



# **BRNÍČKO**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

(K. Ú. BRNÍČKO U ZÁBŘEHA, STRUPŠÍN)

**ZMĚNA Č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**KA \* KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou**

# **BRNÍČKO**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

**(k. ú. Brníčko u Zábřeha, Strupšín)**

### **ZMĚNA Č. 1**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. František Kačírek  
vedoucí ateliéru**

**Ing. František Kačírek  
hlavní projektant**

**listopad 2011**

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. František Kačírek Ing. Ondřej Kalivoda RNDr. František Matyáš
Přírodní podmínky a koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Urbanistická koncepce	Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš Ing. Ondřej Kalivoda
Obyvatelstvo a bytový fond	RNDr. František Matyáš
Výroba	Ing. František Kačírek
Občanská vybavenost	RNDr. František Matyáš
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. Josef Hajský
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Vokoun
Energetika	Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	RNDr. Zdeněk Tomáš
Technické zpracování	Blanka Protivová
Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace	DINATO v. o. s. Lysá nad Labem RNDr. Zdeněk Tomáš Mgr. Jitka Tomášová Ing. Ignat Dinov

**OBSAH****strana**

1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	4
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ....	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	6
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. ....	11
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části...	12
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	12
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	12

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu aktualizováno na základě aktualizovaných katastrálních map v měřítku 1:2 880 v platném územním plánu. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 30. 11. 2010.

Zastavěné území je vyznačeno v samostatném výkresu hlavního členění, kde byla provedena aktualizace zastavitelných ploch. Tam, kde bylo nutné upravit průběh hranice zastavěného území oproti situaci vymezené v územním plánu obce, bylo nutné také upravit vymezení funkčních ploch. Při zahrnutí ploch nezastavěného území do území zastavěného bylo funkční využití změněno podle skutečného stavu.

## **2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 1 územního plánu vychází z urbanistické koncepce schváleného územního plánu obce s tím, že je respektován dosavadní vývoj i současné prostorové uspořádání sídel. Lokality Změny č. 1 jsou v textu označovány pořadovým číslem s označením ‚z‘ (např. lokalita č. 2z). Lokality Změny jsou umísťovány tak, aby vytvořily kompaktní celek s původními sídly a dotvořily jejich charakter. Zároveň vycházejí ze závazné urbanistické koncepce platného územního plánu obce.

Lokality určené pro bydlení navazují bezprostředně na zastavěné území a svým rozsahem arondují současný půdorys obou sídel tak, že nevstupují výrazným způsobem do volné krajiny.

Řešení Změny č. 1 zohledňuje zásady ochrany všech složek životního prostředí ve smyslu platné legislativy. Rozvoj jednotlivých řešených lokalit respektuje skladebné části ÚSES.

Je respektována ochrana pozemků určených pro plnění funkce lesa. Pro ochranné pásmo lesa v sousedství rozvojové lokality č. 6z je navržena výjimka na 25 m.

Změnou č. 1 ÚPO Brníčko nejsou dotčeny památkově chráněné objekty, a tudíž z hlediska ochrany památek nevyplývají žádné požadavky.

Lokality určené pro bydlení navazují bezprostředně na zastavěné území a svým rozsahem vytvářejí podmínky pro plynulý rozvoj bydlení v obci. Jejich rozsah také umožňuje vytvoření dostatečných ploch pro veřejnou sídelní zeleň, veřejné prostranství. Tím jsou také zmírňovány důsledky vlivu na krajinný ráz.

Kromě těchto konkrétních cílů bude Změna územního plánu naplňovat cíle územního plánování stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. a veškeré úkoly dané obsahem územního plánu v přiměřeném rozsahu tak, jak je určuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v příloze č. 7.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Koncepce rozvoje území obsažená v návrhu Změny č. 1 rozvíjí a doplňuje koncepční zásady, uplatněné v návrhu územního plánu obce Brníčko.

Koncepce rozvoje obce byla v územním plánu založena především na rozvíjení obytné funkce vytipováním vhodných ploch pro rozvoj bytové výstavby, občanské a odstranění nebo zmírnění stávajících nedostatků v uspořádání obou sídelních útvarů.

Navrhované lokality, obsažené ve Změně č. 1 územního plánu, a jejich funkční využití koresponduje s koncepcí rozvoje stanovenou v územním plánu a dále ji rozpracovává.

Při formulaci návrhů se přihlíželo k tomu, aby nebyly Změnou č. 1 zásadním způsobem dotčeny zájmy ochrany přírody, obecné ani zvláštní.

Hlavním cílem Změny územního plánu je v souladu se zadáním:

- prověřit možnosti dalšího rozvoje bydlení v obci a změny funkčního využití ploch;
- umožnit realizaci fotovoltaické elektrárny;
- zapracovat změny obsažené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech.

Změna územního plánu vymezuje jednu smíšenou obytnou plochu ve volné krajině pro rodinnou farmu. Vyhodnocena byla změna rozsahu plochy pro výrobu a skladování v k. ú. Brníčko u Zábřeha a suchých poldrů. Plocha občanské vybavenosti ve Strupšíně je Změnou územního plánu navržena jako plocha bydlení v bytových domech.

Přehled lokalit Změny č. 1 uvádí tabulka na následující stránce:

Označení lokality Změny, katastrální území	Název rozvojové plochy ve Změně č. 1 územního plánu obce	Navrhované funkční využití	Výměra lokality změny č. 1 v ha	Poznámka
Lok. 2z Strupšín	Vypuštění lokality 10 a 11 (Strupšín) z Územního plánu obce	NZ – trvalý travní porost	0,83	Lokalita 10 územního plánu je součástí vymezeného zastavěného území. Z řešení lokality 2z je tudíž vyřazena.  Lokalita 11 územního plánu – do Změny č. 1 se zahrnuje pouze nezastavěná část lokality
Lok. 3z Brníčko	Rodinná farma Brníčko	SV – smíšená obytná plocha – venkovská VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	3,38 (0,26 + 3,11)	
Lok. 4z Brníčko	Fotovoltaická elektrárna Brníčko	VT - výroba a skladování – energetika	0,32	
Lok. 5z Strupšín	Změna funkčního využití Strupšín	BH – bydlení v bytovém domě	0,03	Rekonstrukce a změna využití staré občanské vybavenosti.
Lok. 6z Strupšín	Plochy bydlení u hřbitova, Strupšín	Br - bydlení v rodinných domcích venkovského typu Zv – veřejná zeleň	0,74 (0,59 + 0,15)	Obytná zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova zúžené výjimkou na 35 metrů.
Lok. 7z Brníčko	Změna funkčního využití Brníčko	Br - bydlení v rodinných domcích venkovského typu	1,14	Změna návrhu využití část lokality č. 8 územního plánu
Lok. 13 (ÚP) Brníčko	Změna využití části návrhové plochy	Zv – veřejná zeleň	0,31	Severní část návrhové plochy lok. 13 územního plánu se mění na návrh plochy veřejné zeleně
14z Brníčko	Zasakovací průleh západně lokalit č. 3 a 4 územního plánu	Sch- suchý poldr – protipovodňová opatření		
15z Brníčko	Zasakovací průleh nad jižní částí zastavěného území	Sch- suchý poldr – protipovodňová opatření		
16z Brníčko	Zasakovací průleh nad lokalitou č. 6z	Sch- suchý poldr – protipovodňová opatření		
17z Brníčko	Ochranná hráz podél silnice II/370	Sch- suchý poldr – protipovodňová opatření		

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 územního plánu obce nemění. Zpřístupnění navrhovaných lokalit je řešeno ze stávajících komunikací. Návrhem je samostatně vymezena pouze jedna místní komunikace, zpřístupňující část lokality č. 6z.

### **Vodní hospodářství**

Návrh Změny č. 1 na úseku problematiky vodního hospodářství vychází z návrhu původního Územního plánu obce (ÚPO) z r. 2006, přičemž návrhy 1. změny ÚPO jej pouze doplňují či upřesňují, zejména v otázkách ochrany území před škodícími vodami.

#### **a) Ochrana území před škodícími vodami**

Územní plán stanoví čtyři lokality pro vybudování suchých poldrů (I1, I2, I3, I8). Změna č. 1 se dotýká tří z těchto lokalit. Návrh poldru na toku Loučky pod obcí (označovaný v územním plánu I3) je upřesněn ve smyslu zátopové čáry podle připraveného realizačního projektu. Změna č. 1 územního plánu upravenou plochu označuje I3z. Severně obce se návrh poldru (označovaný v územním plánu I1) posouvá tak, že dojde ke zvětšení zátopového území. To zároveň zůstane celou svou rozlohou na území Brníčka. Tato úprava je ve Změně č. 1 označována I1z. Třetí z navrhovaných poldrů (označovaný v územním plánu I2) se vypouští. Navrhuje se ochranná hráz podél silnice II/370 (označovaná Změnou č. 1 I7z). Čtvrtý poldr (I8) zůstává ve shodě s územním plánem.

Kromě změn ve vymezení suchých poldrů navrhuje Změna č. 1 územního plánu lokalizaci 3 zasakovacích průlehů pro vsak dešťové vody, a to západně lokalit č. 3 a 4 územního plánu (zasakovací průleh I4z), severně nad jižním cípem zastavěného území Brníčka (zasakovací průleh I5z) a nad lokalitou č. 6z (zasakovací průleh I6z).

#### **b) Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.**

Koncepce i návrhy na vodohospodářskou technickou infrastrukturu původního ÚPO Brníčko jsou nadále platné. Plochy navržené Změnou č. 1 budou napojeny na hlavní rozvodné řady vodovodu i plánované kanalizace.

### **Energetika**

V návaznosti na Změnu č. 1 územního plánu dojde pouze ke drobným změnám v zásobování elektrickou energií. Do sítě bude zapojena fotovoltaická elektrárna s výkonem do 10 kWp na lokalitě č. 4z. Odběry pro nové rozvojové plochy budou realizovány ze stávající sítě.

Změna územního plánu dále navrhuje pro plochu RP 6z územní rezervu vedení elektrické energie zakončené novou trafostanicí. Využití rezervy je plně v kompetenci majitele sítě.

V ostatních oblastech zásobování energiemi Změna č. 1 územního plánu obce Brníčko zachovává strategii navrženou schváleným územním plánem.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Změna č. 1 respektuje koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem, včetně vymezení ÚSES.

Jednotlivé lokality Změny č. 1 územního plánu nevyvolávají podstatné změny krajinného rázu. Jsou přimknuty k zastavěnému území a zasahují převážně zemědělský půdní fond, většinou s nižším stupněm ochrany. Pouze lokalita č. 3z, určená pro vybudování zemědělské farmy, je v osamocené poloze v severní části katastrálního území Brníčko.

### **Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje žádnou úpravu vymezení lokálního ÚSES, a tudíž zachovává systém lokálního ÚSES ve shodě s územním plánem.

Oproti územnímu plánu Změna č. 1 ve shodě se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje doplňuje malou část regionálního ÚSES (RBC 429), zasahující na správní území obce v jeho jižním, zalesněném cípu.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 1 se lesních pozemků nedotýká. Pouze lokalita č. 6z vyžaduje omezení ochranného pásma lesa. Změna č. 1 územního plánu obce proto navrhuje udělení výjimky, která by ochranné pásmo lesa zmenšila ze současných 50 metrů na 25 metrů.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny byla řešena vyznačením polních a účelových cest v platném územním plánu. Lokality Změny č. 1 prostupnost krajiny nemění.

### **Protierozní opatření**

Protierozní ochrana je řešena v platném územním plánu. Vzhledem ke své poloze, lokality Změny č. 1 nevyžadují protierozní ochranu. Problematika přívalových dešťových vod je řešena v kapitole 4, podkapitole Vodní hospodářství.

### **Dobývání nerostů**

Na území obce Brníčko se nenachází evidovaná ložiska nerostných surovin.

### **Změna druhu využití krajiny**

Změna druhu pozemků se v rámci Změny č. 1 nenavrhuje. Na lokalitě č. 2z, se navrhuje vypuštění lokality 10 územního plánu a ponechává se původní využití, tedy trvalý travní porost.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 1 stanoví podmínky pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž funkci mění. Ostatní plochy budou nadále využívány v souladu s územním plánem obce Brníčko, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2006. Obecně závazná vyhláška č. 3/2006 nabyla platnosti 27. 12. 2006.

Část D – Závazná část ve formě regulativů se doplňuje v následujícím znění:

### **Část I. 1. Regulativy**

- článek 1.1. **Účel regulativů** se doplňuje o třetí odstavec ve znění:

Závazná část vyplývající z návrhu územního plánu obce Brníčko se doplňuje Opatřením obecné povahy, kterým je vyhlášena Změna č. 1 územního plánu obce Brníčko.

### **Část II. 2. Závazné zásady uspořádání území**

- článek 2.3. **Funkční využití ploch** se v následujících bodech doplňuje o níže popsané plochy s rozdílným využitím, přičemž stávající regulativy zůstávají v platnosti pro plochy vymezené územním plánem a plochy změny označené příslušným kódem:

*bod 2.3.1 Plochy bydlení se doplňuje o:*

#### ***BH - plocha bydlení v bytovém domě (lokality č. 5z)***

##### Hlavní využití:

- bydlení v bytovém domě;

##### Přípustné využití:

- garážové stání, odstavná plocha;
- veřejné prostranství a plocha veřejné zeleně, včetně mobiliáře;
- plochy soukromé zeleně;
- nezbytná technická vybavenost.

##### Podmíněně přípustné využití:

- drobná živnostenská činnost.

##### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity, uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektů, připouští se realizace nástavby se sedlovou střechou.

**SV – smíšená obytná plocha, venkovská (rodinná farma – lokalita č. 3z)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinném domě venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- sad;
- odstavné plochy;
- nezbytná technická vybavenost;
- objekty a plochy pro zpracování produktů zemědělské farmy.
- plochy a objekty pro drobný chov malých domácích zvířat.

Podmíněně přípustné využití:

- komerční ubytovací kapacity do 15 lůžek;
- stravovací a maloobchodní služby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Podmínky prostorového uspořádání

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 %;
- maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

*bod 2.3.4. Plochy výrobní se doplňuje o:*

**VT – výroba a skladování – energetika (lokalita č. 4z)**

Hlavní využití

- fotovoltaická elektrárna;

Přípustné využití:

- kabelová vstupní trafostanice;
- koridor pro vyvedení elektrického výkonu kabelem do vedení vn 22 kV;
- přístupová komunikace, provozní plocha pro údržbu.
- budova provozu a údržby;
- objekty pro případné ustájení ovcí na spásání plochy a uložení potřeb pro jejich chov;
- oplocení po hranici areálů FVE;
- odstavné plochy pro vozidla technické obsluhy;
- plochy ochranné a izolační zeleně;

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné náhradní využití plochy s výjimkou přípustného využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení elektrické energie 22 kV;
- po obvodu areálu vysázet ochrannou keřovou zeleň, která nebude stínit sousední obytné plochy.

### **VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba (zázemí zemědělské farmy – lok. č. 3z)**

#### Hlavní využití:

- zemědělská výroba v rámci areálu rodinné farmy.

#### Přípustné využití:

- pastevní plochy, orná půda;
- oplocení pozemku;
- stodoly, stáje, kůlny pro skladování krmiva, přístřešky pro parkování zemědělské techniky a případné další hospodářské objekty;
- plochy pro parkování zemědělské techniky;
- plochy pro dočasné uložení biologicky rozložitelného odpadu z vlastní produkce farmy;
- výstavba výrobních objektů pro zemědělské činnosti vázané na produkci farmy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- objekty pro chov hospodářských zvířat s omezenou kapacitou (do 50 VDJ), pokud svými negativními účinky (zápach, doprava) nepřekročí hygienické standardy stanovené pro obytná území, která se v blízkosti navrhuje (lokalita č. 3z – SV);
- zeleň.

#### Nepřípustné využití:

- na plochách VZ lze výlučně realizovat stavby pro zemědělství definované ustanovením § 103, odst. 1, písm. a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

*bod 2.3.9. Vodní plochy se doplňuje o:*

### **VV - Plochy vodní a vodohospodářské**

#### Hlavní využití:

- vsakovací průlehy.

#### Přípustné využití:

- doprovodná zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití:

- stavby a využití s negativním vlivem na účelné zadržování vody v krajině.

- článek **2.4. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** se mění v následujících bodech:

*bod 2.4.1. Lokality určené k bydlení:*

#### **7. Lokalita 11** – vypouští se

Plocha se navrácí svému původnímu využití. Změna č. 1 územního plánu obce vede tuto změnu pod označením **lokalita č. 2z**.

Doplňují se následující lokality:

#### **9. Lokalita č. 3z**

- Katastrální území Brníčko u Zábřeha; p. č. 721, 734/3 (část parcely)
- Rozloha navržené plochy 0,26 ha
- Současné využití: Zahrada, ostatní půda
- Návrh hlavního využití: Smíšené bydlení (SV)

#### **10. Lokalita č. 5z**

- Katastrální území Strupšín; p. č. 63, 19/2
- Rozloha navržené plochy 0,03 ha
- Současné využití: Plochy občanské vybavenosti
- Návrh hlavního využití: Bydlení v bytových domech (BH)

#### **11. Lokalita č. 6z**

- Katastrální území Strupšín; p. č. 151/1, 152/2, 151/3, 151/6, 156, 159/2, 160
- Rozloha navržené plochy 0,68 ha
- Současné využití: Louky, ostatní plochy
- Návrh hlavního využití: Bydlení (Br)

#### **12. Lokalita č. 7z**

- Katastrální území Brníčko u Zábřeha; p. č. 14/2, 20/4
- Rozloha navržené plochy 1,10 ha
- Současné využití: Orná půda, v územním plánu navržena výrobní zóna
- Návrh hlavního využití: Bydlení (Br)

### 2.4.3. Plochy pro výrobu

V plošném rozsahu se omezuje následující lokalita:

**1. Lokalita č. 8** – jižní část lokality se nahrazuje lokalitou č. 7z

Kapitola se doplňuje o následující lokality:

#### **2. Lokalita č. 3z**

- Katastrální území Brníčko u Zábřeha; p. č. 734/2, 734/3 (část parcely)
- Rozloha navržené plochy 3,11 ha
- Současné využití: Zahrada, travní porost, ostatní půda
- Návrh hlavního využití: Zemědělská výroba (VZ) v zázemí zemědělské farmy

#### **3. Lokalita č. 4z**

- Katastrální území Brníčko u Zábřeha; p. č. 185/3
- Rozloha navržené plochy 0,43 ha
- Současné využití: Orná půda
- Návrh hlavního využití: Plocha energetiky – fotovoltaická elektrárna

## **Část II. 3. Závazné zásady uspořádání území**

- článek **3.4. Územní systém ekologické stability** se mění následujícím způsobem:

### **3.5.3. Prvky ÚSES**

Věta „Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES“ se vypouští a nahrazuje se následujícím odstavcem:

Na správním území obce se nenachází žádné prvky nadregionálního ÚSES. Do jižního cípu správného území obce okrajově zasahuje regionální biocentrum RBC 429.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle §170 zákona č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby. Z hlediska veřejně prospěšných opatření upravuje Změna vymezení dvou poldrů (I1z a I3z) a stanoví tři lokality pro zasakovací průlehy (v souladu s územním plánem označené „I“ s indexem „z“ označující příslušnost ke Změně č. 1 ÚPO). Změna č. 1 současně z návrhu vypouští poldr I2.

Obecně závazná vyhláška obce č. 3/2006 o závazných částech územního plánu obce Brníčko se doplňuje v následujícím znění:

### Část II 5. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

- článek 5.2. **Veřejně prospěšná opatření** se doplňuje následujícím způsobem:

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před přívalovými vodami, pro něž lze pozemky vyvlastnit, jsou uvedena v následující tabulce.

Označení	Dotčené parcel	Určeno pro
<b>ZASAKOVACÍ PRŮLEHY</b>		
I4z	530, 531/1, 535/1, 535/9, 536, 541/1, 552/1, 939	Obec
I5z	461	Obec
I6z	149, 155, 170/3, 170/5, 186/1	Obec
<b>SUCHÉ POLDRY</b>		
I1	640, 642/1, 643/3, 644/1, 651/1, 651/2, 979/2	Obec
I3	84/1, 84/2, 84/3, 110, 115, 120/1, 907, 922/5, 978, 979/1	Obec
I8	188/1, 188/2, 197/1, 198/2, 212	Obec
<b>OCHRANNÁ HRÁZ</b>		
I7z	20/2	Obec

Změna č. 1 územního plánu obce mění rozsah poldrů I1 a I3 stanovený v územním plánu (viz grafická příloha). Poldr I 2 se vypouští, poldru I8 se Změna netýká.

Veřejně prospěšným opatřením je i navrhovaná veřejná zeleň v lokalitách č. 6z a č 13. Plochy jsou v obecním majetku, vyvlastnění ani předkupní právu tedy není předmětné.

## 8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna územního plánu č. 1 obsahuje:

Textovou část o 12 stranách;

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000	6 listů
2. Hlavní výkres I	1 : 5 000	6 listů
3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	6 listů

### Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu obsahuje 21 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy:

4. Koordinační výkres	1 : 5 000	6 listů
5. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000	6 listů
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 listy

## 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 územního plánu vymezuje územní rezervu pro elektrické vedení a novou trafostanici u Lokality č. 6z. Územní rezerva bude prověřena za předpokladu zastavění dané lokality, a pokud ho provozovatel sítí shledá nezbytným.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro žádnou z lokalit Změny č. 1 není nezbytné vypracovat územní studii.