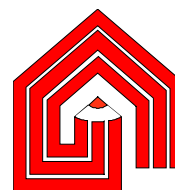


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA



ŠTÍTY

STAVOPROJEKT ŠUMPERK,
spol. s r.o.,
Lidická 56,
787 01 Šumperk
tel.: +420 583 215 111
fax.: +420 583 215 833
e-mail:
stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz

Změna č.1

1. Textová část - 1.1 Výrok

Datum:	Červenec 2011
Stupeň:	Návrh
Zakázkové číslo:	01 – 1043 / 001

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jiří Valert, ing. arch. Alois Haltmar - komplexní řešení, urbanismus

Ing. arch. Jiří Valert – textová část

Ludmila Driemerová – digitální zpracování map

Ing. Tomáš Nedoma - energetika

Pořizovatel:

Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování

Obsah návrhu změny č.1 ÚPO Štítý :

1) Textová část

- 1.1 Výrok Změny č.1 územního plánu obce**
- 1.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce**

2) Grafická část

- 2.1 Návrh Změny č.1 územního plánu obce**
- 2.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce**

Návrh Změny č.1

- 2.1a - (C)Výkres základního členění území 1 : 10 000
- 2.1b (A3) Urbanistická koncepce – Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000
- 2.1c - (Bc) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

Odůvodnění Změn č.1

- 2.2a - (A4) - Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2.2b - (A 2) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 2.2c - (Be) Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – vodní toky a nádrže 1 : 5 000

Počet vyhotovení: 4 paré tiskový výstup, digitální výstup komplet ve formátu PDF, výkresová část DGN a textová část DOC

Obsah textové části 1.1 a 1.2

1.1 Návrh Změny č.1 územního plánu obce

1.1.1. Vymezení zastavěného území-----	3
1.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot-----	3
1.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně -----	4
1.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování-----	6
1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů -----	7
1.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu -----	9
1.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo a práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.-----	9
1.1.8. Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části-----	12

1.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce ----- 13

1.2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. -----	14
1.2.2 Údaje o splnění zadání -----	15
1.2.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území -----	15
1.2.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí-----	18
1.2.5 Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.-----	19
1.2.6 Závěrečná ustanovení -----	24

TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Návrh změn územního plánu

1.1.1. Vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno hranicí správního území města Štítý, které zahrnuje katastrální území č. 763 993 Štítý, k.ú.č.614 262 Březná, k.ú. č.617 938 Crhov, k.ú. č.638 439 Heroltice.

Zastavěné území obce v aktuální podobě bylo stanoveno územním plánem, schváleným usnesením na 17.zasedání Zastupitelstva města Štítý 29.3.2005, bod zápisu 2 písm.g, graficky je vyznačeno v příslušných výkresech ÚPD.

1.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje města(obce) se nemění, navazují na rozvojové plány Olomouckého kraje s respektováním specifík podhorské oblasti regionu Jeseníky, zakotvené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZUR Olomouckého kraje a v koncepčním materiálu Politika územního rozvoje ČR.

Hlavní cíle rozvoje jsou uspokojování potřeb obyvatel města - bydlení, zaměstnanosti, služeb, dobudování technické infrastruktury a dopravní obslužnosti, zachování zdravého životního prostředí a udržitelného rozvoje oblasti, vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a využití rekreačního potenciálu oblasti.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území souvisejí s uvážlivým postupem při realizaci nových investic, respektování limitů území a jeho historických hodnot, ekologické stability krajiny včetně ochrany ovzduší. Zvláštní pozornost a ochranu zasluhují nemovité kulturní památky:

Číslo památky:

(číslování dle Seznamu nemovitých kulturních památek okresu Šumperk vydaného v r. 1994 Památkovým ústavem Olomouc):

- | | |
|--------|--|
| 1151 | Areál kostela Nanebevzetí panny Marie s křížem (parc.čís.5 st., 3 o.p. 1595/4 o.p.) |
| 1151/1 | Kostel Nanebevzetí panny Marie (parc.čís. 5 st., barokní jednolodní kostel s bohatě členěným interiérem z roku 1765) |
| 1151/2 | Kříž v areálu kostela – kamenická práce z r. 1859 (parc.čís. 1595/4 o.p.) |
| 1157 | Stará radnice čp. 38 s dvorním traktem (parc.čís.56/1, 56/2) |
| 1157/1 | Stará radnice čp. 38 (parc.čís.56/1 – renesanční radnice ze 16. stol., upravená po roce 1734 na barokní měšťanský dům, součást původní |

- zástavby historického jádra města)
- 1157/2 Dvorní trakt (parc.čís. 56/2 – barokní součást areálu bývalé radnice, bývalý hospodářský dvůr, stavba z poloviny 18. stol.)
- 1152 sloup Panny Marie Immaculaty - náměstí Míru (parc.čís. 1595/5 – park – raně barokní kamenická práce z roku 1716)
- 1153 socha Svatého Jana Nepomuckého - náměstí Míru (parc.čís. 1595/5 – vrcholně barokní socha z roku 1732)
- 1154 socha Svaté Anny u hřbitova (parc.čís. 1588 o.p. – rokoková skulptura z roku 1769)
- 1155 sousoší Kalvárie (přemístěné od křižovatky na Jedlí za kostel – kamenická práce z roku 1808)

v Herolticích:

885 dům čp. 158 - bývalá fara

Objekty připravované k návržení na prohlášení za kulturní památku :

- budova fary čp.1 v areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Štítech
- Sousoší Nejsvětější Trojice na parc.č. 128, k.ú. Březovský dvůr
- Sousoší nejsvětější Trojice na parc.č. 2461, k.ú. Štítý - město

Navržená koncepce

Navrženy jsou zejména nové plochy pro bydlení v blízkosti centra Štítů, nové výrobní plochy v okrajové části zastavěného území města s převážně dobrou dostupností ke všem potřebným službám či dopravním napojením, rozšíření zemědělské plochy v Březné, prameniště s prostorem vrtů a studen v Herolticích, malá vodní nádrž v Crhově. Historická struktura města a přilehlých obcí není těmito změnami dotčena, nadále zůstává v platnosti urbanistická koncepce zástavby podél páteřních komunikací s hlavním centrem města v okolí náměstí ,s římskokatolickým kostelem , radnicí a s původními měšťanskými domy a dvory situovanými okolo dnešního náměstí.

1.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vymezená návrhem územního plánu není změnou č.1 výrazně dotčena. Návrhové plochy změn č. 1-6 navazují na stávající zástavbu a charakterem svého funkčního využití plně vyhovují stávajícímu členění území. V potaz je nutno brát relief terénu a přírodní podmínky na navazujících plochách při stanovení koncepce zástavby v jednotlivých lokalitách. Vymezení zastavitelných ploch je přehledně uvedeno v následujících tabulkách dle Zadání změny č.1 ÚP Štítý.

1) Změna č. 1- 1 změna využití území – vodní plochy

Parcelní čísla	p.č. 222/3 v k.ú. Crhov
Katastrální území	v k.ú. Crhov
Navržená plocha	18.250 m ²
stav v ÚP	lesy
Návrh	Vodní plocha

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch :

Požadavek předkládají majitelé pozemku za účelem vybudování malé vodní nádrže pro chov ryb, s případným využitím jako požární nádrže.

Stávající ÚP uvažuje s vodní plochou ve výhledu.

Žadatel : Josef a Petr Bartošovi

2) Změna č.1- 2 změna využití území – vodní zdroj

Parcelní čísla	Parcela č. 786, 825(ZE 813), 770, 759/1, 733, 722/3, 725/11, 1205/2, 1149, 1150, 1198, 1146 a pozemky p.č. 722/3 a 725/11
Katastrální území	Heroltice u Štítů
Navržená plocha	8.000 m ²
stav v ÚP	plocha
Návrh	Vodní zdroj - zdroj pitné vody

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch : na uvedených pozemcích se nacházejí prameniště a vrty studen. V rámci změny č. 1 budou vyznačena ochranná pásma v ploše lasa - Pozemky p.č. 722/3 a 725/11 budou z tohoto důvodu vyjmuty ze zastavitelné plochy. Prameniště a studny budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Požadavek předkládá Město Štítý.

3) Změna č. 1- 3. – změna využití území - rozšíření plochy pro výrobu v zemědělství

Parcelní čísla	p.č. 83,
Katastrální území	k.ú. Březenský Dvůr
Navržená plocha	8.200m ²
stav v ÚP	plocha zemědělská půda
Návrh	Plocha pro výrobu v zemědělství

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch : Lokalita se nachází v sousedství zemědělské farmy a jedná se o rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu na západním okraji katastrálního území Březenský Dvůr.

Jedná se o pozemky sloužící k zemědělské výrobě.

Požadavek předkládá : ZEAS Březná a.s.

4) Změna č.1- 4 - změna využití území – rozšíření plochy pro výrob, rozvoj a průmysl

Parcelní čísla	Parcely č rozšířením výrobní zóny 527, 531/2
Katastrální území	Štítý-město
Navržená plocha	41.500 m ²
stav v ÚP	plocha zemědělské výroby- pole,
Návrh	Plocha výrobu a služby

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch : Lokalita se nachází v těsném sousedství výrobní zóny – areálu firmy Klein a Blažek, která uvažuje o rozšíření své výrobní činnosti tímto směrem. Plocha logicky navazuje opačným směrem od obytné zóny.

Požadavek předkládá : Klein a Blažek, s. s r.o., Štítý

5) Změna č. 1- 5 zaznamenání stávajícího stavu – plocha pro bydlení

Parcelní čísla	Parcely č. st. 766 a p.č. 787
Katastrální území	Štítý
Navržená plocha	1.010 + 2.500 = 3.510m ²
stav v ÚP	plocha zeleň – louky, pastviny ,
Návrh	plocha bydlení

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch : Lokalita se nachází na západním okraji města. Jedná se o pozemky, které jsou již zastavěny stavbami pro bydlení. Provést zanesení stávajícího stavu plocha pro bydlení požaduje Město Štítý.

6) Změna č. 1- 6 zaznamenání stávajícího stavu – plocha pro bydlení

Parcelní čísla	Parcely č. st. 722 , p.č. 2235, st. 267, st. 719.
Katastrální území	Štítý
Navržená plocha	201 + 1156 + 22 + 6 = 1.385m ²
stav v ÚP	plocha zeleň –
Návrh	plocha bydlení

Účel změny, vymezení a způsob využití ploch : Lokalita se nachází u komunikace blízko centra. Jedná se o podchycení stávajícího stavu již existujících staveb. Provést zanesení stávajícího stavu - plocha pro bydlení – požadují vlastníci pozemků pan Rančák Petr a Město Štítý.

1.1.4 . Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Navrženými změnami nedochází ke změnám koncepce dopravy v obci. Dopravní připojení navržených lokalit je možné na stávající místní komunikace při respektování § 10 zákona č.13/1997 a vyhl. 104/1997, vlastní komunikace budou navrhovány dle ČSN 73 6110 změna Z2. U staveb rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci musí být zajištěn přístup po zpevněné pozemní komunikaci dle zák.13/1997 Sb. šířky min. 2,5 m končící nejdále 50 m od stavby.

Plocha pro rozvoj výrobních ploch ve Štítech se nachází v bezprostřední blízkosti uvažované přeložky silnice I/43, která je v rámci ZÚR vymezena jen koridorem a zahrnuje 3 varianty řešení. Vedení města preferuje variantu řešení zahrnutou ve schváleném územním plánu, která je vedena v souběhu se železniční tratí směrem severním na Heroltice.

Plochy pro prameniště a studny v Herolticích zajišťují pitnou vodu pro přilehlé obce . Přilehlé pozemky je nutno vyjmout ze zastavitelných ploch a celý soubor staveb je zahrnut jako veřejně prospěšná stavba.

Plocha pro zemědělskou výrobu navazuje na stávající zemědělskou farmu, jedná se po rozšíření stejné funkční plochy.

Plochy pro rozvoj bydlení jsou menšího rozsahu, slouží pro omezený počet parcel v soukromém vlastnictví s celkovou výměrou cca 0,5 ha.

Na plynovod je možno napojit všechny navržené lokality .

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, v omezeném počtu případů je možnost napojení do místních vodotečí.

Napojení na rozvody NN je možné u všech lokalit, podmínky a způsob napojení

byl projednán s ČEZem, jednotlivé lokality budou v dalším stupni dokumentace technicky řešeny. U větších skupin bytových domů je nutno uvažovat s novými trafostanicemi v síti VN.

V případě bytové a průmyslové výstavby se nemění způsob nakládání s komunálním odpadem dle schváleného plánu nakládání s odpady ve měst Štítý a přilehlých obcích.

1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Žádná z navržených lokalit nezasahuje do stávajících prvků ÚSES. Ekologickou osu území tvoří lokální biocentra LB 1- LB 6 spojené biokoridory LK 1 a LK 2, dále je v území umístěno regionální biocentrum RB 1 Králova Hora s regionálním biokoridorem RK 1 a RK 2. LB 1- LB 3 tvoří břehové porosty, louky a les podél toku řeky Březné, LB4, LB 5, LB 6 tvoří lužní nebo lesní společenstva dřevin. Cílem je zachování biodiverzity (rozmanitosti biol. druhů) v území. Prostupnost krajiny není změnami narušena.

Navržené změny jsou zakresleny v dokumentaci a zábory ZPF vyhodnoceny. Prostupnost krajiny se navrženými změnami č.1 nemění, nedochází ke kolizi s prvky ÚSES.

Protierozní opatření

V navržených změnách se nenachází lokality s realizovanými protierozními opatřeními. Při realizaci změn dojde k omezení smyvu ornice a zmírnění ohrožení ploch vodní erozí. Po realizaci záměru dojde vzhledem přirozeným jímáním srážkové vody v kořenové vrstvě převážně travních kultur k navýšení retenčních schopností území.

Ochrana před povodněmi

Plochy navržené Změnou č.1 nejsou dotčeny vyhlášením záplavového území řeky Březná a její aktivní zónou. Ze schváleného územního plánu tyto plochy byly převzaty.

Rekreace

V návrhových plochách Změny č.1 se nenachází plochy s funkčním využitím občanská vybavenost a vybavenost pro rekreaci a sport, obě stávající funkce navazují na stávající bytovou zástavbu ve střední části Štítů, ve smyslu regulativů se předpokládá dostavba parkoviště na plochách po uvolnění komunikace II. třídy.

Dobývání nerostů, těžební prostory.

Podle evidence Obvodního Báňského úřadu v Brně v souladu s ustanovením § 29 odst.3 zák.č.44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) v platném znění v k.ú. Štítý - město a k.ú. Březná je evidován dobývací prostor DP, stanovený dle §27 odst. 1 Horního zákona: PD Štítý - ev.č. 7/1043 stanovený pro likvidaci CIDEM a.s. se sídlem v Hranicích na Moravě zasahující do katastrálního území Štítý - město.

Dle stanoviska územního odboru pro Olomouckou oblast - MŽP - ČR jeho státního správce geologie bylo v katastrálním území Štítý geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Štítý (ložisko č. 155 700), které je vedeno v bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Pro toto ložisko byl stanoven dobývací prostor Štítý, který je současně chráněným ložiskovým územím. Ochranou tohoto ložiska byla v souladu s ustanovením §§ 8 a 10 Horního zákona pověřena organizace CIDEM Hranice a.s.

V územním plánu a jeho Změně č.1 je respektována existence chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru se zajištěním územní ochrany výhradních ložisek nerostných surovin.

Ochrana ovzduší

Návrhem jsou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší uvedené v integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. Na plochách pro bytovou zástavbu se jedná pouze o malé zdroje pro vytápění objektů, v technickém řešení doporučujeme preferovat tepelná čerpadla s minimálním dopadem na životní prostředí.

Město Štítý se dle nařízení vlády 60/2004 Sb. nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Pro další rozvoj zejména podnikatelských aktivit ve městě Štítý a připojených obcích je třeba respektovat schválený Program snižování emisí a Program zlepšování kvality ovzduší Olomouckého kraje - schválené dne 30.9.2004.

Vymezení priorit ve vztahu k dosažení cíle Programu

Priorita 1: suspendovaný aerosol frakce PM₁₀ z důvodu vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na území Olomouckého kraje:

- Snižování imisní koncentrace v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší pod hranici imisního limitu do roku 2015
- Zhodnocení možností snižování emisí tuhých znečišťujících látek u zdrojů REZZO 1 (Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší) a aplikace dobrovolné dohody pro snížení emisí
- Snižování celkových emisí sekundárních emisí tuhých látek v oblasti zemědělství způsobených větrnou erozí pomocí Programem navržených nástrojů

- Snížení celkových sekundárních emisí tuhých látek u sektoru dopravy aplikací navrhovaných opatření dopravní politiky (především emisí pocházejících z víření prachu z vozovek)

Na tyto programy by mělo navazovat vypracování místního programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší.

Ochrana proti hluku

Rozšířením zástavby dojde ke zvýšení dopravy na místních komunikacích, proto je nutno při konkrétním řešení lokality zohlednit v koncepci zástavby protihluková opatření pasivní i aktivní (dostatečná vzdálenost navržených objektů od komunikace,protihlukové bariéry, násypy, pásy zeleně). Navrhovaná přeložka silnice, I/ 43 je uvažována ve vzdálenosti cca 150 m od zástavby ve Štítech, 50 m od stávající plochy v Herolticích. Při studii proveditelnosti komunikace budou posouzeny vlivy dopravy na obytné plochy a navržena případná protihluková opatření .

1.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán města Štítý - Změna č.1 obsahuje ve své grafické části výkres využití jednotlivých ploch řešeného území obce-Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh, z něhož vychází stanovení podmínek pro využití ploch. Oproti schválenému územnímu plánu se typy funkčních ploch nemění. Nově navržené lokality pro bydlení jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu s charakterem podhorské architektury.

Změny č. 1 ÚP Štítý se dotýkají těchto funkčních typů

(zatřídění dle vyhl. 501/ 2006 Sb.)

Plochy bydlení -

(změny č. 1- 5,6)

Plochy dopravní infrastruktury

(Plochy z nadřazené ÚPD ZÚR)

Plochy technické infrastruktury –vodní zdroj

(Změna č. 1-2)

Plochy vodní

(změna 1-1)

Plochy zemědělské výroby

(změna 1-3)

Plochy pro výrobu a služby

(změna 1-4)

1.1.7 Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO)

Územní rozsah a omezení

je vymezen v grafické části dokumentace - výkres č. 2.1.c

Jako veřejně prospěšná stavba je změnami č. 1 ÚP Štítý vymezena:

VPS 1 - 1 -: Vodní plocha na parcele č. 222/3 v k.ú. Crhov

výkres č. 2.1.c

VPS 1 - 2 -: Technická infrastruktura - vodní zdroj pro lokalitu č.1 - 2

na parc.č. 786, 825(ZE 813), 770, 759/1, 733, 722/3, 725/11, 1205/2, 1149, 1150, 1198, 1146 a pozemky p.č. 722/3 a 725/11 k.ú. Heroltice

výkres č. 2.1.c

VPS 1 - 3 -: Navazující technická infrastruktura pro lokalitu č.1 - 3 zemědělskou výrobu p.č. 83, k.ú Březenský Dvůr

VPS 1 - 4-: Navazující technická infrastruktura pro lokalitu č. 1 - 4 výrobu a služby. Parcely č rozšířením výrobní zóny 527,531/2

výkres č. 2.1.c

Respektovány budou veřejně prospěšné stavby ze ZÚR- dopravní trasa silnice I/43 včetně křižovatek .

1.1.7.1 Návrhy na asanace nebo asanační úpravy

V řešeném území nejsou změnami č.1 navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

1.1.8 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu Změny č.1 ÚP Štítý obsahuje 11stran.

Výkresová část návrhu Změny č.1 ÚP Štítý obsahuje 4 výkresy

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Štítý obsahuje 11 stran

Výkresová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Štítý obsahuje 3 výkresy

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA



ŠTÍTY

Změna č.1

1) TEXTOVÁ ČÁST

1.2 Odůvodnění Změny č.1

STAVOPROJEKT ŠUMPERK,
spol. s r.o.,
Lidická 56,
787 01 Šumperk
tel.: +420 583 215 111
fax.: +420 583 215 833
e-mail:
stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz

Datum:	Červenec 2011
Stupeň:	Návrh
Zakázkové číslo:	01 – 1043/001

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jiří Valert, ing. arch. Alois Haltmar - komplexní řešení, urbanismus

Ing. arch. Jiří Valert – textová část

Ludmila Driemerová – digitální zpracování map

Ing. Tomáš Nedoma - energetika

Pořizovatel: Město Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování

1.2	Odůvodnění Změny č.1územního plánu obce	13
1.2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	14
1.2.2	Údaje o splnění zadání.	15
1.2.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	15
1.2.4	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	18
1.2.5	Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	19
1.2.6	Závěrečná ustanovení.	24

1.2 Odůvodnění změny územního plánu

1.2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Koncepčním materiálem je Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR - pořizovatel MMR), nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování jednotlivých oblastí. Vymezena je specifická oblast SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník, kde jsou uvedeny priority pro řešené území.

Pro zvýšení atraktivity obce a využití rekreačního potenciálu obce v návaznosti na regionální programy rozvoje turistického ruchu jsou respektovány cíle a priority rozvoje oblasti stanovenými Politikou územního rozvoje ČR pro Specifickou oblast Jeseníky-Králický Sněžník (SOB 3) zároveň s cíli stanovenými pro oblast podpory cestovního ruchu, turistiky a lázeňství v Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna č.1 Územního plánu města Štítý s těmito dokumenty je v souladu, dodrženy a respektovány byly veřejně prospěšné stavby i prvky ÚSES.

Změna č. 1 Územního plánu města Štítý ve svém zadání procesem veřejného projednání a uplatnění připomínek, které byly do návrhu zapracovány. Z hlediska širších vztahů v území nenastaly žádné zásadní změny, změny č.1 nejsou v rozporu s návrhy a koncepčním řešením území dle ZUR. Návrhové plochy jsou zčásti uvnitř zastavěného území nebo na okraji zastavěného území formou doplnění proluk či tvoří logickou návaznost na stávající zastavěné území a jedná se převážně o funkci bydlení.

Město Štítý a přilehlé obce mají převládající funkci sídla s obytnou nízkopodlažní zástavbou, v historickém centru Štítů se nachází objekty občanské vybavenosti. O výstavbu ve Štítech je vzhledem k atraktivitě obce z hlediska cestovního ruchu, dobrého životního prostředí a lázeňství a blízkosti dalších sídel (Zábřeh, Šumperk, Velké Losiny, Bludov,) a také dostupnosti infrastruktury velký zájem. Proto vedení města s ohledem na dostupnost inženýrských sítí připravuje dostatek rezervních ploch pro rozvoj bydlení a technické infrastruktury. Prolínání původní a nové zástavby také vytváří dobré podmínky pro bydlení, nejedná se o klasické anonymní satelity bez vazby na původní sídlo. Rovněž kvalita a struktura občanské vybavenosti postačuje pro zvyšující se počet obyvatel města s přilehlými obcemi.

Všechny navržené změny byly ve fázi zadání porovnávány s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR Olomouckého kraje, nejsou zde žádné rozpory nebo kolize.

1.2.2 Údaje o splnění zadání

Hlavním cílem změny č.1 je ve schválených lokalitách 1-6 dle zadání pořizovatele navrhnout a projednat změny funkčního využití ploch. Důvodem pořízení Změny č.1 ÚP byly nové objektivní požadavky na plochy pro bytovou výstavbu , plochy pro výrobu, zemědělskou výrobu , vodní plochy a technickou infrastrukturu. Dopravní plochy, které vyvstaly v období po schválení ÚP Štítý v ZÚR OK, jsou ve výkrese širších vztahů zohledněny.

Respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje a ZÚR OK:

- Koridor silnice I/ 43 v upravené trase dle ZÚR OK - respektována, preferována je varianta s trasou podél železniční trati na Červenou Vodu.
- Koridor pro MÚK+napojení na stávající silnici I/ 43 se navrhuje přemístit mimo zastavěné území směrem k nádraží ČD ve Štítech, nachází se mimo zájmové území návrhových ploch pro bydlení, je součástí řešení Změny č.1
- Návrhy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury dle ZÚR jsou respektovány- napojení vodních zdrojů- V 1
- Vymezené prvky regionálního a lokálního systému ÚSES jsou návrhem respektovány

Respektování požadavků vyplývajících z územně - analytických podkladů:

- Silnice I/ 43 a její ochranná pásma jsou respektována
- dálkový vodovod a jeho ochranná pásma jsou respektována
- trasa vedení VN 110 kV jsou respektovány
- Inundační území řeky Březná č. 312,317 je respektováno.
- Radioreléové trasy respektovány

1.2.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Ve Štítech se úspěšně rozvíjejí záměry developerů i jednotlivých stavebníků objektů nízkopodlažního individuálního bydlení, což souvisí také s nabídkou pracovních příležitostí. Dále se zde rovněž rozvíjejí zařízení pro sport a rekreaci (Acrobat park)

Z návrhových ploch bylo pro realizaci bytových objektů odčerpáno již více než 30 % ploch od doby schválení územního plánu v roce 2005, a to v nejatraktivnějších částech města (v blízkosti centra města pro více než 25 rodinných domů) i v plochách zastavěného území na zahradách rodinných domů. Postup realizace zahrnuje přibližně 10 zkolaudovaných staveb ročně včetně výstavby inženýrských sítí. Pro další přípravu výstavby je nezbytné nachystat další návrhové plochy pro realizaci nízkopodlažního individuálního bydlení. Část stávajících návrhových ploch je blokováno soukromými majiteli pro výstavbu dalších generací.

Návrh byl vytvořen se zohledněním aktuálního demografického i ekonomického vývoje. Dostatečné plochy pro individuální výstavbu jsou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Změny č.1 sestávají ze 6 lokalit, které navazují na stávající urbanistickou strukturu města a obcí

1) Změna č. 1 - změna využití území – vodní plochy

Nachází se v katastrálním území obce Crhov na parcele 222/3, s navrženou plochou 18.250 m² na stávající ploše lesa

Požadavek předkládají majitelé pozemku za účelem vybudování malé vodní nádrže pro chov ryb , s případným využitím jako požární nádrže.

Stávající ÚP uvažuje s vodní plochou ve výhledu.

2) Změna č. 2 – změna využití území – vodní zdroj

Změna se nachází na katastrálním území obce Heroltice u Štítů na parcelách č. 786, 825(ZE 813), 770, 759/1, 733, 722/3, 725/11, 1205/2, 1149, 1150, 1198, 1146 a pozemky p.č. 722/3 a 725/11 s navrženou plochou 8.000 m².

Na uvedených pozemcích se nacházejí prameniště a vrty studen. V rámci změny č. 1 budou vyznačena ochranná pásma v ploše lesa- Pozemky p.č. 722/3 a 725/11 budou z tohoto důvodu vyjmuty ze zastavitelné plochy. Prameniště a studny budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb

3) Změna č. 3. – změna využití území - rozšíření plochy pro výrobu v zemědělství

Změna se nachází na katastrálním území obce Březenský Dvůr na parcelách č. . 263, 262 , 261, 265, 266, 84, 83, 82 s navrženou plochou 8.200 m² na stávající zemědělské půdě.

Lokalita se nachází v sousedství zemědělské farmy a jedná se o rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu.na západním okraji katastrálního území Březenský Dvůr.

Jedná se o pozemky sloužící k zemědělské výrobě.

Požadavek předkládá : ZEAS Březná a.s.

4) Změna č. 4 - změna využití území – rozšíření plochy pro výrobu, rozvoj a průmysl

Změna se nachází na katastrálním území Štítý na parcelách 574/1 až 574/22 s navrženou výměrou 41.500 m², stávající plochy jsou využívány pro zemědělskou

výrobu, v návrhovém stavu pro průmyslovou výrobu.

Lokalita se nachází v těsném sousedství výrobní zóny – areálu firmy Klein a Blažek, která uvažuje o rozšíření své výrobní činnosti směrem severozápadním podél komunikace k nádraží ČD.. Plocha logicky navazuje směrem od obytné zóny ven z města mezi navrženou komunikací I. třídy a železniční tratí.

5) Změna č. 5 - zaznamenání stávajícího stavu – plocha pro bydlení

Změna se nachází na katastrálním území Štítý na parcelách č. 766 a 787, s navrženou výměrou 3.510 m² pro bydlení

Lokalita se nachází na západním okraji města. Jedná se o pozemky, které jsou již zastavěny stavbami pro bydlení. Úkolem Změny č.1 je provést zanesení stávajícího stavu plocha pro bydlení požaduje Město Štítý.

6) Změna č. 6 - zaznamenání stávajícího stavu – plocha pro bydlení

Lokalita se nachází na katastrálním území Štítý u komunikace blízko centra na parcelách č. st. 722 , p.č. 2235, st. 267, st. 719 o celkové výměře 1.385 m² na plochách zeleně. Jedná se o podchycení stávajícího stavu již existujících staveb. Provést zanesení stávajícího stavu - plocha pro bydlení – požadují vlastníci pozemků a Město Štítý.

Do ploch zemědělské výroby byla zakreslena jako stav plocha farmy Statek Vitošov, s.r.o., na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení v roce 2009, v katastrálním území obce Crhov na parcele 599/1.

Ze skladby jednotlivých funkčních ploch je patrné, že se jedná o proporční a vyváženou skladbu funkcí v řešeném území.

Navržené lokality ve Změnách č. 1 se nacházejí ve Štítech, Crhově, Herolticích, kde je všude vybudována kanalizace a je možno napojit výstavbu na stávající splaškovou kanalizaci..

Na vodovod je možno napojit lokality všechny lokality pouze připojením na stávající rozvody.

Na plynovod je možno napojit všechny navržené lokality , plochy pro bydlení i ostatní

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, v omezeném počtu případů je možnost napojení na dešťovou kanalizaci ve Štítech.

Vodohospodářské i energetické sítě pro napojení nových lokalit jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Napojení na rozvody NN je možné u všech lokalit, podmínky a způsob napojení bylo projednáno s ČEZem ve smyslu vyjádření k zadání Změn č. 1. V úrovni ÚPD je řešena

jen síť VN a umístění distribučních trafostanic, podrobné napojení NN bude předmětem územního rozhodnutí a přípravné dokumentace ČEZ. Nově uvažované sítě elektrorozvodů jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Město Štítý v podhůří Jeseníků má velmi příznivé životní prostředí s minimem znečišťovatelů ovzduší, má dobrou dopravní obslužnost ve spádovém území blízkého města Zábřeha, Šumperka, Lanškrouna, Červené Vody. (autobusy, vlakem, osobní dopravou i pro cyklisty) s dostatkem pracovních příležitostí.

Návrhové plochy respektují prvky ÚSES

Do ploch zemědělské výroby byla zakreslena jako stav plocha farmy Statek Vitošov, s.r.o., na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení v roce 2009, v katastrálním území obce Crhov na parcele 599/1.

1.2.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě závěru zjišťovacího řízení, provedeného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, bylo konstatováno, že změnu č.1 ÚP města Štítý **není nutno posuzovat z hlediska vlivů na ŽP;**

Katastrální území Štítů se nachází v podhůří Jeseníků a Zabřežské vrchovině. Navržená změna bude respektovat zásady ochrany krajinného rázu. Při umísťování novostaveb na vymezených rozvojových plochách je nejvhodnější pokud možno využívat přednostně stavební mezery a proluky uvnitř sídla, a teprve potom volné plochy na jeho obvodu. Současně musí být brán zřetel při zpracování dokumentace k ÚŘ na umožnění volného průchodu do přiléhající krajiny, která by měla plynule navazovat na zastavěnou část vhodným rozčleněním ploch pro bydlení, výrobních a zemědělských areálů. Novostavby by měly respektovat stavební čáru a architektonický projev určitého místa zástavby, který je dán zejména výškou hřebenu, sklonem střechy, členěním průčelí. Současně by měly být dodržovány základní znaky staveb na území Jeseníků bez zavádění projevů v krajinně cizorodých architektonických stylů a neznámých prvků. V k.ú. Štítý, Heroltice, Crhov, Březná se vyskytuje hodnotná kulturní krajina s dochovanými objekty nemovitých kulturních památek i jesenického lidového stavitelství, které zasluhují ochranu, a tím i uplatňování požadavků na proporce a architekturu vzhledu nových staveb. Zejména při navrhování novodobých forem rodinné zástavby (řadové domy) je nutno zástavbu členit na menší skupiny po 4 - 5 domech, aby nevznikaly rušivé monobloky.

Respektovány budou kulturní památky:

(číslování dle Seznamu nemovitých kulturních památek okresu Šumperk vydaného v r. 1994 Památkovým ústavem Olomouc):

- 1151 Areál kostela Nanebevzetí panny Marie s křížem (parc.čís.5 st., 3 o.p. 1595/4 o.p.)
- 1151/1 Kostel Nanebevzetí panny Marie (parc.čís. 5 st., barokní jednolodní kostel s bohatě členěným interiérem z roku 1765)
- 1151/2 Kříž v areálu kostela – kamenická práce z r. 1859 (parc.čís. 1595/4 o.p.)
- 1157 Stará radnice čp. 38 s dvorním traktem (parc.čís.56/1, 56/2)
- 1157/1 Stará radnice čp. 38 (parc.čís.56/1 – renesanční radnice ze 16. stol., upravená po roce 1734 na barokní měšťanský dům, součást původní zástavby historického jádra města)
- 1157/2 Dvorní trakt (parc.čís. 56/2 – barokní součást areálu bývalé radnice, bývalý hospodářský dvůr, stavba z poloviny 18. stol.)
- 1152 sloup Panny Marie Immaculaty - náměstí Míru (parc.čís. 1595/5 – park – raně barokní kamenická práce z roku 1716)
- 1153 socha Svatého Jana Nepomuckého - náměstí Míru (parc.čís. 1595/5 – vrcholně barokní socha z roku 1732)
- 1154 socha Svaté Anny u hřbitova (parc.čís. 1588 o.p. – rokoková skulptura z roku 1769)
- 1155 sousoší Kalvárie (přemístěné od křižovatky na Jedlí za kostel – kamenická práce z roku 1808)

v Herolticích:

885 dům čp. 158 - bývalá fara

Objekty připravované k navržení na prohlášení za kulturní památku :

- budova fary čp.1 v areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Štítech
- Sousoší Nejsvětější Trojice na parc.č. 128, k.ú. Březovský dvůr
- Sousoší nejsvětější Trojice na parc.č. 2461, k.ú. Štítý - město

Dodržen bude zákon č.20/1987 SB., o státní památkové péči, s dopadem na činnost na území s archeologickými nálezy- povinnost stavebníků již ve stadiu přípravy výstavby informovat o záměru Archeologický ústav AV ČR..

Z hlediska požadavků na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro respektování udržitelného rozvoje území

Využití silných stránek a příležitostí:

- je zachováno kvalitní přírodní zázemí města Štítý a připojených obcí
- Změny č.1 přispívají k pokrytí zájmu o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů

- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku jsou průběžně realizovány dle možností regionálních operačních programů
- veřejná doprava je zajišťována autobusy spol. Veolia, nejbližší nadraží-zastávka trati ČD ve Štítech.

Vytvoření územních podmínek pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- vedení průjezdné dopravy centrem města Štítý lze v budoucnu odstranit, jedná se o obchvat silnice I třídy je veden mimo zastavěné území města. Zpomalení průjezdné dopravy je možno zajistit vkládáním ostrůvků pro přechody chodců a kruhovými objezdy.
- ochrana čistoty povrchových a podzemních vod je zajištěna vybudovanou splaškovou kanalizací a likvidací dešťových vod na pozemcích majitelů
- hospodaření na sklonitých pozemcích podléhá režimu korigování osevniho plánu v závislosti na sklonu pozemku, aby se zabránilo erozi půdy a nevhodnému odtoku povrchových vod.

1.2.5 Vyhodnocení předpokládaného vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkový zábor půdy :

Změna č.1	celkem lokality v ha	zemědělská půda celkem	orná půda	sady, zahrady	trvalé travní porosty	nezemědělská půda celkem	plochy odvodnění
celkem	6,80	5,22	4,15	-	1,07	1,58	-

Lokalita Z 1 – 1 = vodní plocha , kat.území Crhov

Celková výměra lokality = 1,83 ha,

z toho celkem 0,25 ha trvalých travních porostů a 1,58 ha lesní půdy

V.třída ochrany ZPF s kódem 84067

Popis lokality :

Jedná se o požadavek vlastníků na vybudování malé vodní nádrže pro chov ryb, s případným využitím jako požární nádrže.

Navrhovaná plocha je umístěna do zamokřené a zastíněné údolnice s vodotečí na vlastních pozemcích žadatele, ve stávajícím územním plánu se ve výhledu s vodní plochou uvažuje.

Lokalita Z 1 – 2 = změna využití území – vodní zdroje kat.území Heroltice u Štítů :

= *nejedná se zde o zábor půdy, ale pouze o grafické vyznačení ochranných pásem kolem několika roztroušených lokalit pramenišť a vrtů vodních zdrojů uvnitř lesních komplexů do mapových podkladů ÚP, na parcelách 722/3 a 725/11 dojde ke zrušení zastavitelných ploch.*

Lokalita Z 1 – 3 = výrobní plochy pro zemědělství v kat.území Březenský Dvůr :

Celková výměra lokality = 0,82 ha trvalých travních porostů

III.třída ochrany ZPF s kódem 85001

Popis lokality :

Lokalita se nachází v návaznosti na stávající zemědělský areál v zastavěném území, podél účelové komunikace. Pozemky vlastní žadatel o výstavbu – zemědělská farma ZEAS a.s.

Přístup na sousedící zemědělské pozemky nebude ovlivněn.

Nevezniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy vlivem realizace této výstavby.

Lokalita Z 1 – 4 = rozšíření ploch pro výrobu a průmysl kat.území Štítý – město :

Celková výměra lokality = 4,15 ha orné půdy

III.třída ochrany ZPF s kódem BPEJ 85001 a 85011

Popis lokality :

Lokalita se nachází v rovině mezi vodotečí a silnicí Štítý – Heroltice v blízkosti vlakového nádraží. Navrženou lokalitu vymezuje na západní straně navržená linie přeložky silnice a na jihu stávající průmyslový areál v zastavěném území.

Na lokalitě nevzniknou žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměru výstavby.

Lokalita Z 1 – 5 = změna využití území – stávající plochy bydlení v kat.území Štítý – město :

= *nejedná se zde o zábor půdy,*

ale pouze o grafické vyznačení změny v mapových podkladech ÚP

Lokalita Z 1 – 6 = změna využití území – stávající plochy bydlení v kat.území Štítý – město :

= *nejedná se zde o zábor půdy,*

ale pouze o grafické vyznačení změny v mapových podkladech ÚP

Vyhodnocení předpokládaného vlivu :

Z pohledu životního prostředí

v území nedojde k jeho negativnímu ovlivnění nebo zhoršení.

Lokality č.3 a č.4 navrhované výstavby navazují na stávající zastavěné území zemědělského a průmyslového areálu.. Lokalita č.1 je umístěna ve výhledovém záměru platného územního plánu.

Lokalita č.2 se týká vyznačení obvodů ochranných pásem stávajících vodních zdrojů v lesních komplexech do mapových podkladů ÚP.

U lokality č.5 a č.6 se jedná pouze o změny vycházející z požadavků vlastníků pozemků na upřesnění zákresů v mapové části podchyčením stávajících zastavěných ploch pro bydlení.

Z pohledu ÚSES

nedojde ke střetu ani k záboru ploch vymezených v ÚSES.

Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu

umístění plánované výstavby navazuje na stávající zastavěné území a nezasahuje rušivě nevýhodnými tvary do zemědělských celků.

Nevzniknou zde žádné zbytkové zemědělské plochy po realizaci záměrů navrhované výstavby.

Ve Změně č.1 se nemění oproti platnému územnímu plánu údaje o základním uspořádání území a organizaci ploch BPEJ. Na základě vyhlášky 48/2011 Sb. s platností od 8.3.2011 pouze došlo u některých BPEJ ke změně jejich zařazení do tříd ochrany ZPF.

Z pohledu ochrany PUPFL

se navržené lokality nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa, ani jejich ochranného pásma, ani zde není navrhován žádný zábor lesní půdy.

Lokalita č.2 se týká pouze vyznačení obvodů ochranných pásem stávajících pramenišť a vrtů vodních zdrojů v lesních komplexech do mapových podkladů ÚP.

Tabulková část popisu lokalit

číslo změny	celkem lokalita	ZPF celkem	ha orná	ha sadů, zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z 1-1 Crhov	1,83	0,25	-	-	0,25	1,58	-	V	84067
Z 1-2 Heroltice	jen zákres								
Z 1-3 Břez.Dvůr	0,82	0,82	-	-	0,82	-		III	85001
Z 1-4 Štítýměsto	4,15	4,15	4,15	-	-	-		III	85001, 85011
Z 1-5 Štítýměsto	jen zákres								
Z 1-6 Štítýměsto	jen zákres								
celkem	6,80	5,22	4,15	-	1,07	1,58	-		

Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany a kódů BPEJ

třída ochrany	I	II	III	IV	V	Celkem ha ZPF
kód BPEJ			85001,85011	84067		
celkem ha	-	-	4,97	0,25	-	5,22

1.2.6 Závěrečná ustanovení

1. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu je Město Štítý, zastoupené odborem rozvoje a územního plánování MěÚ v Zábřehu
2. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Štítý je Ing. arch. Jiří Valert , Ing. arch. Alois Haltmar a kolektiv Stavoprojektu Šumperk, spol. s r.o.
3. Vydávajícím orgánem je ve smyslu zákona O obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Štítý.
4. Příslušný nadřízený orgán územního plánování je Krajský úřad Olomouckého kraje, oddělení strategického rozvoje
5. Za realizaci regulativů rozvoje odpovídá stavební úřad Městského úřadu Zábřeh
6. O úpravě dokumentace může rozhodnout pořizovatel územně plánovací dokumentace.
7. Vydaný dokument Změny č. 1 Územního plánu města Štítý, včetně všech dokladů bude uložen na Městském Úřadě ve Štítech, v rozsahu dle vyhlášky 500/2006 Sb., dále na odboru výstavby MěÚ v Zábřeze, na odboru rozvoje a územního plánování MěÚ v Zábřeze a na oddělení územního plánu a stavebního řádu odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouc.

Zpracoval: Ing. arch. Jiří Valert , červen 2011