčnímu přesouvání těžiště nové obytné zástavby západním směrem, za hranici původní hlavní silnice procházející obcí ve směru sever – jih. Do řešení byly, v souladu se schváleným zadáním, zapracovány všechny požadované a potenciálně vhodné plochy, přestože se v některých případech jedná o nežádoucí suburbanizaci nebo urbanisticky neopodstatněné rozšiřování a vysouvání zastavitelných ploch do volné krajiny, či přibližování ke stávajícím zdrojům hluku z dopravy. Vzhledem k tomu, že není zpracováván koncept územního plánu, je cílem navrženého řešení prověřit opodstatněnost a reálnost všech výše uvedených ploch, neboť se jedná o plochy, které jsou z převážné většiny pro novou zástavbu potenciálně vhodné, tj. realizovatelné, s výjimkou ploch SV5 a SV6 (viz dále), zatížených zvýšenou hlukovou zátěží, které byly zapracovány z podnětu obce a vlastníků pozemků.

Vzhledem k tomu, že je v Rájci část ploch navržených původním územním plánem pro obytnou zástavu již zastavěna, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Rájce, s ohledem na jeho polohu v rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 2 Šumperk – Zábřeh - Mohelnice, je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 600 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	BV1	0,845	U hřiště	Bydlení v RD - venkovské (BV)
2	BV2	2,333	Nad farmou	Bydlení v RD - venkovské (BV)
3	BV3	2,082	Na Dolečkách	Bydlení v RD - venkovské (BV)
4	BV4	0,079	Horní konec	Bydlení v RD - venkovské (BV)
5	BV5	5,194	Západ – Na stráni	Bydlení v RD - venkovské (BV)
6	BV6	0,923	Teodorov – ve žlebu	Bydlení v RD - venkovské (BV)
7	BV7	0,287	Teodorov – ve žlebu	Bydlení v RD - venkovské (BV)
8	BV8	0,225	Teodorov – ve žlebu	Bydlení v RD - venkovské (BV)
9	BV9	0,131	Teodorov – ke Zvoli	Bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	12,099		

2. Plochy pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Část obytné výstavby lze realizovat také v rámci smíšených obytných ploch, kde je kromě zařízení občanské vybavenosti a služeb přípustné také bydlení, a to jak ve formě individuální, tak hromadné obytné výstavby. Plocha SV6 je převzatým záměrem z původního územního plánu v kategorii návrh a plocha SV7 je převzatým záměrem v kategorii rezerva (výhled).

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené obytné – venkovské.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SV1	3,041	U farmy	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
2	SV3	0,325	U hřiště	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
3	SV4	0,557	U hřiště	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
4	SV5	0,188	Dolní konec – u obchvatu	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
5	SV6	0,615	Teodorov - Záhumení	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
6	SV7	0,797	Teodorov - za hospodou	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
7	SV8	0,094	U farmy	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
	celkem	5,617		

3. Plochy pro plochy smíšené výrobní (VS)

Přestože jsou v současnosti v Rájci již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje část stávajících ploch výroby a skladování v severozápadní části obce, kde je ale navržena konverze bývalého areálu zemědělské výroby (ZV) na plochy smíšené výroby (navržené plochy VS3 a VS4). Mezi severovýchodním okrajem obce a stávající silnicí I/44 jsou navrženy dvě nové plochy pro smíšenou výrobu (plochy VS1 a VS2). Část plochy VS3 je převzatým záměrem z původního územního plánu v kategorii návrh.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	VS1	3,348	SV – U hřiště	Plochy smíšené výrobní (VS)
2	VS2	1,262	SV – U hřiště	Plochy smíšené výrobní (VS)
3	VS3	2,052	SZ – Farma ZV	Plochy smíšené výrobní (VS)
4	VS4	0,711	SZ – Farma ZV	Plochy smíšené výrobní (VS)
	Celkem	7,373		

4. Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava (DS)

Ve východní a jižní části řešeného území je navržena plocha DS1, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR OK. Na severním okraji zástavby je v návaznosti na silnici III/0441 navržena plocha DS2 pro novou křižovatku, která dopravně připojí nově navržené plochy SV1 a VS1.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	DS1	35,798	Silnice I/44	Plochy DÍ – silniční doprava (DS)
2	DS2	0,139	Úprava silnice III/0441	Plochy DÍ – silniční doprava (DS)
	Celkem	35,937		

5. Plochy veřejných prostranství (PV)

Na severním okraji obce je navržena plocha PV1 pro veřejná prostranství, které je určena pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy smíšené obytné SV1 a ploch smíšené výroby VS3, VS4 a plocha PV2 pro veřejná prostranství určená pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy smíšené obytné SV3 a plochy smíšené výroby VS1. V jižní části obce je navržena plocha PV3 pro veřejná prostranství, které je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy smíšené obytné SV6 a SV7 a plocha pro veřejná prostranství PV2, určená pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy bydlení BV5. Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha PV5 pro veřejná prostranství, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy bydlení BV6 a BV7 a na západním okraji obce plocha pro veřejná prostranství PV6, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení pro navržené plochy bydlení BV2 a BV3. V západní části obce je navržena plocha PV7, určená pro veřejné prostranství. Jedná se o plochu, která leží v ochranném pásmu VTL plynovodu.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	PV1	0,126	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
2	PV2	0,240	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
3	PV3	0,132	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
4	PV4	0,168	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
5	PV5	0,115	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
6	PV6	0,371	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
7	PV7	0,034	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
	celkem	1,186		

6. Plochy pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Na severním okraji obce je navržena plocha ZV1 pro vytvoření pásu izolační zeleně, která bude oddělovat stávající plochy bydlení a navrženou plochu smíšenou obytnou SV3 od navržené plochy PV2, určené pro realizaci příjezdové a obslužné komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy SV3 a plochy smíšené výroby VS1.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	ZV1	0,349	Izolační zeleň	Pl. zeleně na veřejných prostr. (ZV)
	Celkem	0,349		

7. Plochy pro plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy pro zeleň přírodního charakteru jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy ZP1 – ZP4), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Pro tyto účely byly v severozápadní části řešeného území plochy ZP5 – ZP14.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	ZP1	1,144	regionální biokoridor	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
2	ZP2	0,660	regionální biokoridor	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
3	ZP3	0,693	regionální biokoridor	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
4	ZP4	0,015	regionální biokoridor	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
5	ZP5	0,105	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
6	ZP6	0,199	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
7	ZP7	0,100	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
8	ZP8	0,157	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
9	ZP9	0,129	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
10	ZP10	0,243	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
11	ZP11	0,427	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
12	ZP12	0,462	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
13	ZP13	0,294	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
14	ZP14	0,532	protierozní ochrana	Pl. zeleně přírod. charakteru (ZP)
	Celkem	5,160		

8. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.9. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Rájec u Zábřeha

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index pl.	Plocha záboru v ha
1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	12,099
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	5,617
3	Plochy smíšené výrobní	VS	7,373
4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	35,937
5	Plochy veřejných prostranství	PV	1,186
6	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	0,349
7	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	5,160
	Celkem		67,721

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy - viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Rájec byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.10. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Rájec u Zábřeha

Druh funkční plochy	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS1
Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP2, ZP3, ZP6
Celkem	

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.10. musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Většinu zemědělských pozemků obhospodařuje v k.ú. Rájec u Zábřeha Dubická zemědělská, a.s. Kromě toho zde působí také 8 soukromých zemědělců. Na severním okraji Rájce se nachází původní areál zemědělské výroby, kde byla v minulosti provozována rostlinná i živočišná výroba. V současnosti není areál zastájen a ani není uvažováno s obnovení živočišné výroby. Část areálu slouží pro uskladňování zemědělských komodit a část areálu již není využívána pro zemědělskou výrobu. Územní plán navrhuje, v souladu s požadavky vlastníka areálu, konverzi celého areálu na plochy smíšené výrobní (navržené plochy VS3, VS4), bez obnovování živočišné výroby.

V západní části katastru se nachází stabilizovaná plocha zemědělské výroby, sloužící jako obora pro chov divokých vepřů.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území obce Rájec je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou zde zastoupeny zejména v západní části. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až velmi stabilní. Tyto porosty jsou za hranicí řešeného území propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků, zde zejména podél Rájeckého potoka a Moravské Sázavy a jejich přítoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

Jedná se o území s velkou intenzitou zemědělského využívání území (dvě třetiny tvoří plochy ZPF), naopak podíl lesů činí jen jednu pětinu řešeného území (22 %). V řešeném území došlo na zemědělské půdě scelováním pozemků ke vzniku velkých bloků zemědělské půdy, a tím také k významnému narušení harmonického měřítka krajiny. Setření drobné krajinné mozaiky se mj. projeví i snížením ekologické stability území.

Orná půda je svým charakterem málo stabilním prvkem (časté střídání plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita těchto ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (trvalé travní porosty) zaujímající zde cca 9 % z celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní.

Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prsteneček zahrad a záhumenků v

zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy, trvalé travní porosty nebo lesní zeleň. Specifické plochy vytváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména v jihozápadní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V severozápadní a severní části katastru by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Ve východní části území je připravována realizace silnice I/44, která přinese významné změny do stávajícího uspořádání území, kde vytvoří výraznou antropogenní bariéru.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Navržená plocha pro silniční dopravu DS1, je určena pro realizaci silnice I/44 a pouze zpřesňuje (zužuje) vymezený dopravní koridor ze ZÚR OK. Zde nelze zvolit alternativní řešení. Zajištění obsluhy navazujících pozemků bude řešit pozemková úprava.

Plochy pro realizaci biokoridorů vycházejí ze ZÚZ OK a umísťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území. Na vymezený ÚSES navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně, který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici částečně zdevastovanou zemědělskou velkovýrobu.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Rájec u Zábřeha.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, smíšené plochy obytné, výrobu, dopravu a veřejná prostranství vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Rájec v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro

bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu jak místních žadatelů, tak i zájemců ze širšího okolí, neboť obec je dle ZÚR OK součástí vymezené rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 2 Šumperk – Zábřeh - Mohelnice. Realizaci navržených ploch dojde pouze k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (zábor ZPF na plochách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF - (viz grafická část – *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a tabulková částí této textové části *Odůvodnění*), protože se téměř celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny především do I a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Jak je výše uvedeno (viz kapitola 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*), vyplývá ze ZÚR OK pro řešené území obce Rájec požadavek na zapracování a upřesnění trasy silnice I/44. V ZÚR OK je vymezen koridor pro přeložku silnice I/44 jako veřejně prospěšná stavba D4. Tento koridor je vymezen v šíři 400 m. Z ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá, že územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. V návrhu řešení ÚP Rájec proto byl na základě podrobnější dopravní studie zúžen původní čtyřsetmetrový koridor na pás území v šíři cca 150 m. Tato plocha v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí rychlostní silnice, které činí 50 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. Uvedená plocha je tedy plně v souladu s ZÚR OK.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání této textové části B.1. Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 10 - 12 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 12 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 22 - 29 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 30 – 34, viz výše.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Rájec, udělen souhlas s odnětím ze ZPF v kategorii *návrh* (plochy rezerv – výhledů – z původního ÚPO Rájec nejsou v následujícím výčtu uvedeny).

Tab. B.5.13. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPO
1	BV1	0,845	0,505	8
2	BV8	0,225	0,225	9
3	SV6	0,615	0,465	4
4	VS3	2,052	0,665	13
	Σ	3,737	1,860	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2011 a navržené hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem *NZ*) nebo malovýrobně (plochy soukromé zeleně označené indexem *ZS*) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Rájec se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Rájec u Zábřeha se nachází 106,9 ha trvalých lesních porostů což představuje pouze cca 21,8 % celkové výměry. Lesy se v řešeném území nacházejí zejména v jeho západní polovině, kde přecházejí v rozsáhlejší lesní celky Zábřežské vrchoviny. Základním cílem lesního hospodářství je tvorba smíšeného odolného lesa s maximální produkcí kvalitního dlouhého dříví při zachování všech ostatních funkcí lesa

V k.ú. Rájec u Zábřeha se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL. Nedojde ani k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Rájec obsahuje celkem **38** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **2** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Rájec obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Rájec

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000