



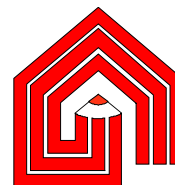
# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LUKAVICE

## Změna č.1

### 1)TEXTOVÁ ČÁST

#### 1.1 Výrok Změny č.1

Datum:	Červen 2011
Stupeň:	Návrh
Zakázkové číslo:	01 – 1022/001



#### **Autorský kolektiv:**

Urbanistické řešení:	ing.arch.Jiří Valert
Doprava:	ing. Hanák, VISSO Olomouc
Vodní hospodářství, plyn:	ing. Hanák, VISSO Olomouc
Energetika:	Ing. Tomáš Nedoma
Vyhodnocení ZPF:	Z. Zolotarenková
ÚSES:	VH Atelier sro

STAVOPROJEKT ŠUMPERK,  
spol. s r.o.,  
Lidická 56,  
787 01 Šumperk  
tel.: +420 583 215 111  
fax.: +420 583 215 833  
e-mail:  
[stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz)

**Pořizovatel: Město Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování**

Zpracovatel: Stavoprojekt Šumperk spol.s r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk,

Tel 583 215 111

# Změna č.1.ÚPO Lukavice

## Obsah návrhu změny č.1 ÚPO Lukavice :

### 1) Textová část

- 1.1 Výrok Změny č.1 územního plánu obce
- 1.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce

### 2) Grafická část

- 2.1 Návrh Změny č.1 územního plánu obce
- 2.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce

#### Návrh Změny č.1

2.1a - Výkres základního členění území	1 : 10 000
<u>2.1b - Hlavní výkres –</u>	
2.1b – 1 (C3) Urbanistická koncepce – Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
<u>2.1b – 3 Koncepce veřejné infrastruktury –</u>	
2.1b – 3.1 (C8) Návrh dopravy a přepravních vztahů	1 : 5 000
2.1c - (C9) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
<b>Odůvodnění Změn č.1</b>	
2.2a - Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2b - (C2) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2.2c - (C10) Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – vodní toky a nádrže	1 : 5 000

Počet vyhotovení: 4 paré tiskový výstup, digitální výstup komplet ve formátu PDF, výkresová část DGN a textová část DOC

## Obsah textové části 1.1 a 1.2

### 1.1 Návrh Změny č.1 územního plánu obce

1.1.1. Vymezení zastavěného území-----	3
1.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot-----	3
1.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně -----	4
1.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění-----	6
1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů -----	7
1.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu -----	9
1.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo a práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.-----	10
1.1.8. Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části-----	11

### 1.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce ----- 12

1.2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. -----	14
1.2.2. Údaje o splnění zadání -----	15
1.2.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území -----	15
1.2.4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí-----	18
1.2.5. Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.-----	19
1.2.6. Závěrečná ustanovení -----	22

2

Zpracovatel: Stavoprojekt Šumperk spol.s r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk,

Tel 583 215 111

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1.1. Návrh změn územního plánu

#### 1.1.1.Vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Lukavice , které zahrnuje katastrální území č. 688 878 Lukavice, č.688 894 Vlachov a č. 688 886 Slavoňov . Zastavěné území obce v aktuální podobě bylo stanoveno územním plánem, schváleným usnesením Zastupitelstva obce Lukavice 27.12. 2006, graficky je vyznačeno v příslušných výkresech ÚPD.

#### 1.1.2.Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce se nemění, navazují na rozvojové plány Olomouckého kraje s respektováním specifík podhorské oblasti regionu Jeseníky, zakotvené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZUR Olomouckého kraje a v koncepčním materiálu Politika územního rozvoje ČR.

Hlavní cíle rozvoje jsou uspokojování potřeb obyvatel obce- bydlení, zaměstnanosti, služeb, dobudování technické infrastruktury a dopravní obslužnosti, zachování zdravého životního prostředí a udržitelného rozvoje oblasti, vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a využití rekreačního potenciálu oblasti.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území souvisejí s uvážlivým postupem při realizaci nových investic, respektování limitů území a jeho historických hodnot, ekologické stability krajiny včetně ochrany ovzduší. Zvláštní pozornost a ochranu zasluhují nemovité kulturní památky:

k.ú. Lukavice na Moravě *(číslo 1 ve výkresové části)*

19181/8-1015 Smírčí kříž, před č.p.30, parc. 869/1 památka ze 16.stol. doklad trestního práva

k.ú. Lukavice na Moravě *(číslo 2 ve výkresové části)*

37872/8-2132 Pilířová boží muka u č.p. 51, parc. 359/1, raně barokní práce z r. 1662

k.ú. Vlachov *(číslo 3 ve výkresové části)*

17772/8-1016 Sloup Nejsvětější Trojice, parc. 442/3, kamenická práce z r. 1853

k.ú. Slavoňov u Lukavice *(číslo 4 ve výkresové části)*

19991/8-1121 Boží muka, p.č. 130, barokní sloupková boží muka z r. 1707

Navrženy jsou zejména nové plochy pro bydlení v okrajových částech zastavěného území obce s převážně dobrou dostupností ke všem potřebným službám či dopravním napojením. Historická struktura obce není těmito změnami dotčena, nadále zůstává v platnosti urbanistická koncepce zástavby podél páteřních

komunikací s hlavním centrem **obce Lukavice** v okolí Obecního úřadu ,s římskokatolickým kostelem a s původními zemědělskými usedlostmi - statky situovanými okolo dnešní návsi na její severní a jižní straně s průčelími orientovanými ve směru východ - západ podél silnice na Bohuslavice, s obytnou částí tvořící průčelí jednotlivých statků směrem do návsi

Zástavba je omezena z východu řekou Moravou a ze západu železniční tratí s nově realizovanými mosty nad tratí. Změnou č.1 se koncepce nemění

**Obec Vlachov** je rozložena podél silnice I/44 v severojižním směru a podél spojky od této silnice směrem k Lukavici. Výraznou změnou je připravovaná realizace přeložky silnice I/44. Obec je situována v rovinném území mezi poli v plném rozsahu obdělávanými. Původní výstavba rozložená podél I /44 a u návsi je charakteristická přízemními statky s vjezdy do dvora - dále navazují hospodářské budovy a pole. Střed Vlachova tvoří křižovatka těchto dvou komunikací, kde je kostel, autobusová zastávka a prostor se zde rozšiřuje v malou návěs.

**Obec Slavoňov** se nachází na úpatí Zábřežské vrchoviny, která se zvedá z Hornomoravského úvalu, s tím souvisí výšková členitost obce s téměř horským charakterem. Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi a RD rozloženými na stráních s většími odstupy doplněné zahradami. Návrhová plocha Změny č.1 je umístěna na SV části obce. V blízkosti plochy protéká Slavoňovský potok.

Tento záměr je v souladu s prioritami rozvoje oblasti stanovenými Politikou územního rozvoje ČR pro Specifickou oblast Jeseníky- Králický Sněžník (SOB 3) a zároveň s cíli stanovenými pro oblast podpory cestovního ruchu, turistiky a lázeňství v Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

### 1.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vymezená návrhem územního plánu není změnou č.1 výrazně dotčena. Návrhové plochy změn č. 1-4 navazují na stávající zástavbu a charakterem svého funkčního využití plně vyhovují stávajícímu členění území. V potaz je nutno brát reliéf terénu a přírodní podmínky na navazujících plochách při stanovení koncepce zástavby v jednotlivých lokalitách. Vymezení zastavitelných ploch je přehledně uvedeno v následujících tabulkách dle Zadání změny č.1 ÚPO Lukavice :

#### 1) Změna č. RP-V-1-01: lokalita Vlachov

Parcelní čísla	43/1,43/3,44
Katastrální území	Vlachov
Navržená plocha	4918 m <sup>2</sup>
stav v ÚP	plocha zemědělské výroby- louky, zahrady, pastviny a pole
Návrh	plocha pro bydlení

## Změna č.1.ÚPO Lukavice

**Účel změny, vymezení a způsob využití ploch :** Lokalita se nachází na okraji katastrálního území Vlachov. Jedná se o pozemek, který se nachází částečně v zastavěném území, p.č.43/1 mimo zastavěné území. Lokalita navazuje na komunikaci ve Vlachově kde doplňuje stávající zastavěné území, dále sousedí s plochami zemědělské výroby a plochou pro bydlení. Řešení změny spočívá ve změně funkčního využití pozemků na plochy pro bydlení, která zvýší kapacitu rozvojových ploch pro bydlení. V návrhu ÚPO budou stanoveny prostorové regulativy pro novou zástavbu.

### 2) Změna č. RP-S-1-01: lokalita Slavoňov

Parcelní čísla	Části 122,130/1,137/1,825/1,142/1,157/1,826/1,163/1,166/1
Katastrální území	Slavoňov u Lukavice
Navržená plocha	32238 m <sup>2</sup>
stav v ÚP	plocha zemědělské výroby- pole
Návrh	plocha pro bydlení

**Účel změny, vymezení a způsob využití ploch :** Lokalita se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území Slavoňov u cesty vpravo. Jedná se o pozemky, které se nacházejí mimo zastavěné území. Lokalita na západě a jihu navazuje na rozvojové plochy pro bydlení RP-S-01,02,04, dále sousedí s plochami zemědělské výroby a zastavěným územím. Plocha logicky doplňuje pozemky určené pro individuální výstavbu v obci. Řešení změny spočívá ve změně funkčního využití pozemků na plochy pro bydlení, která zvýší kapacitu rozvojových ploch pro bydlení.V návrhu ÚPO budou stanoveny prostorové regulativy pro novou zástavbu.

### 3) Změna č. RP-L-1-01 přeložka I/44 – částečná změna trasy a umístění křižovatky Vlachov s dílčí úpravou plochy pro bydlení RP-L-1-03

Parcelní čísla	Části 815/1,914,795,891/1,794,898,787/1,786/3,897/3,765/1,394/1,33/1,804/1,890/2,896,804/2,800,890/2,923 a další v k.ú. Vlachov-394/1,394/3
Katastrální území	Lukavice, Vlachov
Navržená plocha	238711 m <sup>2</sup>
stav v ÚP	plocha zemědělské výroby- pole, plochy komunikací
Návrh	plocha pro dopravní infrastrukturu , plocha pro bydlení

**Účel změny, vymezení a způsob využití ploch :** Lokalita se nachází na jižním okraji katastrálního území Lukavice u silnice I/44. Jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavěné území. Jedná se o úpravu trasy a tvaru mimoúrovňové křižovatky Vlachov a připojení obce Lukavice na plánovaném přeložce silnice I/44. Tato plocha byla zahrnuta v původním ÚPO, jedná se o aktualizaci dle ZUR OK a projektového řešení přeložky silnice I/44 v návaznosti na přeložku silnice I/35.

4) Změna č. RP-L-1-02 úprava trasy vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany

Parcelní čísla	Lukavice 350,349,348,347,346/1,340/1,346/2,340/2,889/1,353/1,354,355,357 /3,922/1,357/12,912/1,357/11357/41,890/2,365/2,920/6,920/1,369/3 ,370/1,371/1,372/1,373/1,374/1,375/1,376/1,382/1,383/2,384/1,387/ 1,407/2,408/1,409/1,410/1,411/1,412/1 Vlachov 69/1
Katastrální území	Lukavice, Vlachov
Navržená plocha	Délka přeložky 1090 m
stav v ÚP	plocha zemědělské výroby- pole, plochy komunikací
Návrh	plocha pro technickou infrastrukturu

**Účel změny, vymezení a způsob využití ploch** : Lokalita se nachází v oblasti Vlachova, kde je v platných ZUR OK v odd. A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou pod pol.č.55 zakreslena územní rezerva pro vodovodní přivaděč vedený přes zastavěné území části Vlachov . Navržené trasování přivaděče včetně koridoru pro vymezení š 200 m na každou stranu do doby přesnějšího vymezení znemožňuje rozvoj této části obce. Ve změně č. 1 je navržena upřesněná trasa vedená po polích okolo farmy ve Vlachově tak, aby nekolidovala se žádným stávajícím vedením v území nebo záměrem stanoveným platným Územním plánem Lukavice. Zákres změny trasy je proveden v měřítku původního ÚPO 1:2880, a proto navrhujeme chránit pro přesné vymezení v projektové dokumentaci koridor šířky 50 m.

Navrhovaná změna bude podkladem pro projednání změny trasy při aktualizaci ZUR.

### 1.1.4 . Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Navrženými změnami nedochází ke změnám koncepce dopravy v obci. Dopravní připojení navržených lokalit je možné na stávající místní komunikace při respektování § 10 zákona č.13/1997 a vyhl. 104/1997, vlastní komunikace budou navrhovány dle ČSN 73 6110 změna Z2. U staveb rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci musí být zajištěn přístup po zpevněné pozemní komunikaci dle zák.13/1997 Sb. šířky min. 2,5 m končící nejdále 50 m od stavby.

Koncepce občanského a technického vybavení obce se nemění, navržené lokality se nacházejí v Lukavicích, Vlachově a Slavoňově kde v současné době mají všechny místní části dokončenu splaškovou kanalizaci s ČOV na území Lukavice s vypouštěním vyčištěných vod do Moravy. Závod OLPA má vlastní ČOV v areálu. Nová zástavba bude odkanalizována do stávající splaškové kanalizace.

Vybudována kanalizace je v souladu s koncepcí PRVKOK.

Na vodovod je možno napojit všechny lokality v Lukavicích, Vlachově a Slavoňově.

Na plynovod je možno napojit všechny navržené lokality .

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, v omezeném počtu případů je možnost napojení do místních vodotečí.

Napojení na rozvody NN je možné u všech lokalit, podmínky a způsob napojení byl projednán s ČEZem, jednotlivé lokality budou v dalším stupni dokumentace technicky řešeny.U větších skupin bytových domů je nutno uvažovat s novými trafostanicemi v síti VN.

V případě bytové a občanské výstavby se nemění způsob nakládání s komunálním odpadem dle schváleného plánu nakládání s odpady v obci.

### **1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Žádná z navržených lokalit nezasahuje do stávajících prvků ÚSES.

Navržené změny jsou zakresleny v dokumentaci a zábory ZPF vyhodnoceny. Prostupnost krajiny se navrženými změnami č.1 nemění, nedochází ke kolizi s prvky ÚSES.

#### **Protierozní opatření**

V navržených změnách se nenachází lokality s realizovanými protierozními opatřeními. Při realizaci změn dojde k omezení smyvu ornice a zmírnění ohrožení ploch vodní erozí. Po realizaci záměru dojde vzhledem přirozeným jímáním srážkové vody v kořenové vrstvě převážně travních kultur k navýšení retenčních schopností území.

#### **Ochrana před povodněmi**

Plochy navržené Změnou č.1 nejsou dotčeny aktualizovaným vyhlášením záplavového území řeky Moravy a jeho aktivní zónou. Ze schváleného územního plánu tyto plochy byly převzaty.

#### **Rekreace**

V návrhových plochách Změny č.1 se nenachází plochy s funkčním využitím občanská vybavenost a vybavenost pro rekreaci a sport, obě stávající funkce navazují na stávající bytovou zástavbu ve střední části Lukavic a Vlachova, ve smyslu regulativů se předpokládá dostavba parkoviště na plochách po uvolnění komunikace I. třídy.

#### **Dobývání nerostů, těžební prostory.**

V současné době zde žádná těžba nerostů neprobíhá, nenacházejí se zde dobývací prostory, je zde registrováno ložisko nevyhrazených surovin-štěrkopísky-D 3016400 Lukavice a 30172000 Vitošov-Lukavice.

V minulosti se v okolí Vlachova těžila železná ruda, nacházejí se zde proto poddolovaná území Vlachov 1 a 2, a Lukavice na Moravě. Ke kolizi se zástavbou u těchto ploch nedochází, v PD přeložky silnice I/44 nutno průzkumem ověřit, zda

nedojde ke kolizi s poddolovaným územím Vlachov, případně navrhnout technická opatření.

## **Ochrana ovzduší**

Návrhem jsou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší uvedené v integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. Na plochách pro bytovou zástavbu se jedná pouze o malé zdroje pro vytápění objektů, v technickém řešení doporučujeme preferovat tepelná čerpadla s minimálním dopadem na životní prostředí.

Obec Lukavice se dle nařízení vlády 60/2004 Sb. nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Pro další rozvoj zejména podnikatelských aktivit v obci je třeba respektovat schválený Program snižování emisí a Program zlepšování kvality ovzduší Olomouckého kraje - schválené dne 30.9.2004.

Vymezení priorit ve vztahu k dosažení cíle Programu

Priorita 1: suspendovaný aerosol frakce PM<sub>10</sub> z důvodu vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na území Olomouckého kraje:

- Snižování imisní koncentrace v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší pod hranici imisního limitu do roku 2015
- Zhodnocení možností snižování emisí tuhých znečišťujících látek u zdrojů REZZO 1 (Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší) a aplikace dobrovolné dohody pro snížení emisí
- Snižování celkových emisí sekundárních emisí tuhých látek v oblasti zemědělství způsobených větrnou erozí pomocí Programem navržených nástrojů
- Snižování celkových sekundárních emisí tuhých látek u sektoru dopravy aplikací navrhovaných opatření dopravní politiky (především emisí pocházejících z víření prachu z vozovek)

Na tyto programy by mělo navazovat vypracování místního programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší.

## **Ochrana proti hluku**

Rozšířením zástavby dojde ke zvýšení dopravy na místních komunikacích, proto je nutno při konkrétním řešení lokality zohlednit v koncepci zástavby protihluková opatření pasivní i aktivní (dostatečná vzdálenost navržených objektů od komunikace, protihlukové bariéry, násypy, pásy zeleně). Navrhovaná přeložka silnice,

I/ 44 je uvažována ve vzdálenosti cca 50 m od zástavby ve Vlachově,500 m od návrhové plochy ve Slavoňově, Při studii proveditelnosti komunikace budou posouzeny vlivy dopravy na obytné plochy a navržena případná protihluková opatření .

### **1.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Územní plán obce Lukavice Změna č.1 obsahuje ve své grafické části výkres využití jednotlivých ploch řešeného území obce-Hlavní výkres- Komplexní urbanistický návrh, z něhož vychází stanovení podmínek pro využití ploch. Oproti schválenému územnímu plánu se typy funkčních ploch nemění. Nově navržené lokality pro bydlení jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu s charakterem podhorské architektury.

### **Změny č. 1 ÚPO Lukavice se dotýkají těchto funkčních typů**

**( zařídění dle vyhl. 501/ 2006 Sb.)**

#### **Plochy bydlení -**

(změny č. 1- 1,2,3-část,)

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

( Změna č.1-3)

#### **Plochy technické infrastruktury**

( Změna č. 1-4)

## **1.1.7 Veřejně prospěšné stavby(VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO)**

### **Územní rozsah a omezení**

je vymezen v grafické části dokumentace - výkres č. 2.1.c

Jako veřejně prospěšná stavba je změnami č. 1 ÚPO Lukavice vymezena:

**VPS 1-1 - Změna č.RP-V- 1-01: Technická infrastruktura pro lokalitu č.1-1-1.1kanalizace Dn 150 mm- 240 m, 1-1.2 vodovodDn 80 mm-240 m, 1-1.3 plynovod Dn 50 mm- 20 m, 1-1.4 elektro připojeníNN z trafostanice DTS-250 m, 1-1.5 komunikace- napojení na místní komunikaci na parc.č.**

k.ú. Vlachov parc.č. 43/1,43/3,44 ,výkres č. 2.1.c

**VPS 1-2 - Změna č. RP-S-1.01: Technická infrastruktura pro lokalitu č.1-2 1-2.1kanalizace Dn 100 mm- 80 m, 1-2.2 vodovod Dn 50 mm-80 m, 1-2.3 plynovod Dn 50 mm- 80 m, 1-2.4 elektro připojeníNN - 80 m, 1-2.5 komunikace- napojení na místní komunikaci na parc.č.**

k.ú. Slavoňov parc.č. Části 122,130/1,137/1,825/1,142/1,157/1,826/1,163/1,166/1,  
výkres č. 2.1.c

**VPS 1-3 - Změna č. RP-L-1-01: Trasa silnice I/44 s mimoúrovňovou křižovatkou a navazující technickou infrastrukturou pro lokalitu č.1-3**

k.ú.Vlachov,Lukaviceparc.č.,  
815/1,914,795,891/1,794,898,787/1,786/3,897/3,765/1,394/1,33/1,804/1,890/2,896,804/2,800,  
890/2,923 a další v k.ú. Vlachov- 394/1,394/3výkres č. 2.1.c

**VPS 1-4- Změna č. RP-L-1-02: Technická infrastruktura – úprava trasy vodovodního přivaděče**

k.ú.Lukaviceparc.č.  
350,349,348,347,346/1,340/1,346/2,340/2,889/1,353/1,354,355,357/3,922/1,357/12,912/1,357  
/11357/41,890/2,365/2,920/6,920/1,369/3,370/1,371/1,372/1,373/1,374/1,375/1,376/1,382/1,3  
83/2,384/1,387/1,407/2,408/1,409/1,410/1,411/1,412/1

k.ú.Vlachov 69/1

výkres č. 2.1.c

**Respektovány budou veřejně prospěšné stavby ze ZÚR- dopravní DO3- trasa silnice I/44 včetně křižovatek a V1-napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko.**

### **1.1.7.1 Návrhy na asanace nebo asanační úpravy**

V řešeném území nejsou změnami č.1 navrženy žádné asanace ani asanační úpravy

**1.1.8 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část návrhu Změny č.1 ÚPO Lukavice obsahuje 11stran.

Výkresová část návrhu Změny č.1 ÚPO Lukavice obsahuje 4 výkresy

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚPO Lukavice obsahuje 11 stran

Výkresová část odůvodnění Změny č.1 ÚPO Lukavice obsahuje 3 výkresy



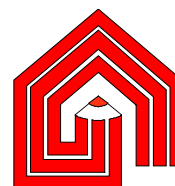
# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LUKAVICE

## Změna č.1

### 1)TEXTOVÁ ČÁST

#### 1.2 OdůvodněníZměny č.1

Datum:	Červen 2011
Stupeň:	Návrh
Zakázkové číslo:	01 – 1022/001



#### **Autorský kolektiv:**

Urbanistické řešení: Ing.arch.Jiří Valert

Doprava: Ing. Hanák, VISSO Olomouc

Vodní hospodářství,plyn: Ing. Hanák, VISSO Olomouc

Energetika: Ing. Tomáš Nedoma

Vyhodnocení ZPF: Z. Zolotarenková

ÚSES: VH Atelier sro

Pořizovatel: Město Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování

STAVOPROJEKT ŠUMPERK,  
spol. s r.o.,  
Lidická 56,  
787 01 Šumperk  
tel.: +420 583 215 111  
fax.: +420 583 215 833  
e-mail:  
[stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz)

## Změna č.1.ÚPO Lukavice

<b>1.2</b>	<b>Odůvodnění Změny č.1územního plánu obce</b>	<b>12</b>
1.2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	14
1.2.2	Údaje o splnění zadání	15
1.2.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	15
1.2.4	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
1.2.5	Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	19
1.2.6	Závěrečná ustanovení	22

## 1.2 Odůvodnění změny územního plánu

### 1.2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Koncepčním materiálem je Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR- pořizovatel MMR), nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování jednotlivých oblastí. Vymezena je specifická oblast SOB 3 Jeseníky- Králický Sněžník, kde jsou uvedeny priority pro řešené území.

Pro zvýšení atraktivity obce a využití rekreačního potenciálu obce v návaznosti na regionální programy rozvoje turistického ruchu jsou respektovány cíle a priority rozvoje oblastí stanovenými Politikou územního rozvoje ČR pro Specifickou oblast Jeseníky- Králický Sněžník (SOB 3) zároveň s cíli stanovenými pro oblast podpory cestovního ruchu, turistiky a lázeňství v Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna č.1 Územního plánu obce Lukavice s těmito dokumenty je v souladu, dodrženy a respektovány byly veřejně prospěšné stavby i prvky ÚSES.

Změna č. 1 Územního plánu obce Lukavice prošla ve svém zadání procesem veřejného projednání a uplatnění připomínek, které byly do návrhu zapracovány. Z hlediska širších vztahů v území nenastaly žádné zásadní změny, změny č.1 nejsou v rozporu s návrhy a koncepčním řešením území dle ZUR. Návrhové plochy jsou zčásti uvnitř zastavěného území nebo na okraji zastavěného území formou doplnění proluk či tvoří logickou návaznost na stávající zastavěné území a jedná se převážně o funkci bydlení.

Obec Lukavice má převládající funkci sídla s obytnou nízkopodlažní zástavbou, v centru se nachází objekty občanské vybavenosti. O výstavbu v Lukavicích je vzhledem k atraktivitě obce z hlediska cestovního ruchu, dobrého životního prostředí a lázeňství (Zábřeh, Mohelnice, Velké Losiny, Bludov,) a také dostupnosti infrastruktury velký zájem. Proto vedení obce s ohledem na dostupnost inženýrských sítí připravuje dostatek rezervních ploch pro rozvoj bydlení. Prolínání původní a nové zástavby také vytváří dobré podmínky pro bydlení, nejedná se o klasické anonymní satelity bez vazby na původní sídlo. Rovněž kvalita a struktura občanské vybavenosti postačuje pro zvyšující se počet obyvatel obce.

Všechny navržené změny byly ve fázi zadání porovnávány s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR Olomouckého kraje, nejsou zde žádné rozpory nebo kolize.

## 1.2.2 Údaje o splnění zadání

Hlavním cílem změny č.1 je ve schválených lokalitách 1-4 dle zadání pořizovatele navrhnout a projednat změny funkčního využití ploch. Důvodem pořízení Změny č.1 ÚPO byly nové objektivní požadavky na plochy pro bytovou výstavbu, Dopravní plochy, které vyvstaly v období po schválení ÚPO Lukavice.

### **Respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje a ZÚR OK:**

- Koridor silnice I/ 44 v upravené trase dle ZÚR OK - respektováno, návrhové plochy v minimální vzdálenosti 250 m
- Koridor pro MÚK+napojení na stávající silnici I/ 44 ve Vlachově (D-03)– respektován, nachází se mimo zájmové území návrhových ploch pro bydlení, je součástí řešení Změny č.1
- Trasa vysokotlakého plynovodu ( E 011) je respektována
- Návrhy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury dle ZÚR jsou respektovány- napojení vodních zdrojů- V 1
- Vymezené prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES jsou návrhem respektovány

### **Respektování požadavků vyplývajících z územně- analytických podkladů:**

- Silnice I/ 44 a její ochranná pásma jsou respektována
- dálkový vodovod a jeho ochranná pásma jsou respektována
- trasa vedení VN 110 kV a VN 400 kV jsou respektovány
- Inundační území řeky Moravy je respektováno.
- Radioreléové trasy respektovány

## 1.2.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

V Lukavicích se úspěšně rozvíjejí záměry developerů i jednotlivých stavebníků objektů nízkopodlažního individuálního bydlení

Z návrhových ploch bylo pro realizaci bytových objektů odčerpáno již více než 30 % ploch od doby schválení územního plánu v roce 2008, a to v nejatraktivnějších částech obce ( např. lokalita Vlachov, Slavoňov a centrum obce pro více než 25 rodinných domů) i v plochách zastavěného území na zahradách rodinných domů. Postup realizace zahrnuje přibližně 10 zkolaudovaných staveb ročně včetně výstavby inženýrských sítí. Pro další přípravu výstavby je nezbytné nachystat další návrhové plochy pro realizaci nízkopodlažního individuálního bydlení. Část stávajících návrhových ploch je blokováno soukromými majiteli pro výstavbu dalších generací.

Pro prokázání nezbytnosti umístění nových zastavitelných ploch ve smyslu §55 odst.3 Stavebního zákona bylo provedeno samostatné projednání návrhu s odborem ŽP KÚOK v Olomouci, došlo k výrazné redukci původně navržených ploch a závěrečný návrh je výsledkem kompromisní dohody o rozsahu návrhových ploch se zohledněním aktuálního demografického i ekonomického vývoje. K redukci návrhových ploch došlo rovněž vlivem vyhlášení záplavového území řeky Moravy. Dostatečné plochy pro individuální výstavbu jsou podmínkou dalšího rozvoje obce.

**Změny č.1 sestávají ze 4 lokalit, které navazují na stávající urbanistickou strukturu obce**

**1)Lokalita RP – L – 1 – 01 = plocha dopravní infrastruktury :**

Jedná se o změnu řešení u části trasy přeložky silnice I/44 a to v místě u stávající křižovatky silnice I/44 se silnicí III/31541, v jižní části řešeného území obce Lukavice. Aktualizace trasy se provádí dle ZUR Olomouckého kraje a projektového řešení přeložky silnice I/44 v návaznosti na přeložku silnice I/35 v Mohelnici.

Přístup na sousedící zemědělské pozemky nebude omezen, nové přístupy na pozemky vyplývají z navrhovaných úprav tras stávající silniční sítě, souvisejících s přeložkou I/44.

Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby. Řešený úsek se nedotýká plošného odvodnění.

**2)Změna č. RP-S-1-01: lokalita Slavoňov**

Lokalitu lemují hranice stávajícího zastavěného území ze západu a jihu, na jihovýchodě navazuje na další lokalitu určenou v platném stávajícím územním plánu pro bytovou výstavbu. Na severu hraničí s ornou půdou, podél této hranice se doporučuje při vlastní realizaci bytové výstavby vybudovat záchytný příkop pro dešťové vody z nadlehlého svahu orné půdy.

Žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby zde nevzniknou.

Přístup na navazující ornou půdu nebude ovlivněn.

Lokalita bez odvodnění.

**3)Změna č. RP-L-1-01 přeložka I/44 – částečná změna trasy a umístění křižovatky Vlachov s dílčí úpravou plochy pro bydlení RP-L-1-03 s dílčí úpravou plochy pro bydlení RP-L-1-03**

Jedná se o změnu řešení u části trasy přeložky silnice I/44 a to v místě u stávající křižovatky silnice I/44 se silnicí III/31541, v jižní části řešeného území obce Lukavice. Aktualizace trasy se provádí dle ZUR Olomouckého kraje a projektového řešení přeložky silnice I/44 v návaznosti na přeložku silnice I/35 v Mohelnici.

Přístup na sousedící zemědělské pozemky nebude omezen, nové přístupy na pozemky vyplývají z navrhovaných úprav tras stávající silniční sítě, souvisejících s přeložkou I/44.

Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby.

Řešený úsek se nedotýká plošného odvodnění.

#### **4)Změna č. RP-L-1-02 úprava trasy vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany**

Lokalita se nachází v oblasti Vlachova, kde je v platných ZUR OK v odd. A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou pod pol.č.55 zakreslena územní rezerva pro vodovodní přívaděč vedený přes zastavěné území části Vlachov . Navržené trasování přívaděče včetně koridoru pro vymezení š 200 m na každou stranu do doby přesnějšího vymezení znemožňuje rozvoj této části obce. Ve změně č. 1 je navržená upřesněná trasa vedená po polích okolo farmy ve Vlachově tak, aby nekolidovala se žádným stávajícím vedením v území nebo záměrem stanoveným platným Územním plánem Lukavice. Zákres změny trasy je proveden v měřítku původního ÚPO 1:2880, a proto navrhuje chránit pro přesné vymezení v projektové dokumentaci koridor šířky 50 m.

Navrhovaná změna bude podkladem pro projednání změny trasy při aktualizaci ZUR.

Ze skladby jednotlivých funkčních ploch je patrné, že se jedná o proporční a vyváženou skladbu funkcí v řešeném území. Pro největší požadavek ploch na bydlení se předpokládá rezerva na několik let, roční realizovaná výstavba je na ploše cca 1,5 ha

( 10 rodinných domků) , z toho větší část na soukromých pozemcích dle požadavků majitelů.

Navržené lokality ve Změnách č. 1 se nacházejí v Lukavicích, Vlachově a Slavoňově, kde je všude vybudována kanalizace a je možno napojit výstavbu na stávající splaškovou kanalizaci..

Na vodovod je možno napojit lokality všechny lokality pouze připojením na stávající rozvody.

Na plynovod je možno napojit všechny navržené lokality , plochy pro bydlení i ostatní

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, v omezeném počtu případů je možnost napojení na dešťovou kanalizaci v Lukavicích.

Vodohospodářské i energetické sítě pro napojení nových lokalit jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Napojení na rozvody NN je možné u všech lokalit, podmínky a způsob napojení bylo projednáno s ČEZem ve smyslu vyjádření k zadání Změn č. 1. V úrovni ÚPD je řešena jen síť VN a umístění distribučních trafostanic, podrobné napojení NN bude předmětem územního rozhodnutí a přípravné dokumentace ČEZ. Nově uvažované sítě elektrorozvodů jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Pří městská obec v podhůří Jeseníků má velmi příznivé životní prostředí s minimem znečišťovatelů ovzduší, má dobrou dopravní obslužnost ve spádovém území blízkého města Zábřeha, Šumperka a Mohelnice ( autobusy ,osobní dopravou i pro cyklisty ) s dostatkem pracovních příležitostí.

Návrhové plochy respektují prvky ÚSES

#### **1.2.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě závěru zjišťovacího řízení, provedeného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje ,bylo konstatováno, že změnu č.1 ÚPO Lukavice **není nutno posuzovat z hlediska vlivů na ŽP;**

Katastrální území Lukavice se nachází v podhůří Jeseníků a Zabřežské vrchovině. Navržená změna bude respektovat zásady ochrany krajinného rázu. Při umísťování novostaveb na vymezených rozvojových plochách je nejvhodnější pokud možno využívat přednostně stavební mezery a proluky uvnitř sídla, a teprve potom volné plochy na jeho obvodu. Současně musí být brán zřetel při zpracování dokumentace k ÚŘ na umožnění volného průchodu do přiléhající krajiny, která by měla plynule navazovat na zastavěnou část vhodným rozčleněním ploch pro bydlení, výrobních a zemědělských areálů. Novostavby by měly respektovat stavební čáru a architektonický projev určitého místa zástavby, který je dán zejména výškou hřebenů, sklonem střechy, členěním průčelí. Současně by měly být dodržovány základní znaky staveb na území Jeseníků bez zavádění projevů v krajině cizorodých architektonických stylů a neznámých prvků. V k.ú. Lukavice se vyskytuje hodnotná kulturní krajina s dochovanými objekty nemovitých kulturních památek i jesenického lidového stavitelství, které zasluhují ochranu, a tím i uplatňování požadavků na proporce a architekturu vzhledu nových staveb. Zejména při navrhování novodobých forem rodinné zástavby( řadové domy) je nutno zástavbu členit na menší skupiny po 4-5 domech, aby nevznikaly rušivé monobloky.

Respektovány budou kulturní památky:

k.ú. Lukavice na Moravě *(číslo 1 ve výkresové části)*

19181/8-1015 Smírčí kříž, před č.p.30, parc. 869/1 památka ze 16.stol. doklad trestního práva

k.ú. Lukavice na Moravě *(číslo 2 ve výkresové části)*

37872/8-2132 Pilířová boží muka u č.p. 51, parc. 359/1, raně barokní práce z r. 1662

k.ú. Vlachov *(číslo 3 ve výkresové části)*

17772/8-1016 Sloup Nejsvětější Trojice, parc. 442/3, kamenická práce z r. 1853

k.ú. Slavoňov u Lukavice *(číslo 4 ve výkresové části)*

19991/8-1121 Boží muka, p.č. 130, barokní sloupková boží muka z r. 1707

. Dodržen bude zákon č.20/1987 SB., o státní památkové péči, s dopadem na činnost na území s archeologickými nálezy- povinnost stavebníků již ve stadiu přípravy výstavby informovat o záměru Archeologický ústav AV ČR..

Ve smyslu závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru ŽP a zemědělství není nutno Změnu č.1 ÚPO Lukavice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska požadavků na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro respektování udržitelného rozvoje území

Využití silných stránek a příležitostí:

- je zachováno kvalitní přírodní zázemí obce
- Změny č.1 přispívají k pokrytí zájmu o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku jsou průběžně realizovány dle možností regionálních operačních programů
- veřejná doprava je zajišťována autobusy spol. Veolia, nejbližší zastávka trati ČD v Lukavicích.

Vytvoření územních podmínek pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- vedení průjezdné dopravy centrem obce Vlachov lze v budoucnu odstranit, jedná se o obchvat silnice I třídy je veden mimo zastavěné území obce. Zpomalení průjezdné dopravy je možno zajistit vkládáním ostrůvků pro přechody chodců a kruhovými objezdy.
- ochrana čistoty povrchových a podzemních vod je zajištěna vybudovanou splaškovou kanalizací a likvidací dešťových vod na pozemcích majitelů
- hospodaření na sklonitých pozemcích podléhá režimu korigování osevního plánu v závislosti na sklonu pozemku, aby se zabránilo erozi půdy a nevhodnému odtoku povrchových vod.

### 1.2.5 Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

**Celkový zábor půdy :**

Změna č.1	celkem lokality v ha	zemědělská půda celkem	orná půda	sady, zahrady	trvalé travní porosty	nezemědělská půda celkem	plochy odvodnění
celkem	13,26	12,76	12,63	0,13	-	0,50	-

**Lokalita RP – L – 1 – 01 = plocha dopravní infrastruktury :**

Celková výměra lokality = 9,95 ha, z toho celkem 8,25 orné půdy a ostatních ploch v kat.území Lukavice a 1,70 ha orné půdy v kat.území Vlachov, celkem 9,95 ha – z toho 9,65 ha orná půda a 0,30 ha ostatní plochy.

II.třída ochrany ZPF s kódem 31200 a 31210, III.třída s kódem 32911, IV.třída s kódem 34712

**Popis lokality :**

Jedná se o změnu řešení u části trasy přeložky silnice I/44 a to v místě u stávající křižovatky silnice I/44 se silnicí III/31541, v jižní části řešeného území obce Lukavice. Aktualizace trasy se provádí dle ZUR Olomouckého kraje a projektového řešení přeložky silnice I/44 v návaznosti na přeložku silnice I/35 v Mohelnici.

## Změna č.1.ÚPO Lukavice

Přístup na sousedící zemědělské pozemky nebude omezen, nové přístupy na pozemky vyplývají z navrhovaných úprav tras stávající silniční sítě, souvisejících s přeložkou I/44. Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby. Řešený úsek se nedotýká plošného odvodnění.

### **Lokalita RP – L – 1 – 02 = plocha technické infrastruktury :**

= *nejedná se zde o zábor půdy,*

*ale pouze o úpravu trasy územní rezervy vodovodního přívaděče Hanušovice – Moravičany. Stávající trasa přívaděče včetně koridoru znemožňovala rozvoj výstavby ve Vlachově..*

### **Lokalita RP – L – 1 – 03 = plocha pro bydlení :**

Celková výměra lokality = 0,15 ha ostatní plochy

#### **Popis lokality :**

Lokalita se nachází v návaznosti na původní zastavěné území, v údolnici s porostem stromů, v blízkosti stávající silnice I/44. Na západní a severní straně je limitována ochranným pásmem navrhované trasy přeložky státní silnice I/44

Přístup na sousedící zemědělské pozemky nebude ovlivněn.

Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy vlivem realizace záměru této výstavby.

Lokalita bez odvodnění.

### **Lokalita RP – V – 1 – 01 = plocha pro bydlení :**

Celková výměra lokality = 0,46 ha, z toho 0,28 ha orné půdy, 0,13 zahrad a 0,05 ha ostatních ploch

II.třída ochrany ZPF s kódem BPEJ 35800

#### **Popis lokality :**

Lokalita se nachází zčásti v zastavěném území a zčásti mimo zastavěné území, v rovině mezi vodotečí a silnicí III/31541. Na navrženou lokalitu navazuje stávající lokalita zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu = RP – V – 0 – 01.

Na lokalitě nevzniknou žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby.

Bez odvodnění.

### **Lokalita RP – S – 1 – 01 = plocha pro bydlení :**

Celková výměra lokality = 2,70 ha orné půdy

III.třída ochrany ZPF - kód BPEJ 31310.

#### **Popis lokality :**

Lokalitu lemuje hranice stávajícího zastavěného území ze západu a jihu, na jihovýchodě navazuje na další lokalitu určenou v platném stávajícím územním plánu pro bytovou výstavbu. Na severu hraničí s ornou půdou, podél této hranice se doporučuje při vlastní realizaci bytové výstavby vybudovat záchytný příkop pro dešťové vody z nadlehlého svahu orné půdy.

Žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby zde nevzniknou.

Přístup na navazující ornou půdu nebude ovlivněn.

Lokalita bez odvodnění.

### **Vyhodnocení předpokládaného vlivu :**

#### **Z pohledu životního prostředí**

v území nedojde k jeho negativnímu ovlivnění či zhoršení, neboť lokality k navrhované výstavbě navazují vesměs na stávající zastavěné území nebo na zastavitelné plochy stávajícího územního plánu. Jedná se pouze o drobnější změny vycházející z požadavků vlastníků pozemků na rozšíření ploch pro bydlení.

Změna části úseku přeložky silnice I/44 a MÚK Vlachov respektuje upravenou trasu a ZÚR Olomouckého kraje v návaznosti na přeložku silnice I/35.

#### **Z pohledu ÚSES**

20

Zpracovatel: Stavoprojekt Šumperk spol.s r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk,

Tel 583 215 111

## Změna č.1.ÚPO Lukavice

nedojde ke střetu ani k záboru ploch vymezených v ÚSES, ani neovlivní významný krajinný prvek - nivu řeky Moravy a její ptačí oblast.

V území chráněné oblasti přirozené akumulace vod ( CHOPAV) kvarteru řeky Moravy se zde nachází pouze lokalita pro bydlení ve Vlachově a to RP - V - 1 - 01.

### Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu

umístění plánované výstavby navazuje vesměs na stávající zastavěné území a nezasahuje rušivě nevýhodnými tvary do zemědělských celků.

Výjimku tvoří trasa přeložky silnice I/44 v návaznosti na ZÚR Olomouckého kraje, s ohledem na napojení silnice I/35 v Mohelnici.

Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměrů navrhované výstavby.

Ve Změně č.1 se nemění oproti platnému územnímu plánu údaje o základním uspořádání území a organizaci ploch BPEJ.

Na základě vyhlášky 48/2011 Sb. s platností od 8.3.2011 však došlo u některých BPEJ ke změně zařazení BPEJ do tříd ochrany ZPF.

### Z pohledu ochrany PUPFL

se navržené lokality nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa, ani jejich ochranného pásma, ani zde není navrhován žádný zábor lesní půdy.

### Tabulková část popisu lokalit

číslo změny	celkem lokalita	ZPF celkem	ha orná	ha sadů, zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
RP L 1-01	<b>9,95</b>	9,65	5,45 3,50 0,70	-	-	0,30	-	II III IV	31200,31210 32911 34712
RP L I-03	<b>0,15</b>	-	-	-	-	0,15	-		
RP V1-01	<b>0,46</b>	0,41	0,28	0,13	-	0,05	-	II	35800
RP S 1-01	<b>2,70</b>	2,70	2,70	-	-	-	-	III	31310
celkem	<b>13,26</b>	12,76	12,63	0,13	-	0,50	-		

### Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany a kódů BPEJ

třída ochrany	I	II	III	IV	V	Celkem ha ZPF
BPEJ	-	31200,31210	32911	34712	-	
celkem ha	-	<b>5,86</b>	<b>6,20</b>	<b>0,70</b>	-	<b>12,76</b>

celkem	<b>5,15</b>	3,67	3,53	0,14	-	1,48	-		
--------	-------------	------	------	------	---	------	---	--	--

### Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany a kódů BPEJ

třída ochrany	I	II	III	IV	V	Celkem ha ZPF
BPEJ	51110, 55800	50810, 51210				
celkem ha	<b>10,48</b>	<b>0,24</b>	-	-	-	<b>10,72</b>

21

Zpracovatel: Stavoprojekt Šumperk spol.s r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk,

Tel 583 215 111

### 1.2.6 Závěrečná ustanovení

1. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu je Obec Lukavice, zastoupená odborem rozvoje a územního plánování MěÚ v Zábřehu
2. Zpracovatelem změny č. 1 ÚPO Lukavice je Ing. arch. Jiří Valert a kolektiv Stavoprojekt Šumperk, spol. s r.o.
3. Vydávajícím orgánem je ve smyslu zákona O obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Lukavice.
4. Příslušný nadřízený orgán územního plánování je Krajský úřad Olomouckého kraje, oddělení strategického rozvoje
5. Za realizaci regulativů rozvoje odpovídá stavební úřad Městského úřadu Zábřeh
6. O úpravě dokumentace může rozhodnout pořizovatel územně plánovací dokumentace.
7. Vydaný dokument Změny č. 1 Územního plánu obce Lukavice, včetně všech dokladů bude uložen na Obecním úřadě v Lukavicích, v rozsahu dle vyhlášky 500/2006 Sb., dále na odboru výstavby MěÚ v Zábřeze, na odboru rozvoje a územního plánování MěÚ v Zábřeze a na oddělení územního plánu a stavebního řádu odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouc.

Zpracoval: Ing. arch. Jiří Valert