

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Obec Nemile je součástí Olomouckého kraje a okresu Šumperk. Leží jihozápadně od okresního města Šumperku ve vzdálenosti cca 20 km, od bývalého okresního města Zábřeh je Nemile vzdálena cca 2 km. Z hlediska celostátní silniční sítě leží obec Nemile západně od významné silnice I/44 spojující město Mohelnici se Šumperkem a Jeseníkem. Severovýchodně od obce (severně od města Zábřeh) probíhá silnice I/11 vedoucí od Ostravy, Jeseníka a Šumperku do východních Čech (Hradec Králové) a do Prahy. Na hlavní silniční síť je obec Nemile napojena prostřednictvím silnic III/315 34 (Zábřeh – Lupěné - Hynčina) a III/315 37 (Zábřeh - Lupěné). Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Nemile, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová. Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří tři katastrální území: Filipov u Zábřeha, Lupěné a Nemile. Původní osada Filipov splynula s Nemilí, místní část Lupěné leží jihozápadně od Nemile ve vzdálenosti cca 0,5 km. Na severu sousedí obec Nemile s k.ú. Pivonín, na SV s k.ú. Zábřeh, na východě s k.ú. Jestřebíčko, na JV s k.ú. Pobučí, na jihu s k.ú. Bušínov, na JZ s k.ú. Hynčina, na západě s k.ú. Hněvkov a na SZ s k.ú. Kosov. Západní a jižní část obce jsou součástí Přírodního parku Březná.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nemile je její poloha v blízkosti města Zábřeh, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Nemile je samostatným izolovaným sídlem, pouze na východě je izolovaná část její zástavby srostlá se sousedním Zábřehem. Na východním okraji k.ú. Nemile je navrženo další srůstání s městem Zábřehem. V návrhu územního plánu jsou řešeny jak vzájemné vztahy jednotlivých částí obce v oblasti dopravní a technické infrastruktury, tak i vztahy se sousedním městem Zábřehem, a to zejména v souvislosti s dopravní a technickou infrastrukturou. Současně jsou řešeny návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu se zpracovanými generely ÚSES.

##### d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Nemile (ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Územní plán Nemile **je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky také protože:**

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (*jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i výrobu*).
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel (*nově navržené plochy určené pro urbanizaci jsou až na výjimky umísťovány mimo prioritní zájmy ochrany přírody a krajiny, které jsou zde reprezentovány statutem Přírodního parku Březná*).
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (*zejména obytné území*), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch (*zejména bývalé výrobní plochy*) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (*návrh revitalizace agrárních ploch*).
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Je řešena koordinace jejich provázanosti z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo ad).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (*je navrženo rozšíření sítě místních komunikací a technické infrastruktury včetně plochy pro novou místní ČOV*).
- Formou vymezení ploch pro protierozní úpravy, jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro realizaci preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jimiž jsou rizika bleskových povodní a vodní eroze, které se zvýšeně uplatňují převážně v severovýchodní části Nemile. Cílem je minimalizování rozsahu případných škod zejména v zastavěném (urbanizovaném) území.
- Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro tvorbu vyváženého urbánního prostředí.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Nemile bylo řešeno v **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje** (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR OK vyplynul pro správní území obce Nemile následující požadavek, který **je zapracován** do řešení územního plánu:

- plochy regionálního ÚSES (dílčí část regionálního biokoridoru RK 901)

Severní část správního území obce Nemile je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch **Zábřeh – západ**, v grafické části ZÚR OK označené **RC8**. Pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot byla vymezena kulturní krajinná oblast **Březná**, jako cenné kulturně historicky významné území s přírodně krajinnými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, která je v grafické části ZÚR OK označena **KH7**. Návrh řešení územního plánu Nemile je v souladu se zásadami podmiňujícími provádění změn v území, které jsou uvedeny v textové části návrhu ZÚR OK pod body 78.1 až 78.5.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. Urbanistická koncepce v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- S ohledem na specifikum Hané věnovat zvýšenou pozornost ochraně ZPF a jeho využití. Naopak v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – této textové části, viz dále).
- Využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu (jsou plně respektovány stávající plochy individuální rekreace).
- Při řešení územního plánu zohlednit rozmištění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části, str. 1 – 2).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. Urbanistická koncepce a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části, str. 1 – 2).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- Výrobní funkce by neměla být v řešeném území nijak výrazně posilována, zemědělská výroba by měla být v souladu s požadavky na ochranu krajiny (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. Urbanistická koncepce a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zpracováno a popsáno v kapitolách 4. Koncepce veřejné infrastruktury a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu)
- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Při řešení vycházet z příslušných usnesení vlády ČR, z materiálu Dopravní politika ČR 2005 - 2013 a z návrhu na uspořádání a rozvoj silniční sítě, dálnic a rychlostních silnic; navrhnout případné úpravy silnic, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu (je řešeno v návrhu dopravní infrastruktury).
- Základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy (jsou plně respektovány stávající cyklotrasy)
- Základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené ÚP VÚC OK včetně jejich změn (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod. Koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).

## 2. Údaje o splnění zadání

Územní plán Nemile je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu *Nemile*.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí aby byly zastavovány. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost vlastního sídla a zvýšených požadavků na ochranu přírody a krajiny (část území se nachází v PP Březná, jižní část území se vyznačuje vyšším stupněm dochovanosti krajinného rázu), jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Na základě požadavku pořizovatele je ve smyslu požadavku příslušného DO, uplatněného v rámci veřejného projednání, nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres).

### a) Kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto památky:

#### 1. K.ú. Filipov u Zábřeha

- *Tvrz Kryštofa staršího Huberta z Belnsdorfu*; parc. č. 65, parc. č. 71/13 [evid. č. 103511]

#### 2. K.ú. Lupěné

- *Usedlost č.p. 11*; parc. čís. 2/1 (část) a 2/2; zděná lidová hospodářská usedlost z poloviny 19. století [evid. č. 14956/8-1062]

### b) Památky místního významu

#### 1. Nemile

- *Kaple*; v severní části obce; st. pl. 92
- *Hřbitovní kříž z r. 1877*; na hřbitově; parc. č. 539/2
- *Kamenný kříž z r. 1877*; u západní strany kaple; parc. č. 6/3
- *Pomník obětem I. sv. války*; u východní strany kaple; parc. č. 572/1
- *Kamenný kříž z r. 1902*; západně od hřbitova; parc. č. 620
- *Kříž z r. 1945*; ve střední části obce u silnice; parc. č. 29

#### 2. Filipov

- *Kaple*; st. pl. 84
- *Kovový kříž*, naproti kaple; parc. č. 572/3
- *Dřevěný kříž*; u silnice do Zábřehu; parc. č. 348/1

### 3. Lupěné

- *Kaple sv. Martina z 18. stol.*; ve střední části obce; st. pl. 13
- *Socha Nejsvětější Trojice*; na hřbitově; parc. č. 265/4
- *Kamenný kříž z r. 1891*; u silnice při příjezdu do Lupěného od Nemile; parc. č. 471/3
- *Dřevěný kříž*; u silnice do Jestřebička; parc. č. 471/3
- *Železobetonový železniční most z r. 1911*, parc.č. 619/1

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

##### *a) Obyvatelstvo a bytový fond*

##### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Počet obyvatel v obci Nemile má ve sledovaném období posledních cca 40 letech, kolísající charakter s maximem v roce 1961 a minimem v roce 1991. V poslední sledované dekádě má vývojová křivka opět stoupající tendenci.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1961	667
1970	606
1980	544
1991	516
2001	577

##### **2. Prognóza obyvatelstva**

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nemili jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2008 z 577 na 612 obyvatel, tj. o 35 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné

zástavby v nové lokalitě v severozápadní části Nemile. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedního města Zábřehu.

### 3. Bytový fond

Zástavba v obci Nemile je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nemile. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	190
z toho trvale obydlené .....	166
Počet neobydlených domů .....	24
Z toho obydlen přechodně.....	3
Z toho slouží k rekreaci.....	4
Počet bytů celkem .....	213
Počet neobydlených bytů .....	24
Počet trvale obydlených bytů .....	189

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	606	544	516	577
Počet domů (trvale obydlených)	167	182	153	189
Počet bytů (trvale obydlených)	148	151	151	166
Průměrný počet obyvatel/byt	3,63	2,99	3,37	3,05

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	630	670
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	210	240
Přirozený úbytek bytového fondu	5	9
Celková potřeba bytového fondu	<b>215</b>	<b>249</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	<b>B 2</b>	0,169	Filipov	1
2	<b>B 3</b>	1,247	Nemile – u farmy	6
3	<b>B 4</b>	0,970	Nemile - sever	4
4	<b>B 5</b>	0,592	Nemile - sever	3
5	<b>B 6</b>	1,282	Nemile – u hřbitova	6
6	<b>B 7</b>	1,425	Nemile – pod hřbitovem	5
7	<b>B 8</b>	0,204	Nemile - východ	1
9	<b>B 10</b>	0,142	Nemile - jihovýchod	1
9	<b>B 11</b>	0,314	Nemile - jihovýchod	1
10	<b>B 13</b>	0,775	Nemile – k Vápeníkům (jih)	2
11	<b>B 14</b>	0,746	Nemile – jih	3
12	<b>B 15</b>	0,339	Nemile – jih	2
13	<b>B 16</b>	0,430	Nemile – jih	3
14	<b>B 17</b>	0,370	Nemile – jih	3
15	<b>B 19</b>	0,163	Lupěné – u Sázavy	1
16	<b>B 20</b>	0,386	Lupěné – u Sázavy	1
17	<b>B 21</b>	0,860	Lupěné – u hřbitova	5
18	<b>B 23</b>	0,404	Lupěné – nad hřbitovem	1
19	<b>B 24</b>	0,529	Lupěné – nad hřbitovem	2
20	<b>B 25</b>	0,259	Lupěné – u zbrojnice	2
21	<b>B 26</b>	0,899	Lupěné – jih	1
22	<b>B 27</b>	0,325	Nemile – u čistírny	1
	<b>celkem</b>	<b>12,830</b>		<b>55</b>

Nová obytná výstavba je v obci Nemile směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (v místní části Nemile plochy B 2, B 5 a B 8, v místní části Lupěné plochy B 19, B 20 a B 25), ale vzhledem k poměrně kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje.

V místní části Nemile se jedná se o nové lokality na severním (B 3, B 4, B 8), východním (B 7, B 10), jižním (B 11, B 14 – B 17) a jihozápadním (B 27) okraji stávající zástavby. Na jihovýchodním okraji k.ú. Nemile je navržena plocha B 13, které navazuje na stávající zástavbu západního okraje města Zábřeh. V místní části Lupěné se jedná se o nové lokality za západním okrajem stávající zástavby (plochy B 21, B 23 a B 24) a na jižním okraji obce (plocha B 26). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení **vypuštěny** plochy **B 1, B 12, B 18 a B 22**. Plochy **B 13, B 23 a B 24** byly **částečně redukovány**. Plocha **B 9** byla vymezena jako **územní rezerva**. Celková potenciální rezerva nových bytových jednotek v navržených rodinných domech byla snížena z původně uvažovaných 110 bj. na polovinu, tj. cca 55 bj.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	190
Počet bytů celkem (2001).....	213
Počet trvale obydlených domů (2001).....	166
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	189
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	4
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025 .....	14
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	55

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Navrhovaný počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	250
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,80
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	cca <b>700</b> obyv.

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	630	660
Urbanistická rezerva 5%	32	33
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>662</b>	<b>699</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území soustředěno zejména do místní části Nemile. Občanská vybavenost je pro Nemili i Lupěné relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Velmi důležitá je v oblasti služeb vazba na Zábřeh a případně Šumperk, ale také na Olomouc, neboť tato města nabízí mnoho služeb nad rámec standardu obce Nemile.

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

V územním plánu je za severovýchodním okrajem Nemile navržena plocha OV 1 pro rozšíření hřbitova a v jižní části Nemile je navržena plocha OV 2 pro rozšíření sportovního areálu.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>OV 1</b>	0,169	Nemile - hřbitov
2	<b>OV 2</b>	0,522	Nemile – sportovní areál
	<b>Celkem</b>	<b>0,691</b>	

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Zábřehu a Šumperku. Část obyvatel byla zaměstnána ve službách. EA obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve stávajících výrobních areálech, a také ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

#### 2. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území obce Nemile se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik malých živnostenských provozoven - živnostníci působících zejména v oblasti služeb. Bývalý areál

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (14 b.j.)

zemědělské výroby již není využíván pro zemědělskou výrobu. Přestože jsou v současnosti v Nemili lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

### 3. Odůvodnění navrženého řešení

V návaznosti na původní areál zemědělské výroby jsou navrženy plochy V1, V2 a V3, určené pro smíšenou výrobu. Na severovýchodním okraji Nemile je z podnětu vlastníků pozemků navržena plocha V4, určená pro rozšíření stávajícího skladového areálu a plocha V5, určená pro fotovoltaickou elektrárnu. Na jihozápadním okraji místní části Nemile je rovněž z podnětu vlastníků pozemků navržena plocha V6, v níž by měla být realizována stolárna.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	0,339	U farmy
2	V 2	0,305	U farmy
3	V 3	0,419	U farmy
4	V 4	0,170	Pod hřbitovem
5	V 5	0,380	Pod hřbitovem
6	V 6	0,575	Pod přehradou
	<b>Celkem</b>	<b>2,188</b>	

#### d) *Rekreace a cestovní ruch*

##### 1. Rozvojové předpoklady a tendence

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám centrální části Hrubého Jeseníku. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však v současnosti neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Pro pobytovou rekreaci nejsou v řešeném území vytvořeny příliš příhodné podmínky. V současnosti se v řešeném území nachází 4 rekreační chaty a několik neobydlených domů je užíváno k rekreaci. Do východního okraje řešeného území zasahuje ze sousedního města Zábřeh část zahrádkářské osady Vápeníky. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově lze uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

##### 2. Zajištění rekreačních aktivit

*Rekreace krátkodobá - každodenní* bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- v zimním období běžeckým lyžováním a bruslením na vodních plochách
- rybařením na vodních plochách
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech (rekreačních chatách a chalupách), nevyčleněných chalupách a v dalších objektech, které nejsou trvale obydleny a také v zahrádkářské lokalitě. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hrubého Jeseníku.

### 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

#### e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/44 Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – st. hranice. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Nemile, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov – Česká Třebová. Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

#### 1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Nemile procházejí tyto silnice, které jsou zařazeny o ostatní silniční síť:

- III/315 34..... Zábřeh – Lupěné - Hynčina
- III/315 35.....Lupěné - Hněvkov
- III/315 36..... Lupěné - Jestřebí
- III/315 37.....Zábřeh - Lupěné

#### a) Širší vztahy

Z hlediska celostátní silniční sítě leží obec Nemile západně od významné silnice I/44 spojující město Mohelnici se Šumperkem a Jeseníkem. Severovýchodně od obce (severně od města Zábřeh) probíhá silnice I/11 vedoucí od Ostravy, Jeseníka a Šumperku do východních Čech (Hradec Králové) a do Prahy.

#### b) Silnice III/315 34 Zábřeh – Lupěné – Hynčina

Na katastr obce se dostává o zábřežského hřbitova. Směrovým esíčkem mírně a následně v přímé stoupá k nemilskému hřbitovu. Odtud klesá v přímé až na okraj zástavby. Od autobusové zastávky začíná trasa klesat k jihozápadu až 12 %. U restaurace navazuje na přímou levý oblouk o malém poloměru a u obchodu druhý pravý oblouk o malém poloměru. U kulturního domu se klesání zmírní na 2 – 3 %. Za kulturním domem se k ní z východu připojuje silnice III/315 37. Odtud silnice pokračuje v přímé až k železnici. Před ní se od ní odpojuje silnice III/315 35 do Hněvkova. Následným levým obloukem o malém poloměru se trasa dostává do úzkého (6 m) podjezdu pod železnici s malou podjezdnou výškou (2,4 m). Následně prochází mostním objektem přes řeku. Most má omezenou šířku 3,5 m. Odtud vede silnice k jihu ve stoupání do 2 % s mnoha drobnými směrovými změnami s tím že v centru místní části Lupěné se vozovka zužuje až na 4 m. Na jižním okraji zástavby je pravý směrový oblouk o malém poloměru. Za ním se připojuje z jihovýchodu silnice III/315 36 vedoucí do Jestřebí. Dále silnice pokračuje údolím k jihozápadu do Dolního Bušínova. Živičná vozovka mimo zástavbu v Lupěné má šířku 5,5 – 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná, pouze na východním okraji k.ú. Nemile je navržena změna její trasy severovýchodním směrem (navržená plocha DS 1) s návazností na navržený severozápadní obchvat zástavby v sousedním městě Zábřehu.

#### c) Silnice III/315 35 Lupěné – Hněvkov

Začíná na východním okraji katastru Hněvkova, kde odbočuje na silnici III/315 34. S ní je vedena v peáži k jihu. Jižně od Lupěné odbočuje k jihovýchodu. Její trasa vede v levém oblouku o velkém poloměru ve stoupání do 5 %. Živičná vozovka je šířky 5 až 6 m. Trasa silnice je stabilizována.

#### **d) Silnice III/315 36 Lupěné - Jestřebí**

Přijíždí na katastr z jihu od Jestřebí. Jižně od Lupěného se v mírném oblouku napojuje na silnici III/315 34. Silnice se svažuje v údolní části v podélném sklonu do 4 %. Živičná vozovka je šířky 5 - 6 m. Trasa silnice je stabilizována.

#### **e) Silnice III/315 37 Zábřeh - Lupěné**

Přijíždí na katastr z východu od Zábřehu. Na hranici katastru je levý oblouk o malém poloměru. Poté vede trasa v přímé s pravým obloukem. Na jižním okraji Nemile se napojuje na silnici III/31534. Silnice vede v rovinaté údolní části v podélném sklonu do 2 %. Živičná vozovka je šířky 5,5 - 6,5 m. Trasa silnice je stabilizována.

#### **f) Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma), v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

- silnice II. a III. třídy ..... 15 m
- Místní komunikace II. třídy ..... 15 m

#### **g) Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na nižší dopravní význam nebylo v řešeném území sčítání provedeno. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že silniční doprava je v řešeném území relativně nízká. Není uvažováno s jejím výraznějším nárůstem.

#### **h) Kategorie a funkční třídy silnic**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice II. a III. třídy - S 7,5/60 (50). Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

### **2. Místní komunikace**

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné cesty ve východní i západní části Nemile v šířce 3,5 – 5 m. U kapličky je zúžené místo (cca 3,0 m). V Lupěném se jedná především o příjezd ke hřbitovu (3,5 m).

Na východním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B 7, B 10 a B 11 a plochy pro výrobu V 5. Na JV okraji místní části Nemile je navržena plocha PV 3 pro veřejné prostranství, která bude jednak zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B 11 a B 14, jednak bude zajišťovat propojení s obytnou zástavbou na západním okraji města Zábřehu (Vápeníky). Na jižním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV 4 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B 14 – B 17. Na západním okraji místní části Lupěné je navržena plocha PV 5 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B 21, B 23 a B 24. Na SZ okraji místní části Lupěné je navržena plocha PV 6 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení B 19. V rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

### 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou tři autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Nemile, horní konec .....přístřešek, zastávkový pruh
- Nemile, kulturní dům .....přístřešek, zastávkový pruh
- Nemile, Lupěné rozc.

### 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se v Nemile odehrává na chodnicích podél silnice III/315 34 a na vozovkách místních a účelových komunikacích. Dále je zde řada samostatných stezek (přístup k vlakové zastávce, turistické značené trasy). Obcí Nemile prochází místní turistický okruh vedoucí od Zábřehu nad přehradu (vodní nádrž Nemilka) a do Růžového údolí (modrá) a směr Na horách (žlutá).

V rámci uličního prostoru se dobuduje systém chodníků podél silnic a místních komunikací. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

### 5. Cyklistická doprava

Řešeným územím nevede žádná značená cykloturistická trasa. Nejbližší trasou je národní cyklo-trasa – *Moravská stezka* (č. 51), spojující města Jeseník a Břeclav a vedoucí východně od Zábřehu na levém břehu řeky Moravy.

Základním materiálem, zabývajícím se rozvojem cykloturistiky v řešeném území, je *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Mikroregionu Zábřežsko*, zpracovaný firmou Dopravní projektování Olomouc (10/2003). Následoval návrh řešení *Cyklistická doprava v Mikroregionu Zábřežsko* (Dopravní projektování, 12/2005). V tomto materiálu jsou navrženy následující místní cykloturistické trasy propojující stávající trasy:

- Z 1 Hoštejn (521) – Zábřeh – Lesnice (51)
- Z 2 Lupěné – Bušínov – Maletín (4063)
- Z 3 Lupěné – Krchleby (6204)

V návaznosti na *Optimalizaci traťového úseku Zábřeh – Krasíkov* je navrženo využití zemního tělesa zrušeného úseku železnice v úseku Lupěné – Hněvkov pro výše uvedenou trasu Z 1 (navržená plocha DU 2).

### 6. Doprava v klidu

se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) *Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci rodinných domů.

b) *Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se jedná o nové parkoviště u restaurace (8 stání), obchod (2), kulturní dům (15), severní okraj Lupěného (8) a hřbitov v Lupěném (8). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to jejich šířka umožňuje.

Západně od nemilského hřbitova je navržena plocha PZ 1, která je určena pro výsadbu pásu izolační zeleně a realizaci chybějících parkovacích stání. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

### 7. Účelové komunikace

Účelovou dopravu lze v řešeném území rozdělit na dvě základní skupiny – cesty uvnitř areálů firem a příjezdy k nim, polní cesty a lesní cesty. Polní cesty tvoří systém zpevněných a nezpevněných cest

šířky cca 2,5 m, lesní cesty navazují na silnice a polní cesty, jsou zpevněné i nezpevněné, zpravidla v šířce 1,5 – 3,5 m. Trasy účelových komunikací jsou stabilizované.

Na jižním okraji místní části Nemile je navržena plocha DU 1, určena k zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod Nemile.

## 8. Železniční doprava

Mezi obcí Nemile a částí Lupěné prochází dvoukolejná železniční trať č. 270 Bohumín – Přerov - Česká Třebová, která je podle zákona č. 266/1996 Sb. „o drahách“ zařazena do kategorie celostátních drah. Traťový úsek Červenka – Zábřeh je součástí přípojné větve II. tranzitního koridoru, která zajišťuje spojení I. a II. koridoru. Koridorové tratě jsou zahrnuty do plánu rozvoje evropské železniční infrastruktury. II. Železniční koridor je dle mezinárodní dohody AGC součástí mezinárodní železniční magistrály E 65. Na území obce Nemile je na trati Česká Třebová – Olomouc peronizovaná železniční zastávka Nemile s přístřeškem pro cestující. Křížení se silnicí je mimoúrovňové.

V řešeném území byla provedena optimalizace traťového úseku Zábřeh – Krasíkov. Část trati byla zrušena a nahrazena novými úseky s tunely. V rámci uvedených úprav byla na severním okraji Lupěného podél trati vybudována protihluková stěna.

### a) Základní parametry

Tab. B.3.8. Základní parametry

Traťový úsek Česká Třebová - Zábřeh		
Trakce	elektrifikovaná stejnosměrným systémem	
Max. traťová rychlost	120 km/hod (výhled 160)	
Provoz	pravostranný	
Traťová rychlost	osobní	100 km/hod
	nákladní	80 km/hod
Počet vlaků	osobní	66
	nákladní	61
	lokomotivní	12
Průměrný počet vozů v soupravě	osobní	7
	nákladní	35
Maximální počet vlaků v hodinové špičce	osobní	3
	nákladní	1

### b) Ochranné pásmo dráhy

je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 35/2001 Sb. „o drahách“ (§8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje:

- dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) ..... 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)
- vlečka.....30 m

## **f) Technická infrastruktura**

### **1. Zásobování pitnou vodou**

#### **a) Stávající systém zásobování pitnou vodou**

##### **1. Nemile**

Obec Nemile je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zábřeh. Vodovodní systém, kterým je zásobována pitnou vodou obec Nemile, je v majetku VHZ Šumperk, a.s. a je provozován Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., provoz Zábřeh.

Do skupinového vodovodu Zábřeh je dodávána pitná voda ze třech jímacích území: jímací území „Lesnice“, kde jsou provozovány 4 vrty s celkovou vydatností 60 l/s, s úpravou vody čířením a následným chlorováním; jímací území „Olšany“ – vrty HV 211, HV 212, průměrná vydatnost 30-35 l/s, max. vydatnost 45 l/s; jímací území „Růžové údolí“ – studna č. 1 a studna č. 2. Původní zdroj pitné vody – vodní nádrž Nemilka, která se nachází v katastrálním území obce Nemile, není pro zásobování pitnou vodou již využívána a ani ve výhledu se s vodní nádrží Nemilka pro zásobování pitnou vodou neuvažuje. Rozhodnutím pod č.j.: Voda – 1605/R54/1999,2000-Di231/2 bylo zrušeno vodárenské využití vodní nádrže Nemilka a zrušena stanovená ochranná pásma nádrže.

Zastavěné území obce Nemile, které se rozprostírá ve výškách 286 – 358 m n.m., je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Hranice tlakových pásem je ve výšce 320,0 m n.m. Do území horního tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60), situovaného SZ zastavěného území města Zábřeh. Do VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60) je dodávána pitná voda z jímacího území „Růžové údolí“ – pomocí čerpací stanice ČS „Růžové údolí“ (10 l/s) výtlačným řadem D160. V území horního tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 320 – 358 m n.m. jsou tlakové poměry vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,67 MPa. Do území dolního tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0), situovaného severně zastavěného území města Zábřeh. Na přívodním vodovodním řadu D 160 do obce Nemile, je v západním okraji zastavěného území města Zábřeh – v ulici Nemilská, vybudována šachta s redukčním ventilem, kterým jsou tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma upravovány o 0,20 MPa. V území dolního tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 320 – 286 m n.m. jsou tlakové poměry vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,57 MPa. VDJ U Hřbitova 2 x 650 m<sup>3</sup> (336,80/332,0), který sloužil původně k zásobování pitnou vodou dolního tlakového pásma obce Nemile, je v současné době již mimo provoz. Rozvodná vodovodní síť DN 100, DN 80 je využívána i k požárním účelům.

Areál bývalé zemědělské živočišné výroby je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

##### **2. Lupěné**

Místní část obce Nemile – Lupěné, která se rozprostírá ve výškách 288 – 300 m n.m., není v současné době zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Obec Nemile má připravenou projektovou dokumentaci „Vodovod Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 03/2010).

#### **b) Hydrotechnické výpočty**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Nemile k r. 2001 = 577 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Nemile k r. 2025 = cca 700 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 700 obyvatel.

### **Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo**

#### a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavce 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 700 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 96,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,12 \text{ l/s}$$

#### b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyt./den

$$Q_{d \text{ vybav obyv}} = 700 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyt./den} = 14,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav obyv}} = 0,16 \text{ l/s}$$

#### c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Nemile

$$Q_d = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 96,60 \text{ m}^3/\text{den} + 14,00 \text{ m}^3/\text{den} = 110,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 1,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 96,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 144,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,68 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,68 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,024 \text{ l/s}$$

### **c) Návrh řešení – odůvodnění**

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Nemile je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro místní část Lupěné uvádí, že vzhledem k velikosti místní části Lupěné se s výstavbou veřejného vodovodu nevažuje ani ve výhledu. Pokud by někdy, z jakýchkoliv důvodů, vyvstala potřeba výstavby veřejného vodovodu, existuje možnost napojení na rozvodnou vodovodní síť obce Nemile.

Zastavěné území obce Nemile, území současně zastavěné i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírá ve výškách 286 – 358 m n.m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Do území horního tlakového pásma bude i nadále dodávána pitná voda z VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60), situovaného severozápadně zastavěného území města Zábřeh. V území horního tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 320 (u navrhované plochy B12 až 318 m n.m.) – 358 m n.m. budou tlakové poměry i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,69 MPa. Do území dolního tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0), situovaného severně zastavěného území města Zábřeh po redukci v šachtě s redukčním ventilem, kterým jsou tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma upravovány o 0,20 MPa. V území dolního tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 320 – 286 m n.m. budou i nadále tlakové poměry vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,57 MPa. Rozvodná vodovodní síť DN 100, DN 80 bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navržené plochy pro bydlení B 6 a B 7 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma. Navržené plochy pro bydlení B 2, B 3 a B4 budou zásobovány pitnou vodou stávajícími vodovodními řady horního tlakového pásma. Navržená plocha pro bydlení B 5 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu horního tlakového pásma, částečně z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma. Navržené plochy pro bydlení B 10 a B 16 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady dolního tlakového pásma. Navržené plochy pro bydlení B 8, B 13, B 14 a B 27 budou zásobovány pitnou vodou stávajícími vodovodními řady dolního tlakového pásma. Navržené plochy pro bydlení B 11, B 15 a B 17 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma, částečně z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma.

Navržené plochy pro občanské vybavení OV 1 a OV 2 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Navržené plochy pro výrobu V 1, V 2 a V 4 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma. Navržená plocha pro výrobu V 3 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu horního tlakového pásma. Navržená plocha pro výrobu V 6 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu dolního tlakového pásma. Navržená plocha pro výrobu V 5 nebude pitnou vodou zásobována.

Zastavěné území místní části Lupěné, území současně zastavěné i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírá ve výškách 288 – 334 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Do území dolního tlakového pásma bude dodávána pitná voda z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0), situovaného severně zastavěného území města Zábřeh po redukci v šachtě s redukčním ventilem, kterým jsou tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma upravovány o 0,20 MPa. V území dolního tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 320 – 288 m n.m. budou tlakové poměry vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,55 MPa. Území horního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 320 – 334 m n.m. bude zásobováno pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice. Rozvodná vodovodní síť je navrhována v souladu s projektovou dokumentací „Vodovod Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 03/2010). Vodovodní řady D90 budou využívány i k požárním účelům.

Stávající zástavba místní části Lupěné a navrhované plochy pro bydlení B 19, B 20, B 21, část plochy B 23, plocha B 24 a plochy B 25 a B 26 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady dolního tlakového pásma. Plochy B 19, B 20 a B 25 budou zásobovány pitnou vodou vodovodními řady navrhovanými v rámci projektové dokumentace „Vodovod Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 03/2010). Část navržené plochy pro bydlení B 23 bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma.

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

#### 1. Nemile

Obec Nemile je odkanalizována systémem jednotné kanalizace, která je ve správě obce. Splaškové odpadní vody, zaústěné do kanalizačních stok, jsou předčišťovány v septicích a biologických septicích. Recipientem kanalizačního systému obce Nemile je bezejmenný levostranný přítok Moravské Sázavy – ev. č. 74. Areál bývalé zemědělské živočišné výroby je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkou na vyvážení.

Severní část zastavěného území obce Nemile je ohrožována extravilánovými vodami. V minulosti byl pro ochranu zastavěného území vybudován záchytný příkop, který je přes lapač splavenin zaústěn do dešťové kanalizace, vyústěné do strže, která se nachází v severovýchodním okraji zastavěného území obce, jižně pod silnicí III/31534 Zábřeh – Nemile. Pod strží je vybudován ochranný poldr, který slouží ke zpomalení odtoku ze strže. Provedená stávající opatření však nejsou dostatečně účinná. Pro řešení ochrany severní a severovýchodní části zastavěného území má obec Nemile připravenou projektovou dokumentaci *Studie protipovodňových opatření v k.ú. Nemile – poldr* (TERRA – Pozemkové úpravy, s.r.o. Šumperk - 09/2004). Obec Nemile má připravenou projektovou dokumentaci *Splašková kanalizace Nemile a Lupěné – DSP* (Ing. Ille Ladislav 07/2009).

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že v obci Nemile je navržena změna systému odkanalizování. Stávající jednotná kanalizace bude využívána jako kanalizace dešťová. K odvádění splaškových odpadních vod bude vybudována splašková kanalizace, která bude zaústěna do čerpací stanice splaškových odpadních vod. Pomocí čerpací stanice s výtlačným řadem budou splaškové odpadní vody odváděny do stávající kanalizace města Zábřeh a tím na ČOV Zábřeh. Do splaškové kanalizační sítě obce Nemile budou zaústěny i splaškové odpadní vody z místní části Nemile – Lupěné. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. 40898/2010 ze dne 27.4.2010 sděluje, že usnesením Rady OK č. UR/36/37/2010 ze dne 8.4.2010 v rámci 3. aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje byla

schválena změna pro obec Nemile – kanalizace, kterou je navrženo vybudování mechanicko-biologické ČOV pro Nemile a místní část Lupěné (670 EO).

## 2. Lupěné

V zastavěném území místní části Nemile - Lupěné není v současné době vybudována veřejná kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích, biologických septicích, případně jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Recipientem předčištěných odpadních vod je Bušínovský potok a Moravská Sázava.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že v místní části Nemile – Lupěné bude k odvádění splaškových odpadních vod vybudována splašková kanalizace, která bude zaústěna do čerpací stanice splaškových odpadních vod. Pomocí čerpací stanice s výtlačným řadem budou splaškové odpadní vody odváděny do čerpací stanice splaškových odpadních vod vybudované pod zastavěným územím obce Nemile a pomocí výtlačného řadu pak do stávající kanalizace města Zábřeh a tím na ČOV Zábřeh. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. 40898/2010 ze dne 27.4.2010 sděluje, že usnesením Rady OK č. UR/36/37/2010 ze dne 8.4.2010 v rámci 3. aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje byla schválena změna pro obec Nemile – kanalizace, kterou je navrženo vybudování mechanicko-biologické ČOV pro Nemile a místní část Lupěné (670 EO).

### b) Hydrotechnické výpočty

#### I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 115 \text{ l/s/ha}$

#### II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 110,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,28 \text{ l/s} \\ &= 4,61 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 110,60 \text{ m}^3/\text{den} + 110,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 5\% = \\ &= 116,13 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,13 \text{ l/s} \\ &= 4,84 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 110,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 4,848 \text{ m}^3/\text{den} = 170,74 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,98 \text{ l/s} \\ &= 7,11 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 700 obyvatel

$$Q_{24} = 116,13 \text{ m}^3/\text{den}$$

700 EO x 60 g BSK<sub>5</sub>/obyv/den = 42,00 kg BSK<sub>5</sub>/den  
 700 EO x 55 g NL/obyv/den = 38,50 kg NL/den  
 700 EO x 120 g CHSK<sub>cr</sub>/obyv/den = 84,00 kg CHSK<sub>cr</sub>/den

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

362 mg BSK<sub>5</sub>/l  
 332 mg NL/l  
 723 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* a v souladu se změnou schválenou v rámci 3. aktualizace *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* odkanalizování obce Nemile vč. místní části Lupěné oddílným kanalizačním systémem. Stávající jednotná kanalizace bude využívána jako kanalizace dešťová. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad a zeleně, případně budou zasakovány. Pro řešení ochrany severní a severovýchodní části zastavěného území je v souladu s projektovou dokumentací *Studie protipovodňových opatření v k.ú. Nemile – poldr* (TERRA – Pozemkové úpravy, s.r.o. Šumperk - 09/2004), navrhována realizace suchého poldru, vyústěného do stávající dešťové kanalizace. Poldr je navržen v místě soustředěného odtoku nad objektem bydlení a silnicí III/31534 Zábřeh – Nemile. Jeho výstavbou budou vytvořeny podmínky pro ochranu níže položené nemovitosti a silnice III/31534 Zábřeh – Nemile před erozní činností vod, dojde k zachycení splavenin, ke snížení maximálního průtoku údolnicí pod nádrží a ke zpomalení povodňové vlny. V nadlehlém povodí je navrhována výstavba zasakovacího průlehu, kterým bude podpořeno zpomalení povrchového odtoku v zatravněné a osázené ploše a jeho zasáknutí.

K odvádění splaškových odpadních vod je navrhováno vybudování splašková kanalizace, která bude zaústěna do mechanicko-biologické ČOV. Splaškové odpadní vody z části navrhovaných ploch v zastavěného území obce Nemile budou vzhledem k výškovým poměrům zaústěny do splaškové kanalizace pomocí navrhovaných čerpacích stanic ČS1 a ČS4. Splaškové odpadní vody z místní části Lupěné, odváděné navrhovanými stokami splaškové kanalizace, budou pomocí navrhované čerpací stanice ČS2, situované pod zastavěným územím místní části Lupěné, dopravovány navrhovaným výtlačným řadem do mechanicko-biologické ČOV. Mechanicko-biologická ČOV pro 670 EO bude situována na levém břehu vodního toku Nemile. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Nemilka - významný vodní tok č. 662. Do navrhované splaškové kanalizace obce Nemile bude zaústěn i navrhovaný kanalizační sběrač splaškové kanalizace z obce Jestřebí.

Navrhované plochy bydlení B 3, B 7, B 10, B 11 a plocha B 15: splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. U navrhované plochy B 3 bude zrušen stávající záchytný příkop, který bude nahrazen realizací výše uvedených protipovodňových opatření - výstavba zasakovacího průlehu.

Navrhované plochy bydlení B 2, B 4 a plocha B 8: splaškové odpadní vody budou zaústěny do stok splaškové kanalizace, navrhovaných v rámci dokumentace „Splašková kanalizace Nemile a Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 07/2009). Dešťové vody budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení B 5, B 16 a B 27: splaškové odpadní vody budou zaústěny do stok splaškové kanalizace, navrhovaných v rámci dokumentace „Splašková kanalizace Nemile a Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 07/2009). Dešťové vody budou zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace.

V navržené ploše pro bydlení B 6 budou splaškové odpadní vody zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace, bude zaústěna do stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace.

Navrhovaná plocha pro bydlení B 13: bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení, dešťové vody budou vyústěny do recipientu, do bezejmenného levostranného přítoku Moravské Sázavy – ev. č. 74.

Navrhovaná plocha bydlení B 14: splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace, kterou budou odváděny do navrhované čerpací stanice ČS4. Pomocí navrhované čerpací stanice ČS4 a navrhovaného výtlačného řadu budou splaškové odpadní vody zaústěny do stoky splaškové kanalizace, navrhované v rámci dokumentace „Splašková kanalizace Nemile a Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 07/2009). Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení B 19, B 20 a plochy B 25 a B 26: splaškové odpadní vody budou zaústěny do stok splaškové kanalizace, navrhovaných v rámci dokumentace „Splašková kanalizace Nemile a Lupěné“ – DSP (Ing. Ille Ladislav 07/2009). Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do Bušínovského potoka.

Navrhované plochy bydlení B 21, B 23 a plocha B 24: splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou vyústěny do Bušínovského potoka.

Navrhované plochy občanské vybavenosti OV 1 a OV 2 nebudou odkanalizovány.

Navrhované plochy pro výrobu V 1, V 2 a V 3: splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Navrhovaná plocha pro výrobu V 3: splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace, dešťové vody budou vyústěny do strže, která se nachází v severovýchodním okraji současně zastavěného území obce. Navrhovaná plocha pro výrobu V 6 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu dolního tlakového pásma. Navržená plocha pro výrobu V 5, určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny, nebude odkanalizována.

### **3. Zásobování plynem**

#### **a) Stávající systém zásobování plynem**

##### **1. Nemile**

Zastavěné území obce Nemile je zásobováno zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí D90, D63 a D50, která je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť města Zábřeh, situovanou v západním okraji zastavěného území města Zábřeh, v ulici Nemilská. STL rozvodná plynovodní síť, která je ve správě SMP a.s. Ostrava, je provozována pod tlakem 0,40 MPa. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

##### **2. Lupěné**

Zastavěné území místní části Nemile - Lupěné je zásobováno zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí D63 a D50, která je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Nemile. STL rozvodná plynovodní síť, která je ve správě SMP a.s. Ostrava, je provozována pod tlakem 0,40 MPa. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

#### **b) Výpočet potřeby plynu**

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 213.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 250 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 250 bytů x 1,50 m<sup>3</sup>/hod = 375,00 m<sup>3</sup>/hod
- 250 bytů x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 750 000 m<sup>3</sup>/rok

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Nemile a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Nemile bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

Navržené plochy pro bydlení B 2, B 4, B 8, B 13, B 14, B 19, B 20, B 25 – B 27 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B 3, B 5, B 6, B 7, B 10, B 16, B 21, B 23 a B 24 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B 11, B 15 a B 17 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navržené plochy občanské vybavenosti OV 1 a O V2 nebudou zemním plynem zásobovány. Navržené plochy pro výrobu V 1, V 2, V 3, V 4 a V 6 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha pro výrobu V 5 nebude zemním plynem zásobována.

#### 4. Zásobování elektrickou energií

##### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

###### 1. Sítě velmi vysokého napětí

Východním okrajem k.ú. Nemile a JV okrajem k.ú. Lupěné prochází vedení velmi vysokého napětí VVN 400 kV. Vedení propojuje rozvodnu Krasíkov s Vodní elektrárnou Dlouhé stráně. Jihovýchodním okrajem k.ú. Lupěné prochází v souběhu s vedením VVN 400 kV vedení VVN 591, VVN 592, VVN 593 a VVN 594. Vedení jsou napájecí z rozvodny 400/110 kV Krasíkov pro rozvodnu Ráječek.

###### 2. Sítě vysokého napětí

Dodávku elektrické energie pro distribuci v obci Nemile a přilehlém okolí zajišťuje vedení VN 93, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Ráječek. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs venkovního vedení. V řešeném území je umístěno 8 trafostanic (elektrických stanic), z toho 5 v obci Nemile a 3 v místní části Lupěné. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

##### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek .....213
- z toho samostatných RD.....190
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....55

Tab. B.3.9. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	213	550 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		650 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		150 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>900 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.10. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	55	150 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>150 kW</b>

**Tab. B.3.11. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		900 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		150 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1050 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

### c) Odůvodnění navrženého řešení

#### 1. Vedení VVN 400 a 110 kV

Navržené řešení plně respektuje trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 400 kV a VVN 110 kV. Pouze v ochranném pásmu VVN 400 kV je navrženo nové přívodní vedení VN 22 kV k navržené trafostanici u nemilského hřbitova.

#### 2. Vedení VN 22kV

Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV. Je navrženo nové přívodní vzdušné vedení VN 22 kV k navržené trafostanici *U hřbitova*, kabelové vedení VN 22 KV k navrženým trafostanicím *Výroba I* a *Výrobní I*.

#### 3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče nízkého napětí (NN). Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Navržená trafostanice *U hřbitova*, bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržených ploch pro bydlení B 6 a B 7, trafostanice *Výroba I* bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržených ploch pro výrobu V 2 a V 3, trafostanice *Výrobní I* bude zajišťovat připojení navržené plochy V 5, která je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

#### 4. Návrh zásobování navržených ploch

Podrobný popis zásobování jednotlivých navržených ploch elektrickou energií je uveden v textové části A.1. Návrh územního plánu (kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění; bod 4.2.c) *Technická infrastruktura – Zásobování elektrickou energií*).

#### 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu.

Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Nemile je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Nemile - Likvidace odpadů a nakládání s nim. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je v obci Nemile zajišťován specializovanou firmou 1 x za 2 týdny, v místní části Lupěné 1 za 3 týdny.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu, který je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Nebezpečný odpad není na území obce Nemile skladován a je 1 x ročně odvážen v předem vyhlášeném termínu specializovanou firmou.

### b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt./den} \times 700 \text{ obyv} = 385,00 \text{ kg/den}$$

$$0,385 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,48 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 385,00 \text{ kg/den} \times 365 = 140,53 \text{ t/rok}$$

$$0,48 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 175,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Nemile nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Nemile se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

### b) Vodní režim

#### 1. Současný stav

Hlavním recipientem řešeného území je vodní tok Moravská Sázava - významný vodní tok č. 660, která tvoří jižní hranici katastrálního území Nemile a severní hranici a část severozápadní hranice místní části Nemile – Lupěné. Na vodním toku Moravská Sázava, pod soutokem s vodním tokem Nemilka, je v řkm 8,278 vybudován jez Lupěné – pevný jez se šterkovou propustí. Západní okrajem katastrálního území obce Nemile protéká vodní tok Nemilka - významný vodní tok č. 662, levostranný přítok Moravské Sázavy. Vodní tok Moravská Sázava má Krajským úřadem Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 18.2.2004, pod č.j. OŽPZ 6466-8427/03-Kon stanoveno záplavové území při  $Q_{100}$ . Vodní tok Nemilka nemá záplavové území stanoveno.

V západním okraji katastrálního území Nemile se nachází umělá vodní nádrž Nemilka, která původně sloužila jako zdroj pitné vody skupinového vodovodu Zábřeh, není pro zásobování pitnou vodou již využívána a ani ve výhledu se s vodní nádrží Nemilka pro zásobování pitnou vodou neuvažuje. Rozhodnutím pod č.j.: Voda – 1605/R54/1999,2000-Di231/2 bylo zrušeno vodárenské využití vodní nádrže Nemilka a zrušena stanovená ochranná pásma nádrže.

Na jez Lupěné na vodním toku Moravská Sázava v řkm 8,278 navazuje levobřežní Mlýnský náhon, který protéká jižním okrajem katastrálního území Nemile. Tímto původním mlýnským náhonem, jsou přiváděny vody z Moravské Sázavy do zastavěného území města Zábřeh – jednak do průmyslového areálu (areál bývalé Hedvy) a jednak napájecí vody pro vodní nádrž Oborník.

Hlavním recipientem katastrálního území místní části Nemile - Lupěné je Bušínovský potok – levostranný přítok Moravské Sázavy. Bušínovský potok protéká přirozeným korytem, v zastavěném území místní části Nemile – Lupěné protéká korytem upraveným.

## 2. Navržené řešení

Pro řešení ochrany severní a severovýchodní části zastavěného území je v souladu s projektovou dokumentací *Studie protipovodňových opatření v k.ú. Nemile – poldr* navrhována realizace suchého poldru, vyústěného do stávající dešťové kanalizace (podrobný popis navrženého řešení je uveden v kapitole 3, oddíl f), 2. *Odkanalizování* této textové části odůvodnění – viz výše).

V severní části řešeného území se kromě vodní eroze silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod.

## c) hygiena životního prostředí

### 1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí byly na území Olomouckého kraje v roce 2000 vyhlášeny na základě překračování imisních limitů pouze jedné znečišťující látky, a to  $PM_{10}$ . V r. 2001 byly tyto oblasti vyhlášeny na základě překračování imisních limitů  $PM_{10}$  a BaP. V roce 2000 byl překročen roční imisní limit  $PM_{10}$  v sousedním městě Zábřehu, takže toto město se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Společnost Talorm a.s. Zábřeh patří dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje do kategorie *Největší znečišťovatelé emisemi tuhých látek v Olomouckém kraji v roce 2001 v kategorii REZZO 1 „Top list“* a současně i do kategorie *Největší znečišťovatelé emisemi  $SO_2$  v Olomouckém kraji v roce 2001 v kategorii REZZO 1 „Top list“*. Zdrojem emisí  $SO_2$ ,  $NO_x$  a tuhých látek jsou kotelny spalující pevná a plynná paliva. V roce 1993 a 1999 došlo k opravám na stávajících zdrojích, které vedly ke snížení emisí. Do doby dořešení územní koncepce Města Zábřeh, nelze předpokládat žádné investice do ekologizace zdrojů.

V řešeném území obce Nemile se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší, protože bývalá farma zemědělské živočišné výroby již není využívána pro zemědělskou činnost a v obci se nenacházejí žádná výrobní zařízení. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Ve smyslu požadavku obce a vlastníka pozemků, byla do řešení územního plánu zařazena také plocha B 27, která se zčásti nachází v budoucím ochranném pásmu navrhované čistírny odpadních vod, jež by se dle vyjádření projektanta ČOV mělo pohybovat v rozmezí cca 50 – 100 m od okraje areálu ČOV. Při umístování vlastního obytného objektu (rodinného domu) musí být tako skutečnost zohledněna.

### 2. Vlivy dopravy

Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože III. třídy převádějí pouze malé množství vozidel. Významnějším zdrojem hluku je ale železniční doprava, protože dvojkolejná trať č. 270 Olomouc – Česká Třebová je vedena v nivě Moravské Sázavy z níž dochází k šíření hluku vzhůru do úbočí, na nichž je rozložena obytná zástavba Nemile i Lupěného.

### 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.4.2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

#### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

#### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době .

#### a) Hluk ze silniční dopravy

Přes chybějící údaje o množství projíždějících vozidel lze říci, že při předpokladu menšího nárůstu silniční dopravy nedojde k navýšení hluku ze silniční dopravy přes hlukové limity. V případě nadlimitní hladiny se doporučuje ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken.

#### b) Hluk ze železniční dopravy

##### Algoritmus výpočtu

$$Y = 10\log X + 40; \quad X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

**Tab. B.3.12. Výpočet pro traťový úsek 270**

<b>Trať 270 - úsek: Česká Třebová – Zábřeh n. Mor.</b>	
$F_4$	= 0,65
$F_5$	= $0,241 \cdot e^{(0,024v)}$ = 2,09
$F_6$	= $0,0375 \cdot z + 0,5$ = 1,25
$m$	= 127
$X$	= 28.985
$Y$	= <b>84,6 dB(A)</b>

**Tab. B.3.13. Použité symboly k tabulce č. B.3.12.**

<b>v</b>	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
<b>m</b>	Počet vlakových souprav za 24 hodin
<b>F<sub>4</sub></b>	faktor vlivu trakce
<b>F<sub>5</sub></b>	faktor vlivu okamžité rychlosti
<b>F<sub>6</sub></b>	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku

Podél železniční tratě je v blízkosti zástavby vybudována nová protihluková zeď snižující hlukovou hladinu na zástavbu pod limitní hranici. Tato bude dostačující.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně ni-jak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

### **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **a) Základní východiska a širší vztahy**

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z hlediska širších vztahů probíhá za západně od řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] propojující v širším území regionální biocentra: *Pod Lískovcem* (395), *Vysoký vrch* (431) a *Hoštejn* (353). Jihozápadním okrajem *Přírodního parku Břežná* prochází od jihu nadregionální biokoridor K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn* (353). Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru RK 901 jdoucí údolím Moravské Sázavy a procházející přes navržené RBC *Lupěné* (430) a pokračuje jihovýchodním směrem prostřednictvím RBK 902 až k nivě řeky Moravy. Řeka Morava je nadregionální osou Pomoraví a je zde je reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K 89 [Praděd – Vrapač – Doubrava] s vloženými biocentry *Meandry Desné* (1930), *Postřelmov* (439) a *Lukavice* (428). Údolím *Břežné* pak prochází regionální biokoridor RK 890 spojující výše uvedené RBC *Hoštejn* (353) s RBC *Království* (441).

Z výše uvedeného ÚTP, upřesněného ZÚR OK vyplývá pro řešené území obce Nemile pouze požadavek na vymezení dílčí části RBK **RK 901**. RBC *Lupěné* bylo vymezeno na sousedním k.ú. Jestřebíčko.

#### **b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability**

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

Generelové vymezení lokálního ÚSES pro správní území obce bylo zpracováno v rámci dokumentu: *Zpracování plánů ÚSES pro k.ú. Filipov u Zábřeha, Lupěné, Nemile, Rájec u Zábřeha a Zvole u Zábřeha* (TAXONIA, a.s.; ing. V. Lekeš; 2003). Tento generel sice vycházel z *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR*, avšak nenavazoval na dříve zpracovaný Generel lokálního územního systému ekologické stability - k.ú. Zábřeh a Hněvkov (Bauer Z.; 2000), přestože je správní území obce Nemile ze severu, východu i západu obklopeno k.ú. Zábřeh a Hněvkov, kde byl mj. vodní tok Moravská Sázava vymezen jako lokální biokoridor (zde jako část RBK RK 901!). Dle ZÚR OK je trasa předmětného regionálního biokoridoru vysunuta z nivy Moravské Sázavy jižním směrem a je vedena po lesních pozemcích (zde jižně od obytného území místní části Lupěné).

Do řešení územního plánu je zpracováno nové vymezení trasy RBK RK 901 a je upravena a zpřesněna koncepce řešení ÚSES navržená v předcházejících genelech. V souvislosti dokončenou realizací nové trasy železničního koridoru byly revidovány některé prvky ÚSES vázané na nivu Moravské Sázavy.

Ve střední části řešeného území protéká řeka Moravská Sázava, která byla vymezena jako trasa biokoridorů lokálního významu, do níž byla v sousedním k.ú. Hněvkov vložena převážně funkční, nebo jen částečně chybějící lokální biocentra (LBC): *Niva, Pod Ovčárnou a Meandr*; v k.ú. Zábřeh na Moravě LBC: *U Sázavy, Oborník a U čistírny*. V k.ú. Lupěné bylo vymezeno chybějící LBC *U tunelu*. Z údolí říčky Nemilky vybíhá JV směrem funkční trasa lokálních biokoridorů, v níž bylo v k.ú. Nemile vymezena část funkčního LBC *Pod Klárinkou* (jeho severní část je vymezena na k.ú. Zábřeh). Z LBC *Pod Klárinkou* je po východním břehu vodní nádrže Nemilka vedena trasa funkčních biokoridorů s vloženým LBC *Pod Jankovem*, která se jižně od Nemile připojuje na trasu lokálních biokoridorů vedených v nivě Moravské Sázavy. Jižně od místní části Lupěné byl vymezen dílčí úsek regionálního biokoridoru RK 901 a do jeho trasy bylo vloženo lokální biocentrum *K Bušínovu*. Z tohoto LBC vybíhá směrem na Dolní Bušínov trasa lokálních biokoridorů vedená po lesních porostech, do jejíž trasy bylo v k.ú. Lupěné vloženo LBC *Na dílech*.

#### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací (zastavením) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

#### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

#### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nemile má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let tvar sinusoidy s minimem v roce 1991, kdy žilo jen 516 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 577 obyvatel a začátkem r. 2008 již 605 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Nemili.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Nemile je uvažováno sídlo s celkovým počtem **700** obyvatel.

### ***i) Rekreační***

V řešeném území nejsou příliš vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V řešeném území obce Nemile se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik malých živnostenských provozoven - živnostníci působících zejména v oblasti služeb. Bývalý areál zemědělské výroby již není využíván pro zemědělskou výrobu.

Přestože jsou v současnosti v Nemili lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v bývalém areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven. Územní plán navrhuje šest menších výrobních ploch určenou pro smíšenou výrobu, zemědělskou výrobu. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v obci Nemile. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

#### **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nemile nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

##### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nemile nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou aritmetiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. Existují i územní plány, které jsou starší než 25 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Kromě zastavitelných ploch se v územním plánu mohou vymezovat také územní rezervy, které jsou sice nezastavitelné, ale mohou předznamenávat směry (plochy) budoucího rozvoje, v následujících územních plánech, tj. např. v horizontu až 50 let.

Ze schváleného zadání ÚP Nemile nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Nemile vznesen požadavek na prověření a zpracování všech disponibilních ploch, které vycházely jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Nemile, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) byla provedena **redukce a úprava** navržených ploch.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem

ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Nemile.

**Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** v předcházejících **kapitolách 1 až 3**.

### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě. Menší zastoupení mají nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují také nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **5.08.40** (3), **5.08.50** (3), **5.11.10** (1), **5.15.12** (3), **5.29.14** (3), **5.29.54** (5), **5.32.14** (5), **5.32.44** (5), **5.32.51** (4), **5.4078** (5), **5.40.89** (5), **5.47.12** (4), **5.50.11** (3), **5.55.00** (3), **5.58.00** (1), **5.59.54** (5), **5.71.01** (5), **7.55.00** (2).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>08</b>	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
<b>11</b>	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
<b>15</b>	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
<b>29</b>	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
<b>32</b>	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
<b>40</b>	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
<b>47</b>	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
<b>50</b>	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
<b>55</b>	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
<b>58</b>	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
<b>59</b>	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
<b>71</b>	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

### **b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF**

#### **1. Plochy pro bydlení**

Nová obytná výstavba je v Nemili i místní části Lupěné přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, geomorfologické podmínky a limity využití území, jimiž je omezován rozvoj obce (ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, ochrany přírody ad.), je část navržených ploch umístována také na její okraje.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nemili i nadále mírně narůstat. Jedná se však o nárůst obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 1991 a 2008 z 516 na 605 obyvatel, tj. o 89 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že jsou v Nemili i Lupěném částečně vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z obce Nemile, ale i pro zájemce z bližšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Nemili nad nabídkou volných stavebních pozemků. Jako optimální cílová velikost Nemile je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **700** obyvatel.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení *vypuštěny* plochy **B 1**, **B 12**, **B 18** a **B 22**. Plochy **B 13**, **B 23** a **B 24** byly *částečně redukovány*. Plocha **B 9** byla vymezena jako *územní rezerva*, která není zastavitelnou plochou, tudíž pro ni není požadován zabor půdního fondu.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>B 2</b>	0,169	Filipov
2	<b>B 3</b>	1,247	Nemile – u farmy
3	<b>B 4</b>	0,970	Nemile - sever
4	<b>B 5</b>	0,592	Nemile - sever
5	<b>B 6</b>	1,282	Nemile – u hřbitova
6	<b>B 7</b>	1,425	Nemile – pod hřbitovem
7	<b>B 8</b>	0,204	Nemile - východ
9	<b>B 10</b>	0,142	Nemile - jihovýchod
9	<b>B 11</b>	0,314	Nemile - jihovýchod
10	<b>B 13</b>	0,775	Nemile – k Vápeníkům (jih)
11	<b>B 14</b>	0,746	Nemile – jih
12	<b>B 15</b>	0,339	Nemile – jih
13	<b>B 16</b>	0,430	Nemile – jih
14	<b>B 17</b>	0,370	Nemile – jih
15	<b>B 19</b>	0,163	Lupěné – u Sázavy
16	<b>B 20</b>	0,386	Lupěné – u Sázavy
17	<b>B 21</b>	0,860	Lupěné – u hřbitova
18	<b>B 23</b>	0,404	Lupěné – nad hřbitovem
19	<b>B 24</b>	0,529	Lupěné – nad hřbitovem
20	<b>B 25</b>	0,259	Lupěné – u zbrojnice
21	<b>B 26</b>	0,899	Lupěné – jih
22	<b>B 27</b>	0,325	Nemile – u čistírny
	<b>celkem</b>	<b>12,830</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v obci Nemile není dostačující, ale vzhledem k blízkosti města Zábřeh, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, jsou navrženy pouze plocha OV 1 pro rozšíření hřbitova a v jižní části Nemile plocha OV 2 pro rozšíření sportovního areálu.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>OV 1</b>	0,169	Nemile - hřbitov
2	<b>OV 2</b>	0,522	Nemile – sportovní areál
	<b>Celkem</b>	<b>0,691</b>	

### 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Nemili již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v bývalém areálu zemědělské výroby. V návaznosti na původní areál zemědělské výroby jsou navrženy plochy V 1, V 2 a V 3, určené pro smíšenou výrobu. Na severovýchodním okraji Nemile je z podnětu vlastníků pozemků navržena plocha V 4, určená pro rozšíření stávajícího skladového areálu a plocha V 5, určená pro fotovoltaickou elektrárnu. Na jihozápadním okraji místní části Nemile je rovněž z podnětu vlastníků pozemků navržena plocha V6, v níž by měla být realizována stolárna.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>V 1</b>	0,339	U farmy
2	<b>V 2</b>	0,305	U farmy
3	<b>V 3</b>	0,419	U farmy
4	<b>V 4</b>	0,170	Pod hřbitovem
5	<b>V 5</b>	0,380	Pod hřbitovem
6	<b>V 6</b>	0,575	Pod přehradou
	<b>Celkem</b>	<b>2,188</b>	

### 4. Plochy pro veřejná prostranství

Na východním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 7, B 10 a B 11 a plochy pro výrobu V 5. Na JV okraji místní části Nemile je navržena plocha PV 3, která bude jednak zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 11 a B 14, jednak bude zajišťovat propojení s obytnou zástavbou na západním okraji města Zábřehu (Vápeníky). Na jižním okraji Nemile je navržena plocha PV 4, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 14 – B 17. Na západním okraji místní části Lupěné je navržena plocha PV 5, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B 21, B 23 a B 24. Na SZ okraji místní části Lupěné je navržena plocha PV 6, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B 19. Západně od nemilského hřbitova je navržena plocha PZ 1, která je určena pro výsadbu pásu izolační zeleně a realizaci chybějících parkovacích stání. Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení *vypuštěny* navržené plochy pro veřejná prostranství: **PV 1, PZ 2 a PZ 3** a plocha **PV5** byla *zmenšena*.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>PV 2</b>	0,402	Uliční prostranství
2	<b>PV 3</b>	0,083	Uliční prostranství
3	<b>PV 4</b>	0,473	Uliční prostranství
4	<b>PV 5</b>	0,509	Uliční prostranství
5	<b>PV 6</b>	0,008	Uliční prostranství
6	<b>PZ 1</b>	0,142	Izolační zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>1,617</b>	

## 5. Plochy pro dopravu

Na východním okraji k.ú. Nemile je navržena plocha DS 1, určená pro realizaci směrové úpravy silnice III/315 34, která bude navazovat na navržený severozápadní obchvat zástavby v sousedním městě Zábřehu. Na jižním okraji místní části Nemile je navržena plocha DU 1, určena k zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod Nemile. V návaznosti na *Optimalizaci traťového úseku Zábřeh - Krasíkov* je navržena plocha DU 2, která řeší využití zemního tělesa zrušeného úseku železnice v úseku Lupěné - Hněvkov pro vybudování dílčí části cyklostezky Hoštejn - Zábřeh - Lesnice.

**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>DS 1</b>	0,160	Úprava silnice
2	<b>DU 1</b>	0,040	Účelová komunikace
3	<b>DU 2</b>	0,290	Cyklostezka
	<b>Celkem</b>	<b>0,490</b>	

## 6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na jižním okraji obce Nemile je navržena plocha TI 1, určená pro realizaci čistírny odpadních vod Nemile.

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>TI 1</b>	0,124	ČOV Nemile
	<b>Celkem</b>	<b>0,124</b>	

## 7. Plochy pro přírodní plochy

V k.ú. Lupěné je navržena plocha P 1, určené pro založení navrženého lokálního biocentra (LBC) U tunelu, které je základní skladebnou částí (prvkem) územního systému ekologické stability (ÚSES).

**Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>P 1</b>	3,377	LBC U tunelu
	<b>celkem</b>	<b>3,377</b>	

## 8. Plochy pro krajinnou zeleň

Západně od místní části Lupěné jsou navrženy na zemním tělese zrušeného úseku železnice v úseku Lupěné - Hněvkov plochy Z 1 a Z 2 pro krajinnou zeleň, navazující na navrženou plochu pro vybudování cyklostezky (DU 2) – viz výše. Jižně od Lupěného je navržena plocha Z 3, určená pro doplnění chybějící části regionálního biokoridoru RK 901.

**Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>Z 1</b>	1,280	Krajinná zeleň
	<b>Z 2</b>	1,050	Krajinná zeleň
	<b>Z 3</b>	0,227	Regionální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>2,557</b>	

## 9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **dílčí a sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

**Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v ha**

	Bydlení	Občanské vybavení	Výroba	Veřejná prostranství	Doprava	Technická infrastr.	Přírodní plochy	Krajinná zeleň
1	0,169	0,169	0,339	0,402	0,160	0,124	3,377	1,280
2	1,247	0,522	0,305	0,083	0,040			1,050
3	0,970		0,419	0,473	0,290			0,227
4	0,592		0,170	0,509				
5	1,282		0,380	0,008				
6	1,425		0,575	0,142				
7	0,204							
8	0,142							
9	0,314							
10	0,775							
11	0,746							
12	0,339							
13	0,430							
14	0,370							
15	0,163							
16	0,386							
17	0,860							
18	0,404							
19	0,529							
20	0,259							
21	0,899							
22	0,325							
<b>Σ</b>	<b>12,830</b>	<b>0,691</b>	<b>2,188</b>	<b>1,617</b>	<b>0,490</b>	<b>0,124</b>	<b>3,377</b>	<b>2,557</b>

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru**

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	12,830
Občanské vybavení	0,691
Výroba	2,188
Veřejná prostranství	1,617
Doprava	0,490
Technická infrastruktura	0,124
Přírodní plochy	3,377
Krajinná zeleň	2,557
<b>Celkem</b>	<b>23,874</b>

### c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy - viz dále.

#### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Nemile byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v obci Nemile**

Druh plochy	Katastrální území		
	Nemile	Filipov	Lupěné
Bydlení	-	B 14, B 17	B 19
Občanské vybavení	-	OV 2	-
Veřejná prostranství	-	PV 4	-
Krajinná zeleň	-	-	Z 3

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.12 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na zbývajících plochách zemědělského půdního fondu.

#### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na severním okraji obce se nachází menší plocha bývalé zemědělské účelové výstavby, již byla farma zemědělské výroby. Chov dobytka na farmě byl ale již zrušen a objekty jsou částečně užívány pro nezemědělskou výrobu. Není uvažováno s obnovením zemědělské živočišné výroby.

#### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území leží v Olomouckém kraji, za severním okrajem Hané, v navazující Zábřežské vrchovině. Středem řešeného území protéká řeka Moravská Sázava. Říční niva má rovinatý charakter, který poměrně prudce přechází do zvlněných úbočí. S ohledem na klimatické a půdní podmínky zájmové území náleží (dle dřívější rajonizace) do výrobní oblasti řepařské s přechodem na výrobní oblast bramborářskou. Jedná se o území s menší intenzitou zemědělského využívání území (pouze jednu čtvrtinu tvoří plochy ZPF), naopak podíl lesů činí téměř polovinu řešeného území (46 %). V severovýchodní části k.ú. Nemile došlo na zemědělské půdě scelováním pozemků ke vzniku velkých bloků zemědělské půdy, a tím také k významnému narušení harmonického měřítka krajiny. Setření žádoucí drobné krajinné mozaiky se mj. projevilo i snížením ekologické stability území.

Řešené území obce Nemile je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou zde zastoupeny zejména v SZ a jižní části. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až velmi stabilní. Tyto porosty jsou za hranicí k.ú. propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofundovou schopnost. Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími

důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků, zde zejména podél Moravské Sázavy říčky Nemilky a jejich přítoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

V severovýchodní části řešeného území došlo na zemědělské půdě scelováním pozemků ke vzniku velkých bloků zemědělské půdy, a tím také k výraznějšímu narušení harmonického měřítka krajiny. Setření žádoucí drobné krajinné mozaiky se mj. projevilo i snížením ekologické stability území. Orná půda, která zaujímá čtvrtinu (25,2 %) řešeného území, je svým charakterem málo stabilním prvkem (časté střídání plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita těchto ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (trvalé travní porosty), které zde tvoří osminu (12,3 %) čtvrtinu z celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní. Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec zahrad a záhumenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (severní a jihovýchodní okraj obce) a trvalých travních porostů. Specifické plochy vytváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a domi-nujícími zastavěnými pozemky. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území relativně dobré podmínky. Pouze na plochách orné půdy navazující na zástavbu tyto podmínky nejsou příliš dobré, zejména v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků a absence krajinné zeleně, které zde zatím neumožňují vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně.

Koeficient ekologické stability je poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, TTP, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy). Koeficient ekologické stability v řešeném území obce Nemile má hodnotu 2,25, což indikuje typ krajiny harmonické, přestože severovýchodní část řešeného území vykazuje známky výrazné antropogenizace v důsledku intenzivního zemědělského obhospodařování. Na lesním půdním fondu při obnově lesa stále převládá výsadba smrku ztepilého. Vodní toky Moravské Sázavy, Nemilky a jejich bezejmenné přítoky jsou většinou lemovány vyspělými a přirozenými břehovými porosty. Toto hodnocení lze vztahovat však pouze na vlastní řešené území. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů na západě, jihu a jihovýchodě, ale také ploch agrocenóz v severovýchodní části, dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les. Do územního plánu byly zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v generelu ÚSES. Podrobný popis ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálních území *Nemile, Lupěné a Filipov u Zábřeha*.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a výrobu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Nemile má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Opodstatněnost navržených ploch vychází z provedené demografické prognózy – viz výše. Velký význam zde má i blízkost obce Nemile vůči sousednímu městu Zábřeh, které je určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené plochy by měly saturovat potřebu také části přespolních žadatelů.

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část navržených ploch (zejména k k.ú. Nemile a Filipov u Zábřeha) nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF (viz grafická část – *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a tabulková část této textové části odůvodnění). Úpravou územního plánu po společném jednání došlo k celkovému **zmenšení požadovaného záboru** půdního fondu z celkových původních 39,602 ha na 23,847 ha, tj. **o 15,755 ha**. Podrobné odůvodnění navržených ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

### **2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby**

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 28.2.2010 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

### **3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## **5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

### **a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa**

V řešeném území obce Nemile se podle sumárního výpisu za všechna dílčí katastrální území - viz výše, nachází cca 255 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 46,1 % celkové výměry. Při porovnání všech katastrů mají největší zastoupení lesních porostů k.ú. Lupěné (187 ha), nejmenší v k.ú. Filipov u Zábřeha (7,5 ha). V k.ú. Nemile je většina lesních porostů je soustředěna v severní a západní části řešeného území, v k.ú. Lupěné v jeho jihozápadní části.

Základním cílem lesního hospodářství je tvorba smíšeného odolného lesa s maximální produkcí kvalitního dlouhého dříví při zachování všech ostatních funkcí lesa. V řešeném území se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Na plochách LPF se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

### **b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

Navržené plochy pro bydlení B5, B7, B25, pro výrobu V4 a V6 a část stávajících ploch pro bydlení jsou umístěny ve vzdálenosti kratší než 50 m o okraje lesa, přičemž plochy B5, B25 a V6 s plochami PUPFL přímo nesousedí. Při další činnosti v těchto územích je nutno respektovat příslušná ustanovení lesního zákona. Konkrétní podmínky budou stanoveny v navazujících stavebně správních řízeních.

## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Nemile obsahuje celkem **38** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **2** strany.

### **6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Nemile obsahuje celkem **5** výkresů.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Nemile**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 50 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2A</b>	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4	<b>B.2.2-2B</b>	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
5	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>5</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	5
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	22
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>29</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	29
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	29
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>29</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	29
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	37
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>38</b>
6.1. Textová část .....	38
6.2. Grafická část .....	38