



BRNÍČKO

ÚZEMNÍ PLÁN

(K. Ú. BRNÍČKO U ZÁBŘEHA, STRUPŠÍN)

ZMĚNA Č. 1

ODŮVODNĚNÍ

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

BRNÍČKO

ÚZEMNÍ PLÁN

(k. ú. Brníčko u Zábřeha, Strupšín)

ZMĚNA Č. 1

B. ODŮVODNĚNÍ

Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

listopad 2011

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. František Kačírek Ing. Ondřej Kalivoda RNDr. František Matyáš
Přírodní podmínky a koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Urbanistická koncepce	Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš Ing. Ondřej Kalivoda
Obyvatelstvo a bytový fond	RNDr. František Matyáš
Výroba	Ing. František Kačírek
Občanská vybavenost	RNDr. František Matyáš
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. Josef Hajský
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Vokoun
Energetika	Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	RNDr. Zdeněk Tomáš
Technické zpracování	Blanka Protivová
Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace	DINATO v. o. s. Lysá nad Labem RNDr. Zdeněk Tomáš Mgr. Jitka Tomášová Ing. Ignat Dinov

Úvod	1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
a) Požadavky vyplývající z "Politiky územního rozvoje ČR"	2
b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje	2
c) Požadavky vyplývající ze širších vztahů	4
d) Shoda s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a ochrana nezastavěného území	4
d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	4
2. Údaje o splnění zadání	5
3. Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území	6
a) Charakteristika jednotlivých lokalit Změny č. 1	6
b) Dopravní infrastruktura	9
c) Vodohospodářská infrastruktura	9
d) Energetika	12
e) Krajinný ráz	14
f) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	14
g) Ochrana přírody	14
h) Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických nalezišť	15
i) Limity využití území včetně stanovení záplavových území	15
4. Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	17
a) Souhrnné vyhodnocení	17
b) Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek	18
c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF	19
d) Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu	20
e) Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa	23

Úvod

Obec Brníčko má platný územní plán obce schválený zastupitelstvem obce. Závazná část územního plánu obce Brníčko nabyla účinnosti dne 27. 12. 2006. Po jeho schválení se postupně soustřeďovaly další požadavky a podněty od občanů a členů zastupitelstva na jeho upřesnění.

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 3/2008 ze zasedání konaného dne 17. 9. 2008 schválilo pořízení 1. změny územního plánu obce. Potřeba Změny Územního plánu obce Brníčko byla vyvolána 6 podněty, které jsou zapracovány do zadání. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 5/2009 ze dne 21. 12. 2009.

Ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu obec Brníčko požádala Městský úřad v Zábřehu o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Brníčko.

Důvodem pro zpracování Změny č. 1 je vytvářet podmínky pro bytovou výstavbu, navrhnout některé nové plochy a jiné plochy vrátit zpět do zemědělského půdního fondu. Plochu navrženou územním plánem pro výrobní zónu se navrhuje z poloviny využít jako plochu bydlení. Plochu vybavenosti – bývalou školu se navrhuje po přestavbě objektu využít jako plochu bydlení. Severně od obce je navržena plocha pro zemědělskou farmu a plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

V obci v posledních dvaceti letech stagnuje počet obyvatel. V r. 2010 zde trvale bydlelo 627 obyvatel. Přesto je v obci zájem o výstavbu rodinných domů. Některé plochy je však v rámci Změny č. 1 nutné revidovat vzhledem ke komplikovaným majetkoprávním stavu. Náhradou jsou navrženy plochy nové.

Plochy, pro které navrhuje Změna č. 1 územního plánu obce Brníčko změnu funkčního využití, jsou v celém dokumentu, včetně grafické přílohy, označovány jako lokalita s pořadovým číslem a symbolem „z“ (např. *lokalita č. 2z*). Písmeno „z“ v označení značí příslušnost ke změně. Lokality bez tohoto označení jsou lokalitami územního plánu obce.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Politikou územního rozvoje ČR 2008

a) Požadavky vyplývající z „Politiky územního rozvoje ČR“

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 byl schválen dokument Politika územního rozvoje ČR. Tímto dokumentem byly vymezeny v České republice rozvojové oblasti a rozvojové osy, které tyto oblasti propojují. Obec Brníčko leží jižně při okraji Specifické oblasti SOB 3, avšak nezasahuje do ní. Přes území obce prochází Politikou územního rozvoje vymezený koridor vedení velmi vysokého napětí 400 kV V458 Krasíkov-Horní Žitovice (označení E6). Koridor pro tuto trasu je vymezen již v platném územním plánu obce Brníčko. Trasa tohoto vedení je respektována i Změnou č. 1 územního plánu obce Brníčko. Jiné konkrétní úkoly z tohoto dokumentu pro řešení ÚPD nevyplývají.

Návrh řešení Změny č. 1 se opírá také o znění republikových priorit uvedených v Politice územního rozvoje ČR v kapitole 2.2 pod čísly 16 a 31.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje

Opatřením obecné povahy jsou vydané „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“, ze dne 22. února 2008 (č. j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274), které schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/21/32/2008. Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro obec následující požadavky:

Technická infrastruktura

Územní plán, respektive jeho Změna musí respektovat koridor stávajícího zásobovacího vodovodního řadu, vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Ten přes území obce prochází ve směru východ-západ severním výběžkem katastrálního území Brníčko u Zábřeha. Vodovod vede z Kolšova přes Brníčko do Dlouhomilova. Severní částí území probíhá také návrh na nové vedení vvn 400 kV (označení E1, E01), jehož trasu převzaly ZÚR OK z Politiky územního rozvoje. Kromě návrhu vedení 400 kV je na území obce Zásadami lokalizováno také stávající vedení 110 kV. ZÚR OK také vymezují v Brníčku dvě plochy, ve kterých má být posouzeno umístění suchých poldrů. Změna územního plánu všechny tyto prvky zachovala a v rámci konkrétního řešení zpřesnila jejich vymezení.

Územní systém ekologické stability

Ze Zásad dále vyplývá pro územní plán povinnost respektovat územní systém ekologické stability nadregionální a regionální povahy. Tyto prvky však nejsou ve správním obvodu obce vymezeny, pouze na jižní část obce zasahuje výběžek regionálního biocentra (RBC) 429, které svou převážnou rozlohou leží na sousedním katastrálním území obce Rohle. Skladebné části lokálního ÚSES nejsou Změnou č. 1 územního plánu dotčeny.

Protipovodňová ochrana

Na území obce Brníčko a tří sousedních obcí je na Loučském potoce vymezena lokalita pro suchou nádrž Lesnice (soustava poldrů). Ve Změně č. 1 územního plánu je na území obce Brníčko upraven rozsah nádrže I3z podle dokumentace zpracované v roce 2010. Další poldr je umístěn nad sídlem Brníčko. Konkrétní umístění suchých poldrů bylo v rámci Změny č. 1 znovu posouzeno a byla navržena jejich nová lokalizace, respektive změna zátopové oblasti. Jeden poldr (I2) byl vypuštěn, neboť se po upřesnění všech detailů neprokázala jeho potřeba.

Oblasti se shodným krajinným typem

Správní území obce Brníčko leží na rozhraní oblastí se shodným krajinným typem „C“ – Mohelnická brázda a „D“ - Šumperské údolí. Z jejich charakteristiky vyplývají základní principy ochrany, které jsou využity v návrhu řešení Změny č. 1. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezily pro tyto oblasti následující charakteristiky a podmínky:

C. Mohelnická brázda

- Ohraničení: na SV Hanušovická a na Z Zábřežská vrchovina, na J otevřeno na Hanou, na S do Šumperského údolí.
- Matrice: jádro tvoří lesoplní středověká kolonizační krajina, obklopující starosídlní enklávy údolí Moravy (rámcové typy 2.N,Z.4 a 11 a 3.L,M,Z.2). Území osídleno částečně od pravěku, většinou však až za velké středověké kolonizace, v relativně úrodné oblasti. V 19. století mírně převažovala německá populace.
- Osy: břehy niv Moravy a Desné, toky Moravské Sázavy a Březné.
- Póly: Vitošovský lom, Zábřeh.

Podmínky změn v krajině s krajinným typem „C“: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

D. Šumperské údolí

- Ohraničení: na S celní svahy Hrubého Jeseníku, na SZ a JV hřebeny Hanušovické vrchoviny, na JZ otevřeno do Mohelnické brázdy.
- Matrice: je tvořena pozdně středověkou lesoplní krajinou stoupající od časněji osídleného údolí Desné (5M2). Mimo starší lokalitu Šumperka až pozdně středověké osídlení málo úrodného jesenického podhůří. V 19. stol. výrazně převažovala německá populace.
- Osy: tok Desné.
- Póly: Šumperk.

Podmínky změn v krajině s krajinným typem „C“: udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Platný územní plán obce tyto podmínky dodržuje a rozvíjí. Změna č. 1 územního plánu také podmínky respektuje, návrhy jsou těmto podmínkám uzpůsobeny.

Další požadavky z územně plánovací dokumentace kraje pro obec Brníčko nevyplývají.

c) Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné požadavky na společné řešení s výjimkou výše zmíněného suchého poldru Lesnice. Z hlediska širších vztahů je nutné respektovat RBC 492 a zajistit návaznost lokálního ÚSES. Při vypracování byla respektována nadmístní vedení technické infrastruktury vymezená Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Při vypracování Změny č. 1 územního plánu byly brány v potaz územní vazby sídla, zejména vazby na město Zábřeh, Šumperk, na sousední obce a na řešení návrhu rychlostní komunikace v blízkosti obce.

d) Shoda s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a ochrana nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18, úkoly pak v § 19 Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.)

Důvody a řešení Změny č. 1 územního plánu obce Brníčko vyplývají z možností a cílů, které jsou formulovány především v odstavci 1 a 2 § 18. Na pořízení Změny č. 1 bylo podáno 6 podnětů občanů a vlastníků pozemků, a další vyplynuly z provedení aktualizace územního plánu na základě nových skutečností daných návrhy na změnu využití některých schválených rozvojových ploch. Hlavní cíle Změny č. 1 jsou obsaženy ve schváleném zadání a jsou formulovány ve třech bodech:

- prověřit možnosti dalšího rozvoje bydlení v obci a změny funkčního využití ploch;
- umožnit realizaci fotovoltaické elektrárny;
- zpracovat změny obsažené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech.

Prověřování možnosti dalšího rozvoje bydlení bylo vedeno s cílem zabezpečit plynulou možnost využití ploch bydlení v souladu s vlastnickými vztahy, včetně ochrany těchto ploch před přívalovými dešťovými vodami.

Navrhované řešení je zpracováno v duchu těchto priorit. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, přiměřený ekonomický vývoj a zásady formulované v ZÚR OK k ochraně krajinného rázu.

e) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Skutečnosti, které vyplývají z územně analytických podkladů kraje, jsou zpracovány do zásad územního rozvoje a jako takové budou přejaty do územního plánu.

Územně analytické podklady obcí – ORP Zábřeh obsahují několik záměrů na území obce Brníčko. Jedná se o přečerpávací stanici odpadních vod na území sídla Horní Brníčko s navazující sítí kanalizačních stok. Stoky jsou vedeny až na území sousední obce Dlouhomilov. Kanalizační síť je v záměrech územně analytických podkladů doplněna na celém území obce. Druhým záměrem je vybudování automatické tlakové stanice na navrhovaném skupinovém vodovodním řadu. Síť vodovodních a kanalizačních řadů je řešena v územním plánu včetně přečerpávacích stanic. Zadání Změny č. 1 nepožaduje přehodnocení koncepce zásobování pitnou vodou ani nakládání s odpadními vodami.

V ÚAP jsou dále rámcově vymezeny dvě suché nádrže na území obce. Jedna leží na severovýchodním okraji katastrálního území Brníčka u Zábřeha, druhá leží na jeho západním okraji, která chrání obec Lesnici, avšak většinou své zátopy zasahuje na území Dolního Brníčka. Tyto návrhy jsou ve Změně zpřesněny a zapracovány. Územně analytické podklady obcí také přebírají z nadřazené územně plánovací dokumentace záměr na vybudování vedení velmi vysokého napětí 400 kV. Tuto skutečnost obsahuje platný územní plán.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 1 územního plánu obce Brníčko (dále jen Změna č. 1) obsahuje požadavky, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace. Způsob zpracování těchto požadavků je vyjádřen v kapitole 1, body a), b), c).

Zadání Změny č. 1 územního plánu ukládalo zpracování 7 lokalit, z nichž 3 částečně upravují lokality schválené již v ÚPO. Zcela nově jsou do zastavitelného území navrhovány čtyři lokality, dvě pro bydlení, jedna pro výstavbu zemědělské farmy a jedna pro zřízení fotovoltaické elektrárny.

V rámci Změny č. 1 jsou lokality navrhované na změnu využití nebo jinak dotčené změnou územního plánu označovány indexem „Z“, za označením plochy změny (např. Zz, I7z,...). Návrhové lokality ze schváleného územního plánu obce jsou označovány ve shodě s územním plánem.

Návrh zadání byl velmi podrobně zpracován, takže jeho projednávání přineslo konkrétní připomínky a požadavky od dotčených orgánů, které byly v rámci zpracování respektovány. Tím bylo možno jednoznačně řešit územní důsledky jednotlivých návrhů.

Do návrhu Změny č. 1 bylo zapracováno šest lokalit. Sedmá z požadovaných lokalit byla vypuštěna v reakci na negativní stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje. Změny byly zapracovány do kontextu platného územního plánu. Jejich zapracováním nedošlo k výrazným zásahům do urbanistické koncepce územního rozvoje obce. Jedná se pouze o její dílčí změny.

Z porovnání jednotlivých bodů zadání s obsahem dokumentace Změny č. 1 vyplývá, že zadání bylo splněno v maximálním možném rozsahu. Kromě změn, které si vyžádalo zadání, došlo také k aktualizaci územně plánovací dokumentace na základě srovnání se současným stavem a legislativních požadavků.

Jedna z řešených lokalit se týká převedení rozvojových ploch bydlení zpět na původní využití (vypuštění zastavitelného území). Jednalo se o plochy 10 a 11 územního plánu. Lokalita 10 je však již zastavěna, v souladu s § 58 Stavebního zákona byla tedy zahrnuta do zastavěného území obce. Došlo tak k odchýlení od Zadání Změny č. 1. Plocha je využívána

pro funkci venkovského smíšeného bydlení (SV). Takto je také stabilizována změnou územního plánu.

3. Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

První Změna územního plánu obce Brníčko řeší 7 lokalit. Navrhuje jednu rozsáhlejší rozvojovou plochu v k. ú. Brníčko u Zábřeha, která nahradí rozvojovou plochu v k. ú. Strupšín. Ta je z návrhu vypuštěna, neboť není zájem o její využití. Je vymezena jedna smíšená obytná plocha venkovského typu ve volné krajině pro rodinnou farmu. Přehodnoceno bylo umístění suchého poldru. Navržena je také změna využití plochy občanského vybavení (bývalá prodejna) v sídle Strupšín, a to na plochu (objekt) pro bydlení a část návrhové plochy výrobní na plochu bydlení.

a) Charakteristika jednotlivých lokalit Změny č. 1

Lokalita č. 1z – Plochy bydlení Brníčko

Lokalita byla z řešení vypuštěna vzhledem k negativnímu stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Lokalita č. 2z – vypuštění lokalit 10 a 11 (Strupšín) z návrhu územního plánu obce		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Strupšín; 75/1, 75/2	Lok. 10 územního plánu
	Strupšín; 283/2, 283/3 (část parcely)	Lok. 11 územního plánu
Rozloha navržené plochy v ha	0,87 (Lok. 10 územního plánu)	Plocha se stala součástí vymezeného zastavěného území. Z řešení lokality 2z je tudíž vyřazena.
	0,83 (Lok. 11 územního plánu)	Nezastavěná část lokality se navrhuje vypustit ze zastavitelných ploch
Současné využití	Plochy smíšeného venkovského bydlení	Lok. 10 územního plánu
	Trvalé travní porosty - zastavitelné plochy bydlení	Lok. 11 územního plánu
Návrh hlavního využití	Trvalé travní porosty	Lok. 10 územního plánu - změna návrhu ÚPO - navrácení do ZPF
Stupeň ochrany ZPF/BPEJ	IV/7.40.67(40%), IV/7.29.51(60%)	

Lokalita č. 2z dle Zadání Změny územního plánu navrácí využití ploch, které územní plán vymezil ve východní části Strupšína jako zastavitelné plochy lokalit 10 a 11, jejich původnímu účelu. V rámci řešení Změny územního plánu došlo k vypuštění pouze u lokality 11 z územního plánu, a to její dosud nezastavěné části. Lokalita 10 územního plánu byla v souladu s §58 Stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území jako zařízení zemědělské usedlosti a nebude dále zastavována rodinnými domy. Změna č. 1 územního plánu obce se nedotkne ve smyslu změny využití pozemku. Lokalita 11 územního plánu

bude převedena zpět na zemědělský půdní fond a bude nadále využívána jako plocha travního porostu. Tato změna je požadována z důvodu nezájmu o další výstavbu na předemtné ploše. Její využití pro výstavbu je komplikováno zejména majetkoprávními vztahy. Využití plochy je komplikováno i fyzickými podmínkami na ploše, kdy tato má vysokou hladinu podzemních vod. Je zde i mokřad.

Lokalita č. 3z – Rodinná farma Brníčko		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Brníčko u Zábřeha; 721, 734/3, 734/2	
Rozloha navržené plochy v ha	3,37 (z toho 0,26 plochy bydlení)	
Současné využití	Zahrada, travní porost, ost. půda	
Návrh hlavního využití	Zemědělská výroba, smíšené bydlení	Rodinná farma
Stupeň ochrany ZPF/BPEJ	V/5.40.77(85%), ost. půda (15%)	

Lokalita č. 3 Změny č. 1 se nachází severně od Horního Brníčka, při polní cestě. Záměrem je realizovat zde projekt rodinné zemědělské farmy se zázemím (VZ). Podstatná část plochy (3,11 ha) bude využívána jako plocha pro zemědělskou výrobu, na které bude možno umísťovat výlučně stavby pro zemědělské účely, definované v § 103, odst. 1, písm. a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pouze malá část při přístupové komunikaci je určena jako plocha bydlení venkovské smíšené se dvorem a objektem bydlení (SV 0,26 ha). Větší část zabrané plochy bude tedy nadále sloužit jako zázemí farmy včetně pastvin a orné půdy. Stavby pro bydlení budou umístěny výhradně na ostatní půdě a malou částí na zahradě. Na jižní desetině plochy byly provedeny meliorace. Při realizaci výstavby musí být zachována funkčnost těchto opatření. Dopravní přístup je možný po místní účelové komunikaci sloužící jako přístup u vodojemu a k dalším pozemkům severně sídla Brníčko.

Lokalita č. 4z – fotovoltaická elektrárna Brníčko		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Brníčko u Zábřeha; 185/3	
Rozloha navržené plochy v ha	0,32	
Současné využití	Orná půda	
Návrh hlavního využití	VT – výroba a skladování - energetika	Plocha je určena pro fotovoltaickou elektrárnu, plochu nelze využít pro jiný účel
Stupeň ochrany ZPF/BPEJ	III/5.04.80	

Lokalita Změny se nachází západně od zastavěného území Horního Brníčka na orné půdě. Oproti zadání byla plocha zmenšena zhruba o ¼, a to v reakci na konkrétní projekt. Na severní straně je ohraničena polní cestou. V budoucnu bude plocha využívána pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (solární panely). Plocha pod stojany fotovoltaické elektrárny se bude nadále využívat jako travní porost.

Lokalita č. 5z – změna funkčního využití Strupšín		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Strupšín; 63, 19/2	
Rozloha navržené plochy v ha	0,03	
Současné využití	Plochy občanské vybavenosti	Nevyužívaný objekt bývalého obchodu
Návrh hlavního využití	Plochy bydlení	Jedná se o přestavbu bývalého obchodu na obytný dům

Jedná se o objekt bývalé prodejny a její zázemí. V současné době je prodejna zrušena a s jejím obnovením se nepočítá. Plocha bude převedena do ploch bydlení a objekt prodejny bude přestavěn na bytový dům.

Lokalita č. 6z – plochy bydlení u hřbitova, Strupšín		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Strupšín; 151/1, 152/2, 151/3, 151/6, 156, 159/2, 160	
Rozloha navržené plochy v ha	0,59	
Současné využití	Louky, ostatní plochy	
Návrh hlavního využití	Plochy bydlení	Podmínkou využití je udělení výjimky z OP lesa a hřbitova a respektování OP silnice
Stupeň ochrany ZPF/BPEJ	IV/7.32.14(15%), V/7.40.67(85%)	

Lokalita č. 6z je nově navržená plocha pro bytovou výstavbu přiléhající k hranici zastavěného území. Plocha je dopravně obsloužena ze silnice III. třídy Dolní Brníčko – Rohle a z místní komunikace, která ji rozděluje na dvě části. Do její západní části zasahuje ochranné pásmo hřbitova, takže její plné využití bude vyžadovat výjimku z ochranného pásma. Územní plán navrhuje výjimku na 35 metrů, což by vzhledem ke konfiguraci terénu měl být odstup dostačující. Dále se v souvislosti s touto plochou navrhuje výjimka z ochranného pásma lesa, a to na 25 metrů. Mezi plochou bydlení a plochou hřbitova se navrhuje vytvořit veřejné prostranství s funkcí Zv – veřejná zeleň.

Lokalita č. 7z – změna funkčního využití Brníčko		Poznámka
Katastrální území; p. č.	Brníčko u Zábřeha; 20/1 (část parcely)	
Rozloha navržené plochy v ha	1,14	Jiho- západní část parcely 20/1
Současné využití	Orná půda	
Využití navržené územním plánem	Výrobní služby a podnikatelské aktivity	
Návrh hlavního využití	Plochy bydlení	
Stupeň ochrany ZPF/BPEJ	I./5.58.00	

Jedná se o rozdělení rozvojové plochy č. 8 určené v návrhu územního plánu pro rozvoj výrobních služeb a podnikatelských aktivit. Nově je navrženo využití jihozápadní poloviny plochy pro bytovou výstavbu. Zbytek rozsahu plochy zůstává výrobní zónou. Plocha leží při hranici zastavěného území. Severozápadní okraj plochy spadá do ochranného pásma silnice, které je nutno respektovat. Nejedná se o nový zábor ZPF, neboť byl v územním plánu odsouhlasen, avšak pro jiné využití, než bydlení. Jižní část plochy je

dotčena vedením kanalizační stoky. Pro tuto stoku musí být na ploše vynechán nezastavěný pás v šíři alespoň 4 metrů, pokud nebude přeložena.

b) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury formulovaná v územním plánu obce se nemění. Nově navrhované plochy budou obslouženy ze stávajících komunikací, a to následujícím způsobem:

Lokalita č. 3z je zpřístupněna po stávající polní cestě. Ta vybíhá ze severního cípu Brnička. Pro její další plnohodnotné využívání je vhodné upravit tuto komunikaci v souladu s platnými normami.

Lokalita č. 4z, určená pro fotovoltaickou elektrárnu je v současné době zpřístupněna ze silnice II/370 prostřednictvím místní komunikace.

Lokalita č. 5z v obci Strupšín je pouhou přestavbou stávajícího objektu. Jeho dopravní napojení nebude oproti stavu měněno.

Lokalita č. 6z je převážně zpřístupněna ze stávající komunikace III/3706. Severní část rozvojové plochy pak bude zpřístupněna navrhovanou místní komunikací s obratištěm v kategorii PMK 7,0.

Lokalita č. 7z je přístupná ze silnic II/370 a III/3706. Přístup na jednotlivé parcely bude řešen projektem v rámci plochy, nejpozději při vymezení nové parcelace.

Při technickém řešení dopravního přístupu rozvojových ploch bydlení je nutno mít na zřeteli, že podle § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

c) Vodohospodářská infrastruktura

Ochrana území před škodícími vodami

Sídla Brničko a Strupšín nebyla podle výpovědi pamětníků ve známé minulosti zasažena katastrofickými povodněmi říčky Loučka ani Strupšínského potoka. Došlo jen k málo škodícím rozlivům toků do bezprostředního zastavěného prostoru, nebo rozlivu na zemědělské pozemky v údolní nivě. Záplavové území není ani pro jeden z toků stanoveno. Přes výše uvedené informace nelze nebezpečí katastrofických povodní podceňovat.

Povodí říčky Loučky k jižnímu okraji obce, profilu soutoku se Strupšínským potokem měří 25,5 km² a povodí Strupšínského potoka 6,6 km². Jedná se o povodí svažité až velmi svažité, navíc u povodí Loučky s relativně malým podílem lesů. Odtokové poměry co do svého průběhu i množství vod mohou mít nepříznivé důsledky na území. Průtoky stoleté povodně na Loučce mohou značně přesahovat klasickým výpočtem odhadovaný průtok cca 25 m³/s, menší riziko hrozí na toku Strupšínského potoka díky vysokému podílu zalesnění. Stávající, regulací upravené koryto Loučky, procházející hustě zastavěným územím sídla, je při optimální údržbě schopno teoreticky odvést přibližně 20 m³/s povodňového průtoku. Zbývající množství cca 5 m³/s by reprezentovalo ne příliš nebezpečný rozliv mimo koryto.

Výše uvedená úvaha je však založena na teoretickém výpočtu, zohledňujícím více méně normativní odtokové koeficienty, které však při kumulaci nepříznivých faktorů, mohou být značně, i několikanásobně vyšší. Jde zejména o případy přívalového či dlouhotrvajícího vydatného deště na zcela nasáklý povrch půdy v území. Zde pro tyto případy mají při ochraně sídla Brníčko a sídel ležících na toku pod ním, zejména při náhlém krátkodobém přívalovém i střednědobém vydatném dešti, měly mimořádný význam navrhované suché poldry. Územní plán navrhuje čtyři poldry, Změna č. 1 dva z nich upravuje a jeden vypouští.

Při vymezení plochy pro suchý poldr určený pro ochranu sídla Brníčko byly v rámci Změny posuzovány dvě varianty. Obě se nacházejí v údolní nivě říčky Loučky bezprostředně nad zastavěným územím Brníčka. Posuzovány byly dvě velikosti suchého poldru: menší při maximální hloubce v nejnižším bodě u hráze 2 m (objem cca 15 000 m³) a větší o rozloze cca 4 ha, maximální hloubce 3 m a objemem cca 35 000 m³. Liší se také umístěním hráze. Větší poldr by snížil mimořádný povodňový průtok, např. o 10 m³/s po dobu cca 1 hodiny, o 20 m³/s po dobu cca ½ hodiny atd. Liší se též umístěním hráze.

Jako výhodnější byla vyhodnocena větší z obou navrhovaných variant (označení I1 v Hlavním výkresu – původní menší varianta I1 je vypuštěna), a to jednak z důvodu lepší ochrany sídla a technických, ale i proto, že zátopa nezasahuje na území sousedních obcí. Tento fakt usnadní koordinaci výstavby. Zátopová čára je vedena na úrovni cca 300 m n. m.

Druhý poldr na Loučce pod Brníčkem (označení I3 v Hlavním výkresu) je určen pro ochranu Lesnice a pro snížení přívalových průtoků do Vitošovského náhonu a vodotečí údolní nivy řeky Moravy. Územní a další řízení zajišťuje Obecní úřad Lesnice, správní území obce Brníčko je dotčeno pouze částečně. Tento poldr byl vymezen již původním územním plánem, Změna č. 1 pouze zpřesňuje hranici zátopy v závislosti na aktuálních plánech výstavby hráze.

Změna č. 1 neuvažuje nadále s třetím poldrem, navrhovaným územním plánem obce (označení I2 v Hlavním výkresu). Pro ochranu Brníčka nemá tento poldr smysl a vzhledem k jeho malému možnému retenčnímu objemu (za předpokladu, že by se nebudovaly nákladné vysoké hráze) by měl malý vliv na ochranu Lesnice. Pro ochranu místně důležité silnice II/370 Změna územního plánu stanoví ochrannou hráz vedoucí po západní hraně této komunikace autobusové točny severně až po zastavěné území.

Čtvrtý poldr, označovaný v Hlavním výkresu I8, není Změnou územního plánu dotčen. V rámci grafického zpracování Územního plánu obce byl tento poldr částečně opomenut. Nebyl vyznačen ve výkresu VPS, v hlavním výkrese pak nebyl označen kódem. Změna č. 1 územního plánu obce tento nedostatek napravuje, poldr označuje kódem I8 a zanáší jej do Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vzhledem k morfologii terénu je obec ohrožována i povrchovými vodami z přívalových dešťových srážek. Potenciální nebezpečí stoupá v případě zástavby na svazích s velkým nezalesněným spádovým územím (povodím). Při specifickém odtoku s hodnotou 150 l/s/ha (teoretická hodnota odtoku přívalového deště spadlého na zcela vodou nasáklý či zmrzlý půdní povrch) z každého hektaru při pětiminutovém přívalovém dešti odteče cca 50 m³ dešťové vody.

Nejvíce ohroženými rozvojovými plochami pro bydlení jsou lokality č. 4, 5 územního plánu, které leží na svahu a směřují k nim povrchové srážkové vody z plochy cca 10 ha se zanedbatelným stupněm zalesnění.

Ochranu před povrchovými vodami z přívalových srážek lze zabezpečit jen realizací všech ekonomicky přijatelných ochranných staveb a opatření. Jedná se zejména o tato:

- vhodná volba vegetačního krytu a agrotechniky,
- vsakovací průlehy,
- vsakovací, sběrné a svodné příkopy,
- retenční nádržky,
- vsakovací podpovrchové objekty,
- ochranné zídky a hrázky.

Ochranná opatření a stavby je třeba realizovat nejen jako veřejné investice, ale i jako investice majitelů staveb či pozemků. Takto to ukládá i zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (Vodní zákon) v aktuálním znění. Znamená to dešťové srážky v maximální možné míře na jednotlivých pozemcích převádět do vsaku, nebo do retenčních nádrží. Například voda ze střech a zpevněných ploch nemůže být odváděna bezprostředně do ulic či okolních pozemků. Pro zachycení přívalového deště ze střechy a betonové plochy o celkové rozloze 150 m² vyžaduje patnácti minutový přívalový déšť cca 2 m³ retence či vsaku.

Pro zvýšení ochrany objektů v blízkosti toku před záplavami se navrhuje v exponovaných místech vybudovat zemní ochranné hráze a bezpodmínečně udržovat koryta toků v projektové kapacitě, resp. postupně tuto kapacitu v hustě zastavěných částech sídla (Horní Brničko) zvyšovat. Územní plán také navrhuje vybudovat na svazích nad soustředěnou zástavbou vsakovací průlehy, případně záchytné a svodné příkopy, či jejich kombinaci.

Účinek vsakovacích průlehů a svodných příkopů musí však být zcela nutně doplňován ochrannými stavbami a vodohospodářskými opatřeními u jednotlivých staveb a pozemků jejich majiteli (ochranné zídky, stavební provedení staveb proti vodě podzemní a povrchové, vsakovací a retenční objekty a opatření) v intencích Vodního zákona.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrhy a opatření původního územního plánu obce (ÚPO) v problematice zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod jsou i nadále v platnosti.

Nové návrhy na rozvoj obce dle znění 1. změny ÚPO jsou z hlediska zásobování pitnou vodou, odkanalizování i čištění odpadních vod realizovatelné a bezkonfliktní.

Zásobování pitnou vodou s obvyklou spotřebou vody je snadno realizovatelné na stávající rozvodné vodovodní řady, dostačující je i kapacita ve vodních zdrojích a v akumulaci ve vodojemu. Vyhovující budou i tlakové poměry u odběratelů.

Nové rozvojové plochy jsou snadno připojitelné na plánovanou splaškovou kanalizaci. Kapacitně bude vyhovující i čistírna odpadních vod v Leštině, kam budou odváděny splaškové vody nejen z obce Brničko, ale i z dalších okolních obcí.

Uváděné závěry jsou v souladu se schváleným a platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

d) Energetika

Napět'ová hladina velmi vysokého napětí

V současné době prochází územím volné vrchní vedení 110 kV v portálovém provedení ev. č 597. Žádné další silové vedení v napět'ové hladině vvn se zde nenachází.

V rozpracovaném předrealizačním návrhu je vymezena trasa nového vedení 400 kV s přiděleným evidenčním číslem 458, která propojí nadřazené rozvodny Krasíkov a Horní Životice. Toto navržené vedení je vedeno severním okrajem katastru obce v souladu ZÚR OK, a opouští katastr obce v souběhu se stávajícím vedením 110 kV ev. č 597. Vedení svým ochranným pásmem neomezí ani jinak neovlivní záměry 1. Změny.

Napět'ová hladina vn

Rozvodný systém vysokého napětí je zde provozován napětím 22 kV v provedení volného vrchního vedení na betonových sloupech, mimo kabelovou vn přípojku pro KTS SU 0461.

Zabezpečení dodávky elektrické energie je uskutečněno pomocí soustavy trafostanic s převodem 22/0,4 kV. Následuje přehled instalovaných trafostanic.

Evidenční číslo TR.	Výkon v kVA	Provedení
		Brníčko
SU 0458	160	4 sloup.
SU 0459	160	Příhradová ocel
SU 0460	250	Dvousloupová
SU 0461	400	Kabelová kiosk.
SU 0462	400	Ocel.trubková př.
SU 0960	160	Příhradová ocel.
		Strupšín
SU 0961	250	Jednosloup bet.

Celkový instalovaný nominální výkon trafostanic na katastru obce je **1780 kVA**.

Při celkovém počtu trvale bydlících obyvatel 618 (k roku 2007), připadá pak z celkového instalovaného elektrického výkonu trafostanic při koeficientu současnosti = 1 a účinníku 0,8 rezerva výkonu 2,28 kW na trvale bydlícího obyvatele. Na průměrný rodinný dům pak připadá 6,84 kW.

Napět'ová hladina nn 0,4 kV

Rozvod nízkého napětí je až na drobné výjimky zemních kabelových přípojek v provedení volného vrchního vedení. Z části je patrná kvalitní modernizace, zejména v novější zástavbě, v historické části obce je zapotřebí v modernizaci a obnově dále pokračovat.

Totéž platí i o vedení mezi Brníčkem a Strupšínem, kde ještě setrvává volné vrchní vedení na dřevěných sloupech bez patky. V zástavbě jsou nadále využívány zkorodované střešníky a štítové konzole. Při modernizaci je zapotřebí též zvážit v rámci dostupných

investičních prostředků postupnou zemní kabelizací, zejména v historické zástavbě a středu obce.

Návrh počítá s výstavbou nových rodinných domů a s výstavbou jedné zemědělské farmy. Na základě tohoto záměru rozvoje obce bylo pro potřebu výpočtů 1. Změny ÚPO použito nejvyšší možné únosnosti využití navržených rozvojových lokalit v rozsahu do 27 rodinných domů (RD).

Reálný předpoklad je očekáván v menším počtu RD s ohledem na požadovanou velikost jednotlivých parcel.

Při realizaci výstavby je bezpodmínečně nutné rozvodné systémy jak silové, tak i slaboproudé důsledně kabelizovat zejména v chodnících, případně v zelených pásích.

S výjimkou lokality 6z, budou všechny rozvojové plochy zásobovány ze stávající sítě s tím, že se předpokládá obměna strojů trafostanic. U lokality č. 6z může vzniknout potřeba vybudování nového zásobování. Návrh Změny tuto potřebu řeší územní rezervou pro samostatnou odbočku ze sloupu stávajícího vedení vn 22 kV (viz grafická dokumentace) zakončenou jednosloupovou betonovou trafostanicí (z důvodu sněhových podmínek), případně kioskovou kabelovou trafostanicí. Tato je navržena v bezproblémové, dobře obslužné dostupnosti u hřbitova ve Strupšíně.

Je v plné kompetenci majitele rozvodného systému ČEZ, a.s., závod Zábřeh na Moravě, zda rozhodne o využití této územní rezervy, nebo upraví nn venkovní rozvod a výkon stávající jednosloupové trafostanice SU 0961 posílí.

Výroba elektřiny

Na území obce se nachází jedna plocha určená pro fotovoltaickou elektrárnu. Nachází se v zastavěném území, v současné době je na ní již elektrárna realizována o výkonu cca 10kW_p, umístěná na třech plně automatizovaných polohovacích stojanech osazených vždy po 20 ks elektrovoltaických panelů. Druhou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu navrhuje územní plán mimo zastavěné území na lokalitě č. 4z. Současné funkční využití ploch odpovídá travním porostům, do budoucna se počítá s plochou s funkčním využitím výroba a skladování – energetika (VT). Travní porosty zůstanou pod elektrárnou zachovány.

Plyn

V současné době vzhledem ke vzdálenosti a růstové progresi ceny plynu, tudíž i omezenému zájmu není předpoklad pro plynofikaci obce. Nejbližší možné napojení na dálkový přivaděč zemního plynu je v Zábřehu, případně v obci Leština a to z vtl přivaděče Zábřeh – Šumperk (DN 200, DN 300 – 25). Z uvedených důvodů není s ohledem na řešení časový horizont dále řešeno.

Teplo

Z uvedeného vyplývá, že výběr topných systémů je v obci omezen. Pro vytápění se využívá převážně lokálních topidel na bázi hnědého a černého uhlí. Z části též dřevem. V největší míře je využíváno vytápění elektrickou energií.

U nové výstavby je třeba vyžadovat důsledně úplné zateplení pláště budov. To je žádoucí i ustávající výstavby. Vzhledem k poměru návratnosti investice, výkonu a ekologické

šetrnosti je možno jako zdroj vytápění doporučit systém tepelných čerpadel (jak zemní, tak vodní i vzduchové kolektory, dále vrty kombinované pro mimořádné mrazové dny přímotopným systémem).

Při výměně kotlů na uhlí ve staré zástavbě se doporučuje využívat poloautomatické nízkoemisní kotle s pohyblivým roštem a řízeným odtahem. Také kotle na dřevní hmotu, využívající zplyňující procesy hoření, dosahují vyšší účinnosti. (zplyňující kotel pro vytápění jednoho RD spotřebuje pouze cca 16 m³ suché dřevní hmoty /rok).

Veřejné osvětlení

U navržených rozvojových ploch bude rozvod v zemním kabelovém provedení s parkovými stojany s možností kombinovaného využití i pro místní rozhlas. Nadále je zapotřebí zejména ve stávající zástavbě pokračovat v dobře započaté modernizaci. Doporučujeme využití moderních systémů provozu a řízení provozu veřejného osvětlení.

e) Krajinný ráz

Změny využívání krajiny, navržené Změnou č. 1, se krajinného rázu zásadnějším způsobem nedotknou. Navrhované změny jsou většinou v zastavěném území obce, nebo leží, až na výjimku zemědělské farmy, v jeho těsné blízkosti a nenarušují krajinný ráz. Z řešení Změny č. 1 vyplynul také návrh na vyřazení plochy bydlení ve Strupšíně (plocha lokality č. 2z) z ploch bydlení a její ponechání jako plochy travního porostu.

Zásadnějším zásahem do krajinného rázu je výstavba fotovoltaických elektráren na lokalitě č. 4z. V současnosti zde již jsou umístěné dva panely na sloupech. Záměr na využití celé navržené plochy pro výstavbu FVE se v současnosti nejeví jako reálný. Proto je v rámci přípustného využití navrženo využití části plochy případně i pro jiné výrobní a řemeslné činnosti.

f) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Změna územního plánu respektuje vymezené veřejně prospěšné stavby s tím, že mění rozsah dvou suchých poldrů (viz kapitola 3.c)) a jeden ruší.

Veřejně prospěšná opatření Změna územního plánu rozšiřuje o tři plochy vymezené pro vsakovací průlehy (viz kapitola 3.c)).

Jiné změny z hlediska veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nevyplývají.

g) Ochrana přírody

Zjišťovací řízení nepotvrdilo potřebu vypracování posouzení koncepce z hlediska vlivu na životní prostředí.

Žádná z ploch Změny není v kontaktu s plochami lesní půdy. Na administrativním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES. Nacházejí

se zde pouze prvky lokálních ÚSES. Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce není rozsáhlá, nachází se vesměs po jeho okrajích a je vázaná na vodní prvky – potok Loučku.

V údolní nivě Loučky jsou situována lokální biocentra LBC3 a LBC4, která jsou propojena lokálním biokoridorem LBK2. Do těchto lokálních prvků ÚSES nezasahuje žádná z lokalit Změny. Protipovodňové nádrže, obsažené v návrhu územního plánu, jsou sice v území, ve kterém se nachází LBK 2 a LBC 4, nejedná se však o střet funkcí.

Na správním území obce je vymezeno velké množství interakčních prvků, situovaných vesměs na mezích a na výraznějších terénních zlomech. Ani tyto interakční prvky nejsou návrhy Změny č. 1 dotčeny.

Změna územního plánu nezasahuje ani do jiných zájmů obecné či zvláštní ochrany životního prostředí.

h) Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických nalezišť

V řešeném území jsou následující nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek:

- 37022/8-855 Zřícenina hradu a archeologické stopy
- 31375/8-854 Kostel Narození P. Marie

Změna č. 1 se nedotýká zájmů při ochraně nemovitých kulturních památek. Vzhledem k tomu, že v území lze předpokládat výskyt archeologických nálezů, je nutné při jakékoliv stavební činnosti postupovat ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebník již od doby přípravy stavby je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.

i) Limity využití území včetně stanovení záplavových území

Limity využití území tvoří jednak ty, které vyplývají z jednotlivých složkových zákonů a platí již na vstupu řešení územního plánu a ty které jsou výsledkem řešení územního plánu.

Za **vstupní limity využití území** se v souladu s níže uvedenými zákony považuje ochrana daných nebo získaných vlastností řešeného území, jejíž územní průmět zasahuje do administrativního území obce.

Jako limity využití území nadmístního významu je třeba v řešeném území respektovat:

1. V souladu se zákonem ČNR č. **114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny:
 - územní systém ekologické stability lokální;
 - významné krajinné prvky ze zákona;
2. V souladu se zákonem č. **254/2001 Sb.**, o vodách:
 - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je dáno světlostí do průměru 500 mm včetně a je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu od kraje profilu;
 - šířka pozemku při vodním toku stanovená k užívání pro správce vodních toků k výkonu správy toku činí: 8 m;
 - ochranná pásma vodních zdrojů.
3. V souladu se zákonem č. **289/1995 Sb.**, o lesích, veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa 50 m, pokud jednáním o konkrétních záměrech nebude udělena výjimka.
4. V souladu se zákonem č. **13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30), vymezená svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.
5. V souladu se zákonem a č. **458/2000 Sb.** (resp. č. **222/1994 Sb.**), o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích:
- ve vzdálenosti 7 m (resp. 10 m) od vedení u napětí 22 kV;
 - ochranná pásma trafostanic vymezená svislými rovinami do výšky 20 m ve vzdálenosti 30 m.

Z řešení Změny č. 1 územního plánu vyplynuly následující **výstupní limity**:

- nové vodovodní a kanalizační řady viz bod,
- nové vodní nádrže – poldry,
- úprava ochranného pásma lesa,
- úprava ochranného pásma hřbitova.

4. Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

a) Souhrnné vyhodnocení

Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Celkem jsou v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Brničko navrženy případně dotčeny rozvojové plochy o celkové rozloze 7,73 ha. Z této rozlohy je navrženo odnětí zemědělského půdního fondu v rozsahu pouze 2,84 ha. Na ploše 3Z/VZ o rozloze 3,11 ha je ponecháno zázemí zemědělské farmy pro stávající zemědělské využití, na ploše 7Z/Br o výměře 1,14 ha je pouze navržena změna funkčního využití z výroby a skladování na bydlení, v případě plochy 5Z/BH (0,03 ha) se jedná o přestavbové území a 0,61 ha rozvojových záměrů se nachází na neplodné půdě.

Požadavky řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu na trvalé odnětí jednotlivých ploch ze ZPF jsou obsaženy v souhrnné tabulce č. 2. Navrhované záměry Změny č. 1 územního plánu si vyžádají zábor 2,84 ha zemědělského půdního fondu, a to v důsledku realizace bytové výstavby a fotovoltaické elektrárny.

Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 2,45 ha (86 %) na ornou půdu, 0,34 ha (12 %) na trvalé travní porosty a 0,05 ha (2 %) na zahrady.

Rekapitulace odnětí podle účelu je patrná z následující tabulky:

Tabulka č. 1

	Zábor ZPF v ha			
	plochy bydlení	smíšené obytné plochy	výroba a skladování	celkem
absolutně	2,47	0,05	0,32	2,84
%	87,0	2,0	11,0	100,0

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení ap.) a o jejich předpokládaném porušení

Na lokalitách zahrnutých do Změny č. 1 nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V Brničku nedojde výstavbou navrženou v rámci Změny č. 1 ÚPO k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Brníčko nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy".

Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

Ve Změně č. 1 územního plánu obce jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice zastavitelných ploch navržených k odnětí v rámci katastrálního území Brníčko.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

Průběh hranic zastavěného území je znázorněn v samostatném výkresu schváleného územního plánu. Mapová dokumentace odnětí ZPF je provedena pouze v třech výřezech celkové mapy 1:5 000.

b) Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území Brníčko se nachází celkem 7 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Brníčko leží na rozhraní klimatických regionů č. 5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. 700 mm) a č. 7 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 6-7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm).

Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO se vyvinuly čtyři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

Tabulka č. 2 Přehled ploch navržených k odnětí ZPF (dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č.13/1994 Sb.)

Označení plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
PLOCHY BYDLENÍ									
6Z/Br	151/1, 151/5, 156	0,59	0,34	louka	7.40.67	V.	0,14	0,20	-
7Z/Br		1,14	-	změna funkčního využití					
5Z/BH		0,03	-	přestavba					
Obytné plochy celkem		1,76	0,34				0,14	0,20	-
SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY									
3Z/SV	721	0,26	0,05	zahrada	5.40.77	V.	-	0,05	-
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ									
4Z/VT	785/1	0,32	0,32	orná půda	5.08.40	III.	-	0,32	-
VEŘEJNÁ ZELENĚ									
6Z/Zv		0,15	-	neplodná půda					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		2,49	0,71				0,14	0,57	-
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ									
3Z/VZ		3,11	-	Zázemí zemědělské farmy - ponecháno stávající využití					
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		3,11	-				-	-	-
BRNÍČKO CELKEM									
		5,60	0,71				0,14	0,57	-

Pozn.: Čísla parcel nejsou uváděna u těch ploch, kde nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Předmětem Změny č. 1 ÚPO je i vymezení nového regionálního biocentra RBC 429, které zasahuje do jižního okraje správního území obce Brníčko plochou 2,60 ha. Tato část regionálního biocentra leží výhradně na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

d) Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

Plochy bydlení

Odůvodnění pořízení Změny č. 1 územního plánu

Změnou č. 1 územního plánu jsou navrhovány převážně plochy pro bydlení. Důvodem pořízení Změny je situace, kdy je využití dříve navržených a schválených zastavitelných ploch zpomalováno řešením vlastnických vztahů. Řada ploch je již také zastavěna nebo připravena k zástavbě.

Podle schváleného územního plánu bylo vymezeno 8 zastavitelných ploch pro bydlení v celkovém rozsahu 8,46 ha a předpokládanou kapacitou 74 stavebních parcel. Faktické rozdělení zastavitelných ploch a vymezení přístupových komunikací však v současné době umožňuje realizaci celkem 36 – 38 rodinných domů. Na žádost vlastníků byly stavební parcely vymezeny o větší výměře, než bylo předpokládáno. Často parcely přesahují výměru 1200 m². Takové rozdělení odpovídá venkovskému prostředí a typu zástavby v Brníčku, oproti předpokladům územního plánu však umožňuje pouze zhruba poloviční výstavbu nových bytů. Územní plán konkrétní parcelaci nestanovil, a ani mu to nepřísluší. Parcelace byla tak výsledkem dohody mezi původními a novými vlastníky, případně rodinnými příslušníky.

Kromě výše popsaných skutečností došlo ke změnám v rámci lokalit č. 10, 11 a 13 platného územního plánu. Na těchto lokalitách bylo územním plánem plánováno 23 rodinných domů. Na každé z těchto lokalit byl umístěn pouze jeden rodinný dům, respektive farma. Zbytek výměry plochy slouží jako zázemí pro tyto farmy nebo zeleň. Na základě dohody s vlastníky byly tyto plochy rozhodnutím zastupitelstva obce v rámci Změny č. 1 ze zastavitelných ploch pro bydlení vyjmuty, na lok. č.13 zůstala ještě 1 nezastavěná parcela.

Těmito faktory byla snížena celková disponibilní plocha pro bytovou výstavbu, vycházející ze schváleného územního plánu, na odhadovanou kapacitu cca 36 – 38 parcel. Z těchto disponibilních parcel je již 9 zastavěno a na 13 z nich je projektově připravena stavba. Pouze 14 – 17 parcel je zatím neobsazených. Tyto plochy již mají nového vlastníka a časový horizont jejich využití tak závisí na konkrétních záměrech a finanční situaci těchto vlastníků.

Na základě zmíněných skutečností zastupitelstvo obce odsouhlasilo záměr na rozšíření návrhových ploch pro bydlení, aby tak byl zajištěn plynulý rozvoj obce a došlo ke stabilizaci či mírnému růstu počtu obyvatel.

Změny využití v území navržené v rámci Změny č. 1 budou znamenat zábor ZPF v rozsahu pouze 0,34 ha ve prospěch ploch bydlení a 0,05 ve prospěch smíšených obytných ploch. Současně dojde k vyřazení 1,70 ha ze zastavitelných ploch a jejich návratu do ZPF.

Změnou č. 1 je dále navržena změna funkčního využití části plochy č. 8, která byla územním plánem vymezena jako plocha pro výrobu, sklady a výrobní služby v rozsahu

2,05 ha. Změna č. 1 z této celkové rozlohy ubírá 1,14 ha, a to ve prospěch ploch pro bydlení. Tento návrh znamená rozšíření možnosti výstavby o zhruba 7 rodinných domů. Nejedná se přitom o dodatečné odnětí ZPF, neboť zábor byl odsouhlasen již v rámci územního plánu.

Změnou č. 1 byla do ploch bydlení zahrnuta lokalita 3z/SV s možností výstavby zemědělské farmy (pro 1 rodinný dům), lokalita 6z pro bydlení ve Strupšíně (cca 3 rodinné domy).

Realizací návrhů Změny č. 1 by se zvýšila kapacita výstavby o přibližně 11 rodinných domů. K dispozici by tak bylo celkem 25 nezastavěných parcel. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu není omezen návrhovým obdobím, jedná se o kapacitu přiměřenou pro bytovou zástavbu s cílem zamezit úbytku počtu obyvatel v Brníčku. Současně tak dojde ke zvýšení kvality bytové výstavby a omezení nechtěného soužití domácností.

Konkrétní údaje o jednotlivých plochách bydlení a jejich využití uvádí následující tabulka č. 3 na straně 23.

Odůvodnění jednotlivých lokalit Změny č. 1

Pro zmírnění dopadů řešení Změny č. 1 na zemědělský půdní fond byla ze zastavitelných ploch částečně v náhradu vyřazena lokalita č. 11. Současně na lokalitě 10 se již v současné době nepočítá s další rozsáhlou zástavbou. Plocha tak bude zachována pro zázemí stávající malokapacitní zemědělské farmy. Ze zastavitelných ploch se vypouští i lokalita č. 13 územního plánu. Změnou č. 1 tak dochází k nižšímu záboru, než jaký je návrat ploch do zemědělského půdního fondu.

Lokalita 3z/SV – severní okraj k.ú. Brníčko u Zábřeha

Tato lokalita umožňuje zřídit malou soukromou zemědělskou farmu na pozemcích stavebníka. Záměr se skládá z výstavby obytné části a hospodářského příslušenství. To je z větší části situované na ostatních půdách a části zahrady při přístupové komunikaci. Do záboru ZPF nebyla zahrnuta plocha zemědělské výroby u lokality č. 3z. Vymezení plochy jako zastavitelné má za účel zejména umožnit oplocení pozemku a případnou realizaci menších objektů pro zázemí rodinné farmy. Na zázemí rodinné farmy (VZ) je možno umisťovat výlučně stavby pro zemědělské účely definované v § 103, odst. 1, písm. a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o nově navrhovaný záměr, který nebyl v územním plánu obsažen.

Lokalita 4z/VT – návrh fotovoltaické elektrárny v k.ú. Brníčko u Zábřeha

Lokalita byla vymezena na základě konkrétního projektu investora pro umístění fotovoltaické elektrárny. V souladu s pokyny pro umisťování těchto zařízení navazuje na zastavěné území a je označena jako plocha pro výrobu a skladování – energetika. Plocha je vymezena jen pro fotovoltaickou elektrárnu a nelze ji použít pro jiný druh výstavby. Plocha pod stojany fotovoltaické elektrárny se bude nadále využívat pro travní porost, takže lze tento zábor označit jako dočasný. Jedná se o novou lokalitu vycházející z podpory obnovitelných zdrojů energie, který nebyl v územním plánu obsažen.

Lokalita 6z/Br – u hřbitova v k.ú. Strupšín

Tato lokalita využívá především ostatní půdy k doplnění ploch pro bydlení. Při realizaci výstavby bude dotčena i louka, zařazená do V. třídy ochrany. Lokalita navazuje na zastavěné území, částečně do něj dokonce zasahuje.

Tabulka č. 3

Zhodnocení využití navrhovaných ploch bydlení ve schváleném územním plánu a ve Změně č. 1

Č. plochy v ÚP	Výměra v ha	Kultura	Třída ochrany ZPF	Plánovaná kapacita rodinných domů	Počet realizovaných domů	Počet domů projektově připravených k zást.	Nezastavěné parcely	Celk. výsledná kapacita lokality	Poznámka
ÚZEMNÍ PLÁN									
Plocha č. 3	0,65	orná půda, TTP	V., IV., I.	5	1	4	3	5	
Plocha č. 4	0,89	orná půda	I.	9	1	1	4	5	
Plocha č. 5	0,76	orná půda	I.	7	-	-	4	4	
Plocha č. 6	1,65	orná půda	III.	12	1	4	2	7	
Plocha č. 9	2,25	orná půda	III.	18	3	4	5-7	12-14	
Plocha č. 10	0,87	TTP	IV.	9	1	-	-	1	Plocha zastavěna 1 domem, zbytek zázemí farmy – vypuštěno z návrhu
Plocha č. 11	0,73	TTP	IV., V.	7	1	-	-	1	Plocha vypuštěna, zastavěna 1 domem, ostatní k zemědělskému užívání
Plocha č. 13	0,66	orná půda	V.	7	1	-	1	1	Plocha, zastavěna 1 domem, 1 parcela nezastavěná zbyla. Plocha ve vlastnictví obce v nepříznivých terénních podmínkách využita jako veřejná zeleň
Schválený územní plán celkem	8,46			74	9	13	14-17	36-38	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU									
Vypouští se plochy č. 10, 11	1,70	orná půda, TTP	IV., V.	23	3	-	-	-	
Nově se zařazují:									
Plocha č. 5z/Br	0,05	zahrada	V.		-	-	1	1	
Plocha č. 6z/Br	0,34	TTP	V.		-	-	3	3	
Plocha č. 7z/Br	1,14	-	-		-	-	7	7	Nejedná se o zábor, neboť jde jen o změnu funkčního využití plochy z výrobních na plochy bydlení
Celkem po úpravách	7,73						25 - 28	37 - 40	

e) Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaným řešením Změny č. 1 ÚPO Brníčko nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.